

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:10

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 02:43

**Московская область, Щелковский район,  
Щелково, Пролетарский пр-т, 96**

**3 400 000 ₽**

Московская область, Щелковский район, Щелково,  
Пролетарский пр-т, 96

Улица

[проспект Пролетарский](#)



Шоссе

[Фряновское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

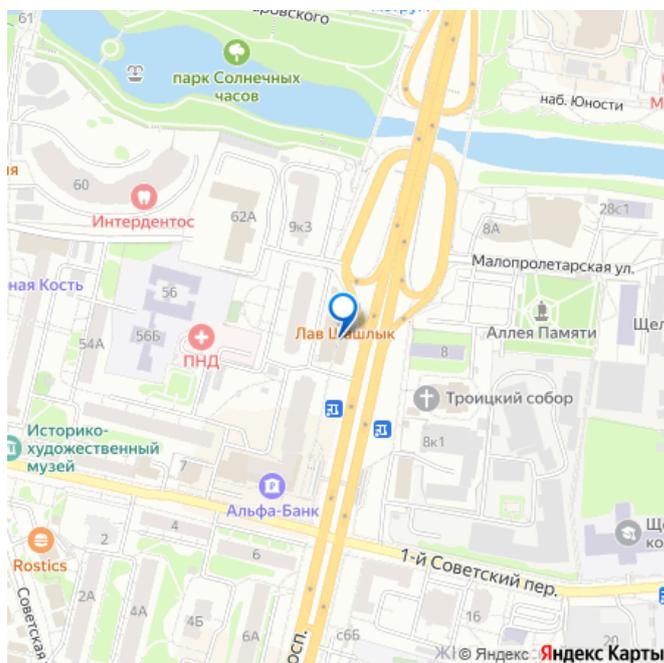
id:1281. Ищете надежный актив для сохранения средств или идеальную точку для своего бизнеса? Предлагаем коммерческое помещение свободного назначения (ПСН) площадью 41.6 кв.м. в центральной части города — в Торговом Комплексе «Клязьма». Почему это помещение станет выгодным вложением: Топовая локация — Центр города. Все коммуникации заведены (вода, канализация, электричество). Выгода: Это снимает 90% ограничений по виду

