

Создано: 09.02.2026 в 20:37

Обновлено: 09.02.2026 в 19:56

<https://move.ru/objects/9289524351>

Агент

**79858228755**

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

**18 127 200 ₽**

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

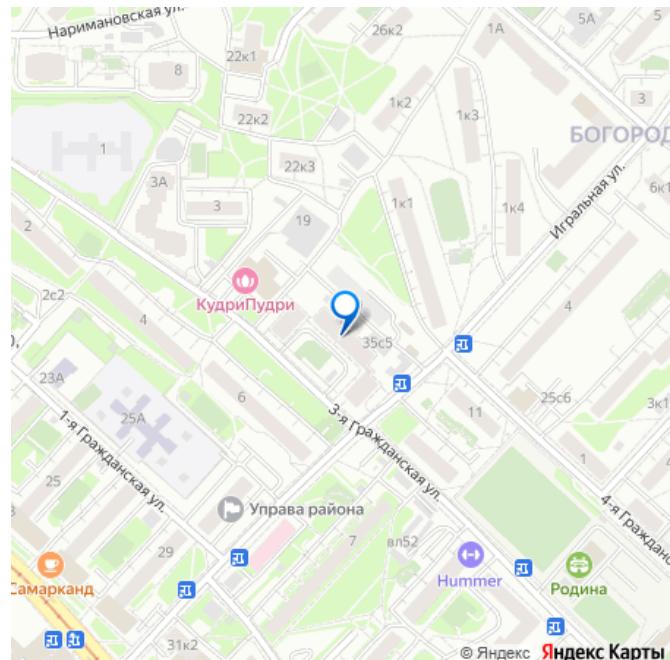
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продается торговое помещение площадью 41,6 кв.м на 1-м этаже ЖК SELF. Технические характеристики помещения: - Помещение свободного назначения с отдельным входом; - Без отделки; - Свободная планировка.

Парковый Квартал Self жилой комплекс бизнес-класса с современной архитектурой от бюро WALL, безопасной закрытой территорией и подземным паркингом. Дом сдан в 2024 году, в продаже последние квартиры и коммерческие помещения. Жилой комплекс расположен в историческом районе Москвы — Богородское. Здесь есть все необходимое для комфортной и счастливой жизни: школы, поликлиники, спортивные

комплексы, торговые центры и супермаркеты  
в шаговой доступности. Рядом парки  
Сокольники, Измайлово и Лосиный Остров.  
Отличная транспортная доступность:  
станции метро поблизости Преображенская  
площадь и Бульвар Рокоссовского.  
Идеальный вариант для тех, кто ценит  
современный формат жизни, природу и  
развитую инфраструктуру.

