move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9290752976

Создано: 03.03.2026 в 12:30

Обновлено: 03.03.2026 в 12:30

Олег, Пользователь

89251234567

Москва, Таллинская ул, 26

69 000 000 ₽

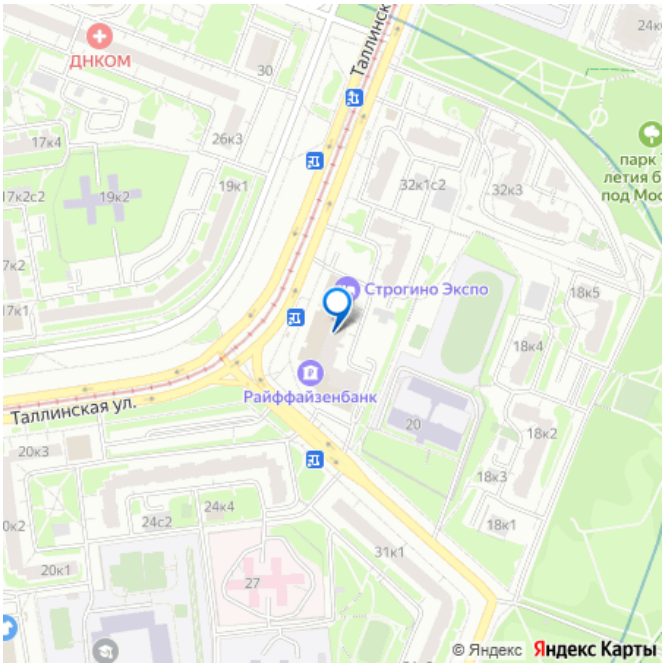
Москва, Таллинская ул, 26

для заметок

Улица

улица Таллинская

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

415 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

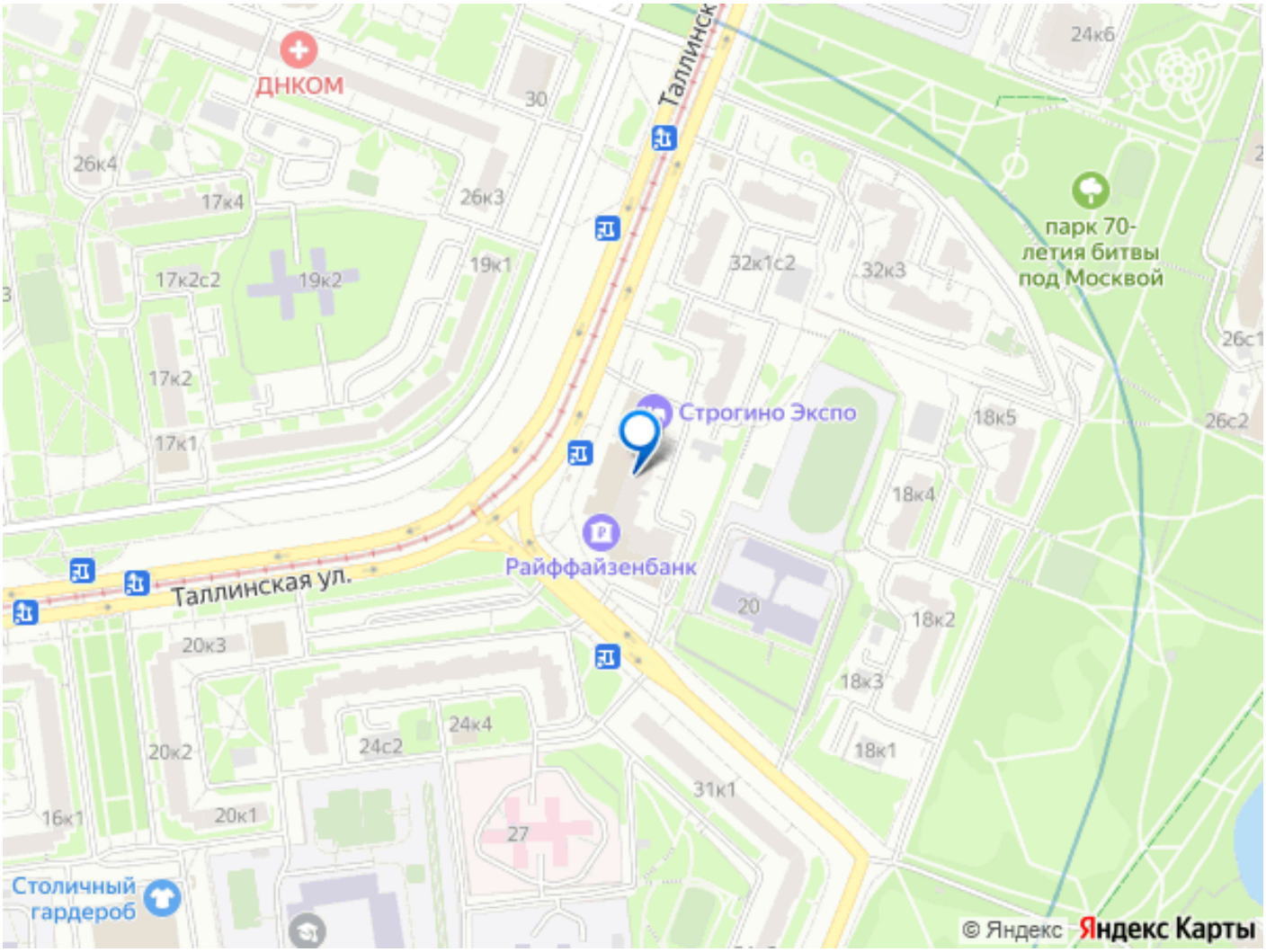
Коммерческая недвижимость

Описание

От собственника 5 минут от станции метро Свой отдельный вход- 24/7 Помещение свободного назначения! Огромный авто и пешеходный трафик! Продается как объект недвижимости, или как Готовый арендный бизнес с надежным арендатором! Дом с подземным паркингом, со всей инфраструктурой рядом с метро! 5 минут пешком до водохранилища, лесопарка, дворца спорта и стадиона! Лучшая экология в городе! Уникальное место, такого в Москве больше нет! Дом расположен в самом лучшем квартале р-на Строгино, тут все, и бизнес и отдых! ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Помещение, общей площадью 415 кв.м., с стандартной офисной

отделкой, в нормальном состоянии, расположенное на 3/22 этажного панельного дома (в доме все 3 этажа заняты нежилыми помещениями), по адресу: г.Москва, ул.Таллинская, д.26. Идеально подходит для: - Гостиница; - Детский центр; - Салон красоты; - Учебный центр; - Офис компании; - Медицинский центр; - Стоматологическая клиника; - Нотариус / Юристы / Переводы ДОМ: Панельный дом серии КОПЭ с подземным паркингом, построен в 1995 году, в хорошем внешнем и техническом состоянии, расположен в 5 м/п от м.Строгино. ПОМЕЩЕНИЕ: Планировка: 18 офисных помещений разной площади, 3 с/узла. Вид из окон во двор и в сторону улицы. ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: Лесопарк, водохранилище, пляж, немоторизированные водные развлечения, шашлыки, красота... Аналогичной инфраструктуры, какая расположена рядом с домом, нигде больше нет: Многофункциональный спорткомплекс Янтарный (фитнес, спортзалы, бассейны) с ледовым дворцом Чайковской Е. (хоккей, фигурное катание), Муниципальные и частные детские сады и семейные клубы, Футбольный стадион Янтарь, Теннисный центр с крытыми и открытыми кортами, открытые многофункциональные спортплощадки, поле для мини-футбола, любые магазины, Лесопарк с дорожками для велотранспорта и колясок, с современными детскими площадками, Великолепно обустроенный песчаный пляж с рестораном и бассейнами в том числе Березы парк, Сам залив с идеально прозрачной водой и уединенными полуостровами, Яхт-клуб с немоторизированной техникой, Облагороженная прогулочная зона от пляжа и до пристани в Троице-Лыково, Идеальное место для зимней и летней рыбалки! В 5

минутах езды от дома: ТЦ Метро, Ашан, Леруа Мерлен, Твой Дом, Вегас! ЭКОЛОГИЯ РАЙОНА: Строгино в народе называют Московской Швейцарией благодаря чистому воздуху и водоемам. На благоприятную экологическую обстановку в районе повлияло его уникальное расположение. Обширная система затопленных карьеров реки Москвы окружает Строгино со всех сторон, прикрывая его от городского смога и пыли. Отсюда и образовался такой остров экологического благополучия. Кроме того, в районе отсутствуют крупные промышленные предприятия — основные источники загрязнения воздуха в городе. А роза ветров такова, что ветер приносит жителям Строгино чистый воздух из Подмосковья, а не со стороны Москвы.


ДНКОМ
Таллинская ул.
Строгино Экспо
Райффайзенбанк
парк 70-летия битвы под Москвой
Столичный гардероб
30
26к4
17к4
26к3
17к2с2
19к2
19к1
17к2
17к1
32к1с2
32к3
24к6
26с1
26с2
18к5
18к4
18к2
18к3
18к1
20
20к3
20к2
20к1
16к1
24к4
24с2
31к1
27
© Яндекс
Яндекс Карты