

Создано: 05.02.2026 в 18:42

Обновлено: 14.02.2026 в 06:11

<https://move.ru/objects/9289106016>

Дмитрий Павлинов, ВРЕМЯ РЕШЕНИЙ
79802157772

**Московская область, Щелковский район,
Щелково, Пролетарский проспект, 9Б**

3 500 000 ₽

Московская область, Щелковский район, Щелково,

Пролетарский проспект, 9Б

Улица

[проспект Пролетарский](#)

Шоссе

[Фряновское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

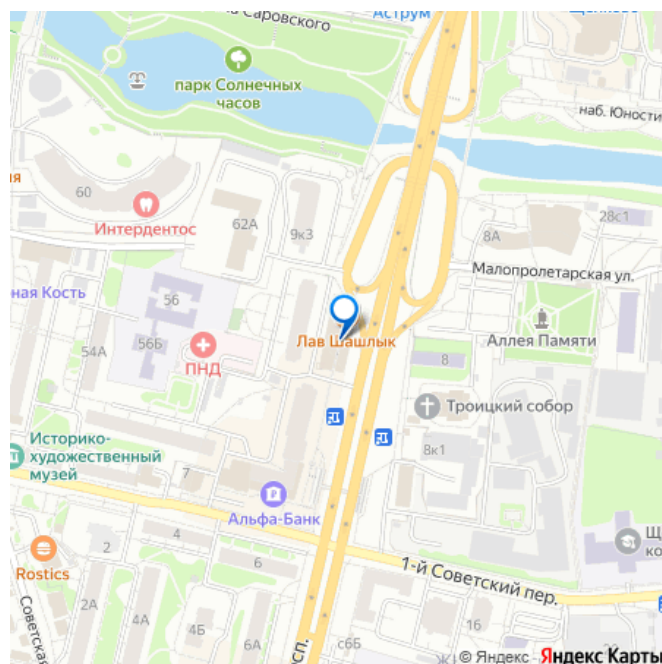
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

id:1281. Ищете надежный актив для сохранения средств или идеальную точку для своего бизнеса? Предлагаем коммерческое помещение свободного назначения (ПСН) площадью 41.6 кв.м. в центральной части города - в Торговом Комплексе «Клязьма». Почему это помещение станет выгодным вложением: Топовая локация - Центр города. Все коммуникации заведены (вода, канализация, электричество). Выгода: Это снимает 90% ограничений по виду

для заметок



деятельности. Идеально подходит под бьюти-сферу (салон красоты, парикмахерская, маникюр), кофейню, стоматологический кабинет или медицинские анализы. Никаких проблем с согласованием вывода воды! Универсальность и пассивный доход. Помещение отлично подходит как для собственного стартапа, так и для сдачи в аренду (Готовый Арендный Бизнес). Имеется отдельный выход для погрузки-разгрузки.

Выгода: Небольшие площади в центре - самый востребованный формат у арендаторов. Вы получаете актив с высокой ликвидностью, который будет расти в цене и приносить стабильный ежемесячный доход.

УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ

МАСШТАБИРОВАНИЯ! Планируете серьезный бизнес? В продаже также соседнее помещение (через стенку) площадью 42.3 кв.м. При покупке обоих помещений бонус покупателю. Супер-выгода: Вы можете выкупить оба лота и объединить их в единое пространство площадью ~84 кв.м.! Это позволит привлечь крупного сетевого арендатора или открыть полноценный офис продаж/клиентский центр крупной компании.

