

Москва, Холодильный пер, 3к1

**195 238 000 ₹**

Москва, Холодильный пер, 3к1

Улица

[Холодильный переулок](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

415.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

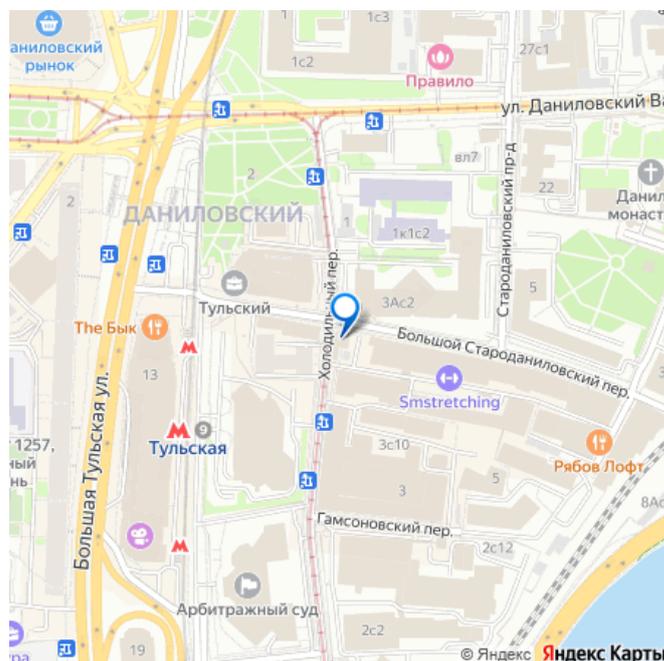
Номер лота А119191. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с арендатором Столовая, площадью 415,4 кв. м., расположенное на 1 этаже и антресоли в лофт-квартале «Товарищество Рябовской Мануфактуры». Преимущества объекта: - первая линия; -пересечение Большого Староданиловского и Холодильного переулков; -2 минуты пешком от станции метро «Тульская»; -2 минуты до ТТК и 10 минут до Садового кольца; -развитая деловая и торговая инфраструктура района; -рядом расположены Арбитражный суд, ТЦ «Ереван Плаза», МФК «Тульский», Росреестр и другие крупные объекты; -зальная планировка,

<https://move.ru/objects/9290765895>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



функциональное зонирование; -арочные окна; -вытяжка под общепит; - круглосуточный доступ без пропусков; - наземная парковка на 165 машиномест.

Технические параметры объекта: -2 отдельные входные группы; -электрическая мощность: 35 кВт; -высота потолков: 5 м.

Информация об арендаторе: -арендатор: Столовая; -прибыль: 1 240 661 руб./мес.; - окупаемость: 12 лет; -доходность: 8,33%.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



