

Создано: 23.03.2026 в 10:10

Обновлено: 23.03.2026 в 09:32

<https://move.ru/objects/9292444643>

**Олег Кузьмичев, Олег Кузьмичев**

**79851518894**

**Москва, Таллинская улица, 26**

**69 000 000 ₺**

Москва, Таллинская улица, 26

Округ

[СЗАО, район Строгино](#)

Улица

[улица Таллинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

415 м<sup>2</sup>

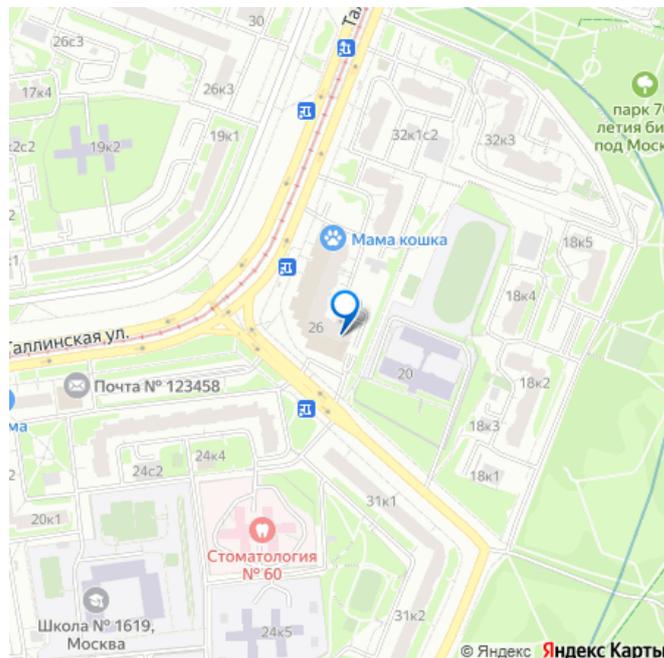
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

От собственника 5 минут от станции метро  
Свой отдельный вход- 24/7 Помещение  
свободного назначения! Огромный авто и  
пешеходный трафик! Продается как объект  
недвижимости, или как Готовый арендный  
бизнес с надежным арендатором! Дом с  
подземным паркингом, со всей  
инфраструктурой рядом с метро! 5 минут  
пешком до водохранилища, лесопарка,  
дворца спорта и стадиона! Лучшая экология  
в городе! Уникальное место, такого в Москве  
больше нет! Дом расположен в самом лучшем  
квартале р-на Строгино, тут все, и бизнес и

отдых! ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Помещение, общей площадью 415 кв.м., с стандартной офисной отделкой, в нормальном состоянии, расположенное на 3/22 этажного панельного дома (в доме все 3 этажа заняты нежилыми помещениями), по адресу: г.Москва, ул.Таллинская, д.26. Идеально подходит для:

- Гостиница; - Детский центр; - Салон красоты; - Учебный центр; - Офис компании; - Медицинский центр; - Стоматологическая клиника; - Нотариус / Юристы / Переводы

ДОМ: Панельный дом серии КОПЭ с подземным паркингом, построен в 1995 году, в хорошем внешнем и техническом состоянии, расположен в 5 м/п от м.Строгино.

ПОМЕЩЕНИЕ: Планировка: 18 офисных помещений разной площади, 3 с/узла. Вид из окон во двор и в сторону улицы.

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Лесопарк, водохранилище, пляж, немоторизированные водные развлечения, шашлыки, красота...

Аналогичной инфраструктуры, какая расположена рядом с домом, нигде больше нет: Многофункциональный спорткомплекс Янтарный (фитнес, спортзалы, бассейны) с ледовым дворцом Чайковской Е. (хоккей, фигурное катание), Муниципальные и частные детские сады и семейные клубы, Футбольный стадион Янтарь, Теннисный центр с крытыми и открытыми кортами, открытые многофункциональные спортплощадки, поле для мини-футбола, любые магазины, Лесопарк с дорожками для велотранспорта и колясок, с современными детскими площадками, Великолепно обустроенный песчаный пляж с рестораном и бассейнами в том числе Березы парк, Сам залив с идеально прозрачной водой и уединенными полуостровами, Яхт-клуб с немоторизированной техникой, Облагороженная прогулочная зона от пляжа

и до пристани в Троице-Лыково, Идеальное место для зимней и летней рыбалки! В 5 минутах езды от дома: ТЦ Метро, Ашан, Леруа Мерлен, Твой Дом, Вегас! ЭКОЛОГИЯ РАЙОНА: Строгино в народе называют Московской Швейцарией благодаря чистому воздуху и водоемам. На благоприятную экологическую обстановку в районе повлияло его уникальное расположение. Обширная система затопленных карьеров реки Москвы окружает Строгино со всех сторон, прикрывая его от городского смога и пыли. Отсюда и образовался такой остров экологического благополучия. Кроме того, в районе отсутствуют крупные промышленные предприятия — основные источники загрязнения воздуха в городе. А роза ветров такова, что ветер приносит жителям Строгино чистый воздух из Подмоскovie, а не со стороны Москвы.



