

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Ярославское ш, 22к3

68 000 000 ₺

Москва, Ярославское ш, 22к3

Улица

[шоссе Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

415 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

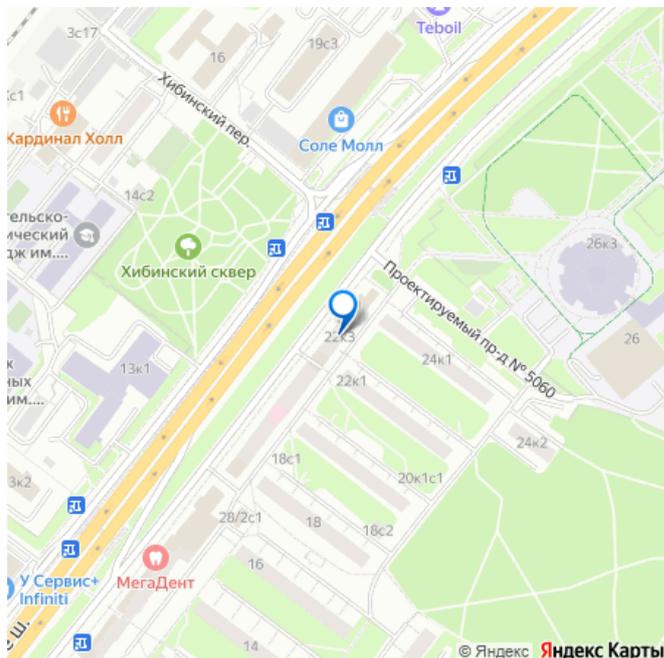
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

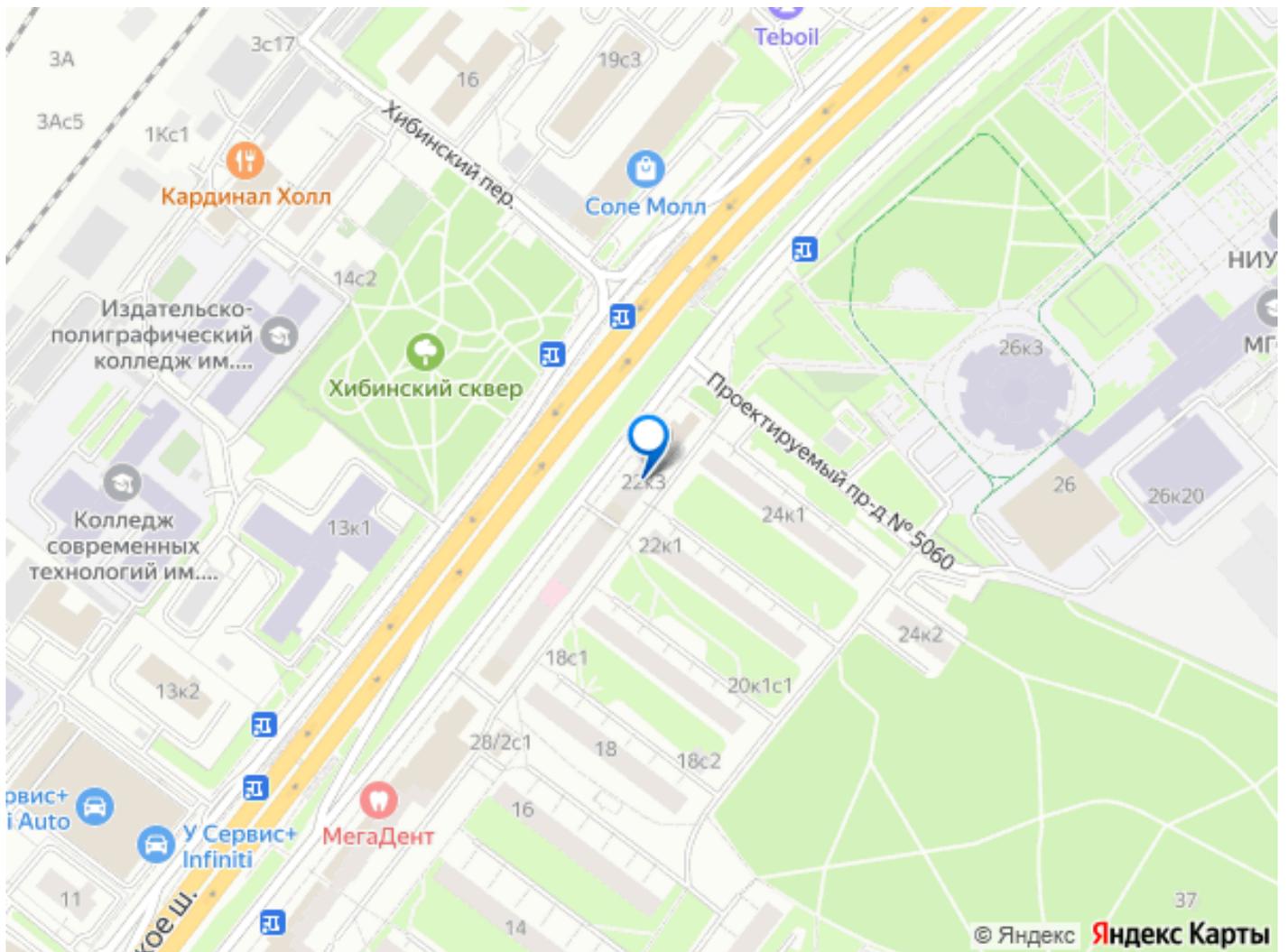
Номер лота 15419. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 6 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес на Ярославском шоссе. Площадь помещения 415,7 кв.м. Открытая планировка. Первая линия. Два входа. Высота потолков 3 м. Электрическая мощность 60 кВт.

Арендаторы: 1. Сетевой алкогольный магазин Ароматный Мир (ОЗОН в субаренде); 1 этаж - 215,7 кв.м.; ДДА с августа 2016 г. на 5 лет, продление в августе 2021 еще на 5 лет; МАП - 366 000р. 2. Второй арендатор - Косметология и парикмахерская; Подвал - 200 кв.м.; МАП - 128 000р. Общий МАП - 494 000р.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России