

## Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Холодильный пер, 3

# 186 930 000 ₽

Москва, Холодильный пер, 3

Улица

[Холодильный переулок](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

415 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

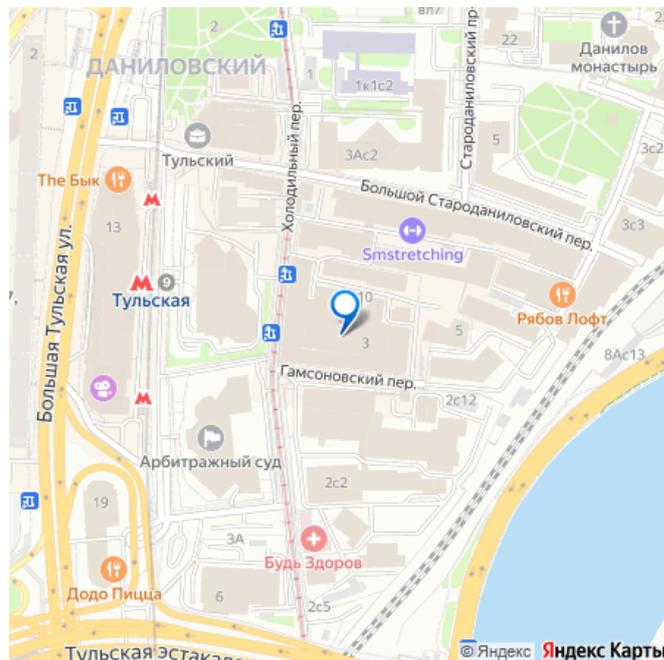
Продам

Раздел

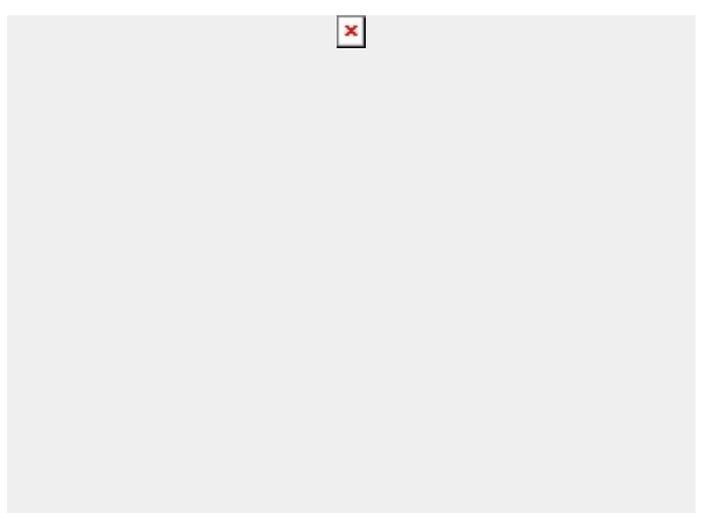
[Коммерческая недвижимость](#)

