

Создано: 07.10.2025 в 10:04

Обновлено: 14.01.2026 в 16:21

<https://move.ru/objects/9285553389>

Агент

79161790825

Москва, Волоколамское шоссе, 94

24 000 000 ₽

Москва, Волоколамское шоссе, 94

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения в доме под реновацию!!! В данный момент сдано в аренду пункту Озон, 41,6м2 по ЕГРН, фактически используется 53м2, так как имеется стеклянный тамбур. Хорошая проходимость, 5мин от метро Тушинская. Так как дом стоит в графике под реновацию налоговая база - минимальная, через 3 года получите помещение на 1й линии в новостройке. Полная стоимость в договоре.

для заметок





