

Создано: 16.05.2025 в 15:52

Обновлено: 21.01.2026 в 21:41

Москва, Старопименовский переулок, 8

**74 900 000 ₽**

Москва, Старопименовский переулок, 8

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Старопименовский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

416 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся уникальное помещение в стиле Лофт в центре Москвы. Локация: Всего 80 метров до Тверской улицы. Прекрасное расположение в самом центре столицы. Общая площадь: 416 м . Объект состоит из 4 помещений на цокольном этаже, каждое с отдельным входом :Помещение 1 — 124 м,Помещение 2 —70 м, Помещение 3 — 99 м, Помещение 4 — 123 м. Основные характеристики: стены — восстановленный исторический, царский кирпич. Потолки — монолитный бетон и сводное перекрытие. Все коммуникации полностью заменены:

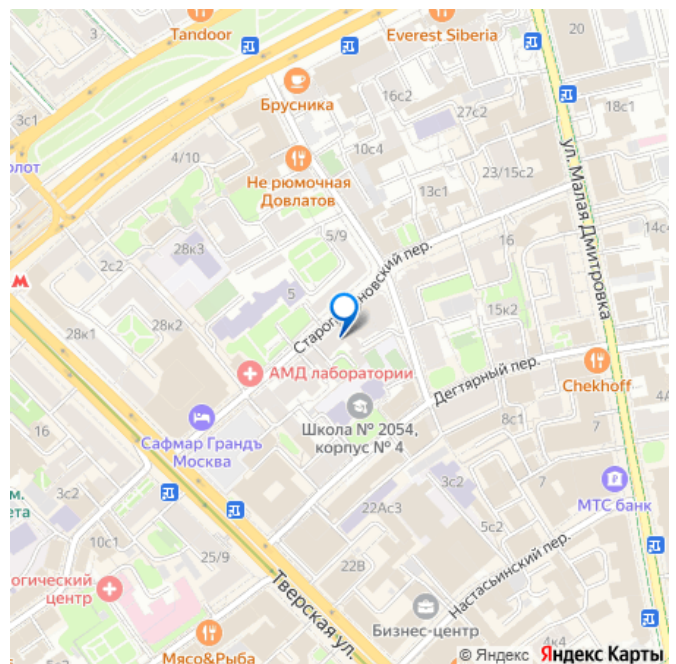
<https://move.ru/objects/9279402914>

**Алексей Георгица, Макспол**

**Недвижимость**

**79153334678**

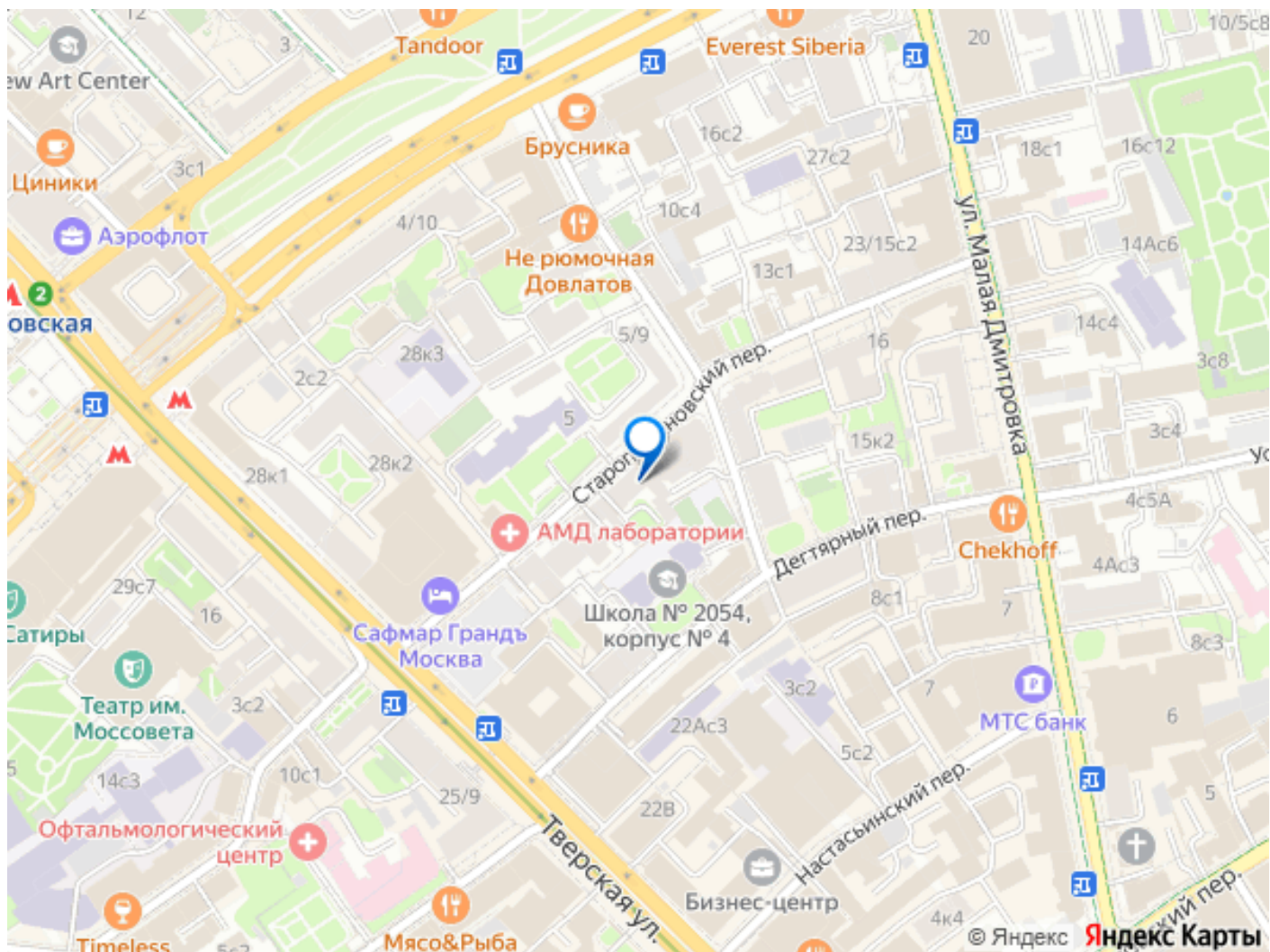
для заметок



канализация, отопление, горячее и холодное водоснабжение, электропроводка. В каждом помещении предусмотрены: санузел, мокрая точка для установки кухни. Установлены новые стеклопакеты, в помещении 21 окно. Преимущества: один собственник, быстрый выход на сделку. Все документы готовы. Свободное назначение. Парковка во дворе под шлагбаумом. Также мы обеспечим Вам стабильный доход без личного участия! Если Вы живете в другой стране/городе, если хотите тратить время на то, что любите, а не ведение дел, связанных с управлением имуществом, если нуждаетесь в профессиональной поддержке и опыте специалистов, стремитесь получать пассивный доход, то с нашей услугой Управления Жилой и Коммерческой недвижимости мы берем на себя все процессы. В течение действия договора, мы подбираем арендатора под Ваш запрос на выгодных условиях, также полностью берем контроль над состоянием объекта. Ведем учёт показаний счётчиков, получения оплаты, соблюдения графика арендных платежей, бухгалтерский учет, решаем юридические/бытовые вопросы и т.п. Будем рады рассказать подробнее!







Move.ru - вся недвижимость России