

Создано: 05.02.2026 в 18:42

Обновлено: 14.02.2026 в 06:11

<https://move.ru/objects/9289106016>

Дмитрий Павлинов, ВРЕМЯ РЕШЕНИЙ

**79802157772****Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Пролетарский проспект, 9Б****3 500 000 ₽**Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Пролетарский проспект, 9Б

Улица

[проспект Пролетарский](#)

Шоссе

[Фряновское](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

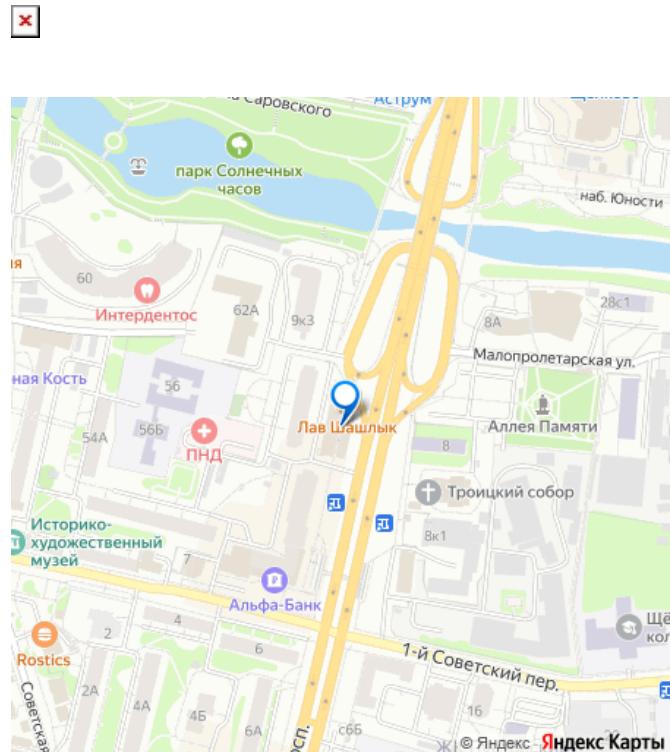
Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

id:1281. Ищете надежный актив для сохранения средств или идеальную точку для своего бизнеса? Предлагаем коммерческое помещение свободного назначения (ПСН) площадью 41.6 кв.м. в центральной части города - в Торговом Комплексе «Клязьма». Почему это помещение станет выгодным вложением: Топовая локация - Центр города. Все коммуникации заведены (вода, канализация, электричество). Выгода: Это снимает 90% ограничений по виду

деятельности. Идеально подходит под  
бьюти-сферу (салон красоты,  
парикмахерская, маникюр), кофейню,  
стоматологический кабинет или медицинские  
анализы. Никаких проблем с согласованием  
вывода воды! Универсальность и пассивный  
доход. Помещение отлично подходит как для  
собственного стартапа, так и для сдачи в  
аренду (Готовый Арендный Бизнес). Имеется  
отдельный выход для погрузки-разгрузки.

Выгода: Небольшие площади в центре -  
самый востребованный формат у  
арендаторов. Вы получаете актив с высокой  
ликвидностью, который будет расти в цене и  
приносить стабильный ежемесячный доход.

#### УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ

МАСШТАБИРОВАНИЯ! Планируете серьезный  
бизнес? В продаже также соседнее  
помещение (через стенку) площадью 42.3  
кв.м. При покупке обоих помещений бонус  
покупателю. Супер-выгода: Вы можете  
выкупить оба лота и объединить их в единое  
пространство площадью ~84 кв.м.! Это  
позволит привлечь крупного сетевого  
арендатора или открыть полноценный офис  
продаж/клиентский центр крупной компании.

