

Москва, Холодильный пер, 3к1

195 238 000 ₽

Москва, Холодильный пер, 3к1

Улица

[Холодильный переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

415.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

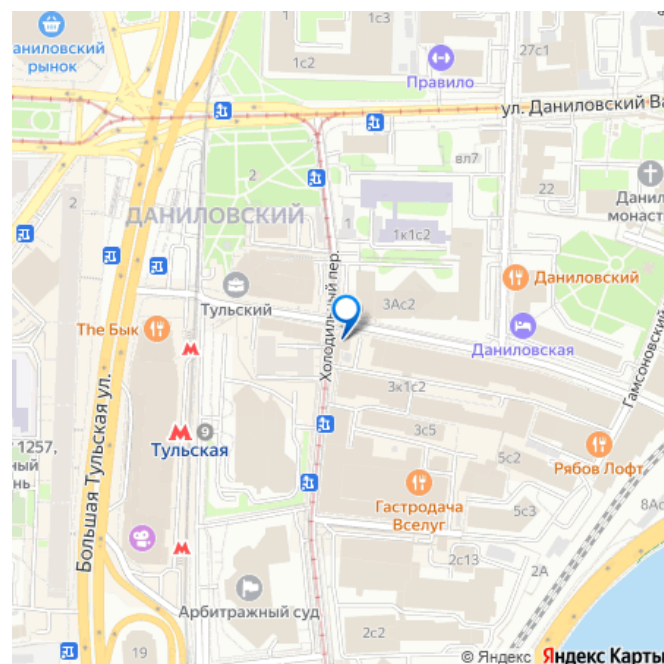
Номер лота A119191. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с арендатором Столовая, площадью 415,4 кв. м., расположенное на 1 этаже и антресоли в лофт-квартале «Товарищество Рябовской Мануфактуры». Преимущества объекта: - первая линия; -пересечение Большого Староданиловского и Холодильного переулков; -2 минуты пешком от станции метро «Тульская»; -2 минуты до ТТК и 10 минут до Садового кольца; -развитая деловая и торговая инфраструктура района; -рядом расположены Арбитражный суд, ТЦ «Ереван Плаза», МФК «Тульский», Росреестр и другие крупные объекты; -зальная планировка,

<https://move.ru/objects/9288356321>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



функциональное зонирование; -арочные
окна; -вытяжка под общепит; -
круглосуточный доступ без пропусков; -
наземная парковка на 165 машиномест.

Технические параметры объекта: -2
отдельные входные группы; -электрическая
мощность: 35 кВт; -высота потолков: 5 м.

Информация об арендаторе: -арендатор:
Столовая; -прибыль: 1 240 661 руб./мес.; -
окупаемость: 12 лет; -доходность: 8,33%.

Свяжитесь с нами для получения
дополнительной информации!