<https://move.ru/objects/9291179300>

**Дмитрий Павлинов, Агентство  
недвижимости «ВРЕМЯ РЕШЕНИЙ»**

**89251234567**

для заметок



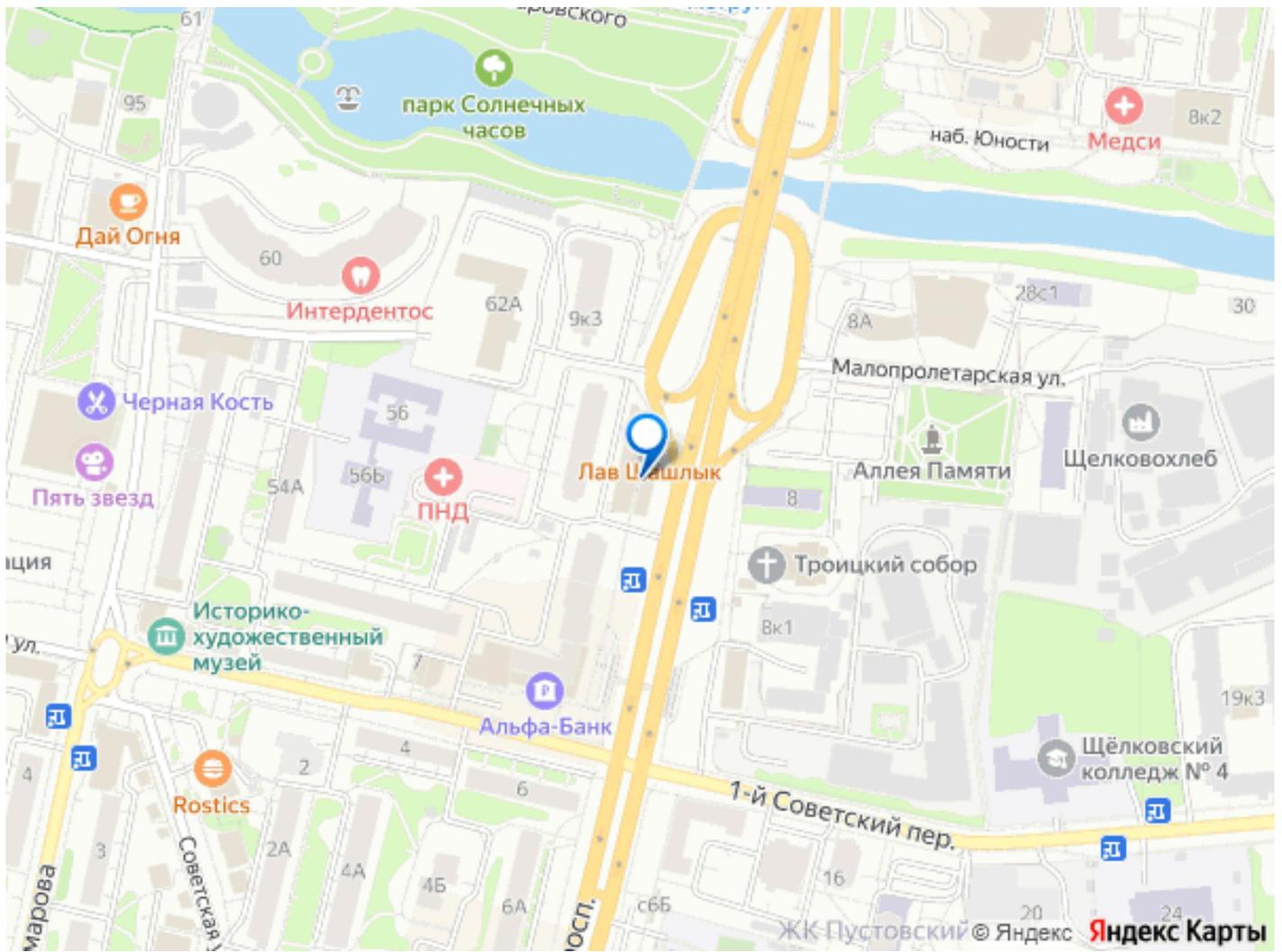
деятельности. Идеально подходит под бьюти-сферу (салон красоты, парикмахерская, маникюр), кофейню, стоматологический кабинет или медицинские анализы. Никаких проблем с согласованием вывода воды! Универсальность и пассивный доход. Помещение отлично подходит как для собственного стартапа, так и для сдачи в аренду (Готовый Арендный Бизнес). Имеется отдельный выход для погрузки-разгрузки. — Выгода: Небольшие площади в центре — самый востребованный формат у арендаторов. Вы получаете актив с высокой ликвидностью, который будет расти в цене и приносить стабильный ежемесячный доход.

#### УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ

МАСШТАБИРОВАНИЯ! Планируете серьезный бизнес? В продаже также соседнее помещение (через стенку) площадью 42.3 кв.м. При покупке обоих помещений бонус покупателю. — Супер-выгода: Вы можете выкупить оба лота и объединить их в единое пространство площадью ~84 кв.м.! Это позволит привлечь крупного сетевого арендатора или открыть полноценный офис продаж/клиентский центр крупной компании.

Технические характеристики: — Площадь: 41.6 м² (с возможностью расширения до 84 м²). — Назначение: Свободное. — Состояние: Готово к работе/ремонту. Идеально подойдет под: Салон красоты, пункт выдачи заказов (ПВЗ), магазин одежды, офис компании, кофейню  
Условия сделки: Прямая продажа. Документы готовы. Оперативный выход на сделку. Не упустите ликвидный лот в центре! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре. Такие помещения в центре долго не стоят!





Move.ru - вся недвижимость России