

🕒 Создано: 09.02.2026 в 20:37

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:02

Агент

79852429637

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

18 127 200 ₺

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

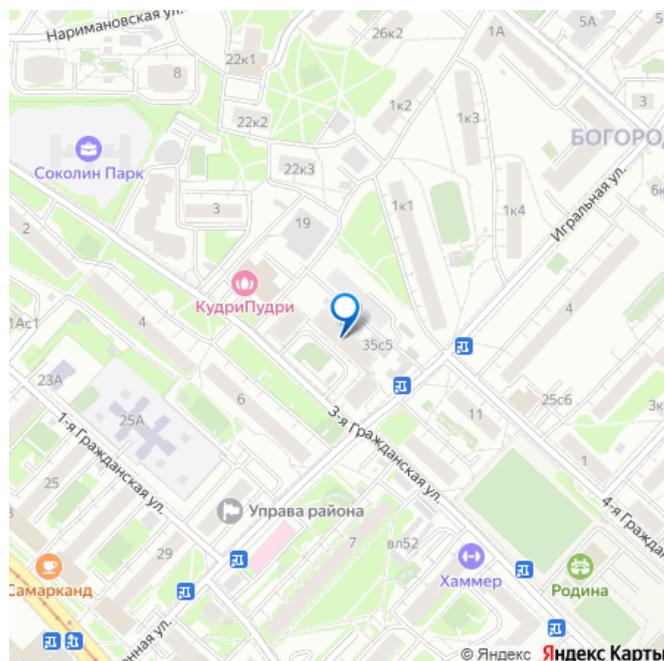
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается торговое помещение с высоким потенциалом площадью 41,6 кв.м на 1-м этаже ЖК бизнес-класса СЕЛФ. Технические характеристики: - Помещение свободного назначения с отдельным входом; - Без отделки; - Высокий потолок 6м; - Увеличенные панорамные окна - Свободная планировка; - Помещение обеспечено коммуникациями: электричество, отопление, водоснабжение, канализация и вентиляция; - Возможно устройство антресольного этажа. Помещение подходит для размещения магазинов, студий красоты, клиентских офисов, мини-маркетов, кофеен, ПВЗ. Парковый Квартал СЕЛФ жилой комплекс



бизнес-класса с современной архитектурой от бюро WALL, безопасной закрытой территорией и подземным паркингом. Дом на 487 квартир сдан в 2024 году, идет активной заселение, а вместе с ним растет и трафик, в продаже последние квартиры и коммерческие помещения. Жилой комплекс расположен в историческом районе Москвы — Богородское. Это сформировавшаяся городская среда с плотной окружающей застройкой и развитой инфраструктурой. В непосредственной близости — остановки общественного транспорта, пешая доступность до станций метро Преображенская площадь и Бульвар Рокоссовского. Рядом парки Сокольники, Измайлово и Лосиный Остров. Район характеризуется стабильным пешеходным трафиком и платежеспособным спросом. Помещение ликвидное, с хорошей экономикой. Звоните, показ по договоренности.