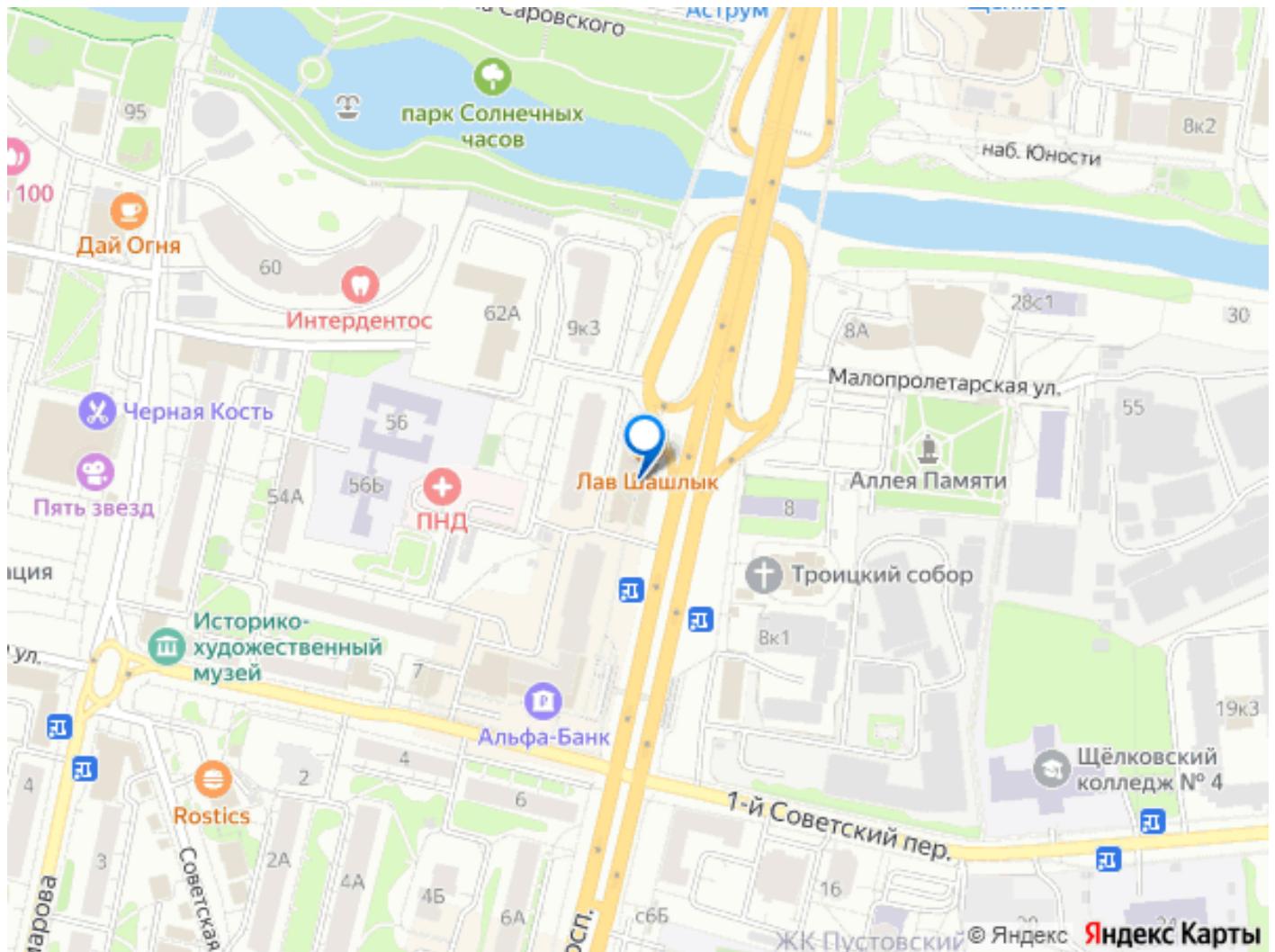
Технические характеристики: Площадь: 41.6  
м (с возможностью расширения до 84 м).

Назначение: Свободное. Состояние: Готово к  
работе/ремонту. Идеально подойдет под:

Салон красоты, пункт выдачи заказов (ПВЗ),  
магазин одежды, офис компании, кофейню

Условия сделки: Прямая продажа. Документы  
готовы. Оперативный выход на сделку. Не  
упустите ликвидный лот в центре! Звоните  
прямо сейчас, чтобы узнать подробности и  
договориться о просмотре. Такие помещения  
в центре долго не стоят!





Move.ru - вся недвижимость России