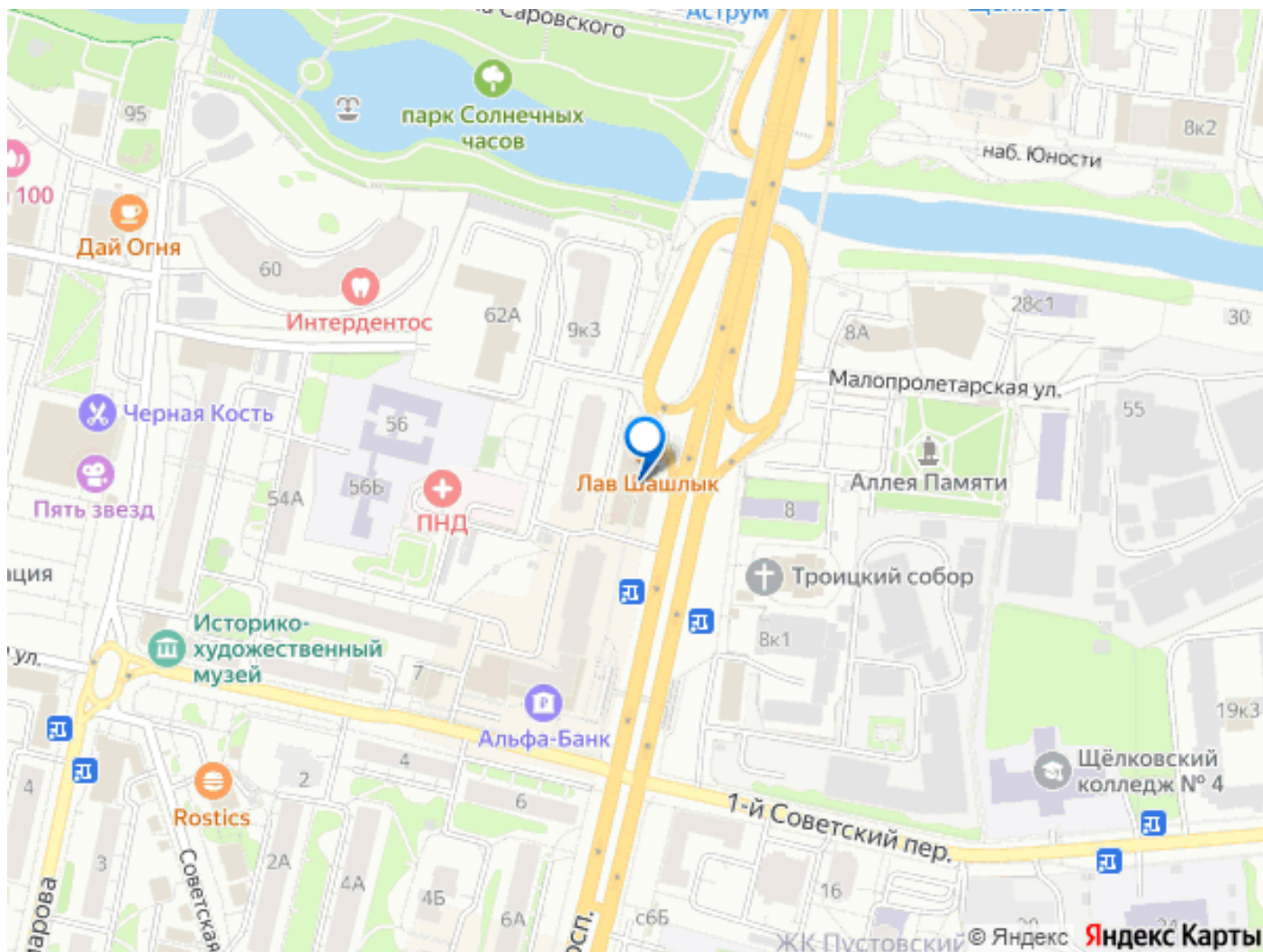
Технические характеристики: Площадь: 41.6 м (с возможностью расширения до 84 м).

Назначение: Свободное. Состояние: Готово к работе/ремонту. Идеально подойдет под:

Салон красоты, пункт выдачи заказов (ПВЗ), магазин одежды, офис компании, кофейню

Условия сделки: Прямая продажа. Документы готовы. Оперативный выход на сделку. Не упустите ликвидный лот в центре! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре. Такие помещения в центре долго не стоят!





Move.ru - вся недвижимость России