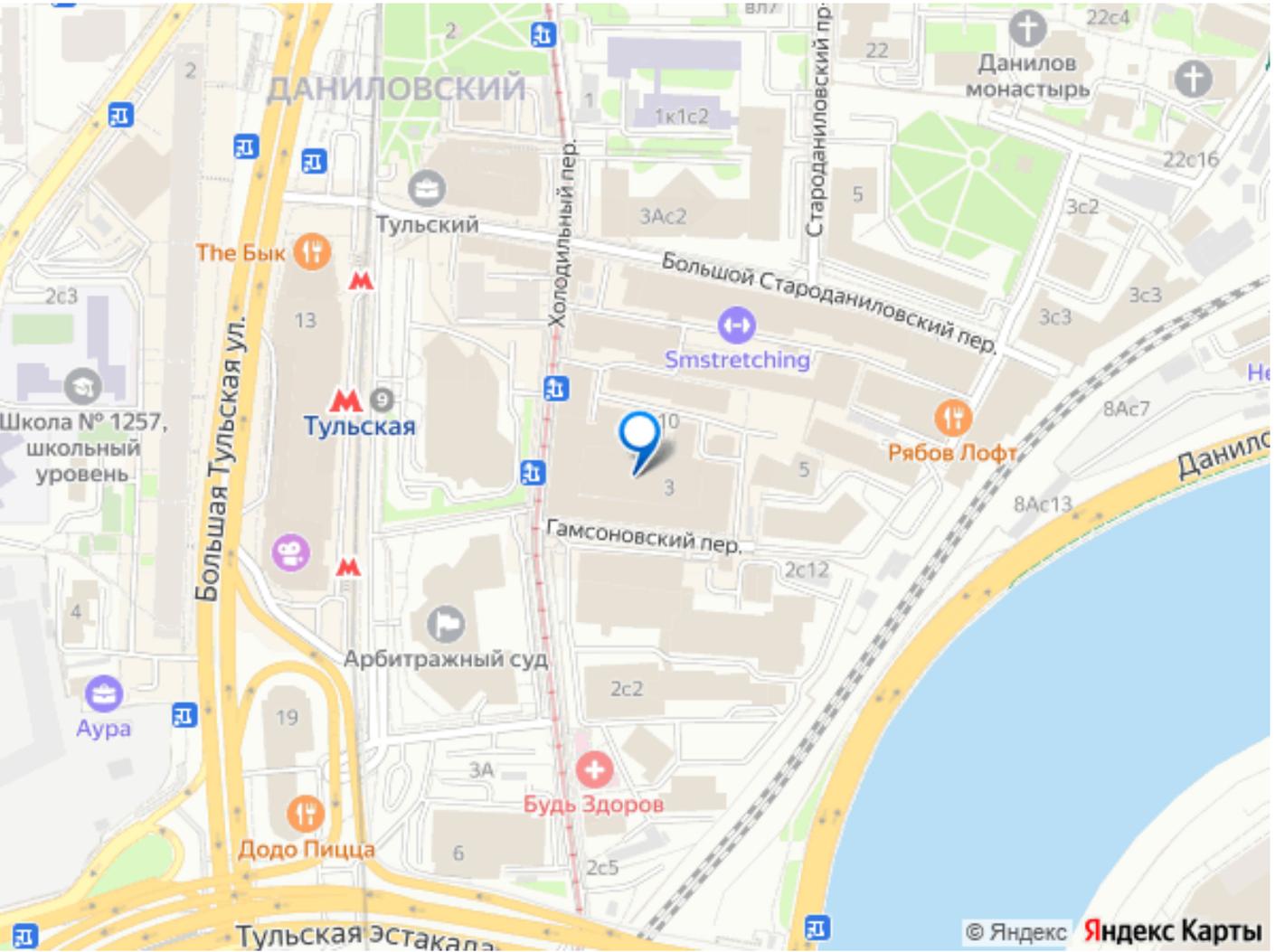
### Описание

Номер лота 18837. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 9 месяцев Предлагается на продажу помещение на 1-м этаже в ЛОФТ-квартале Товарищество Рябовской Мануфактуры (100 м от метро), ЮАО г.Москвы. - 5 мин. пешком от м. «Тульская»  
Высокая проходимость: двойной трафик благодаря резидентам и жителям района.  
Характеристики бизнес-центра: - современный фасад здания - круглосуточная удобная парковка на подземном уровне и перед зданием - охрана - видеонаблюдение  
Технические характеристики: - общая площадь помещения- 415.4 кв.м. - высота потолков - 5.5 м. - электрическая мощность - 150 кВт. -



витринные окна - две входные группы -  
мокрые точки - системы ГВС и ХВС -  
приточно-вытяжная вентиляция -  
центральное кондиционирование -  
технологическая вытяжка -  
противопожарные системы - системы  
отопления Арендатор: кафе-столовая, ДДА на  
5 лет. МАП 1.327.507руб.





Move.ru - вся недвижимость России