

Создано: 03.03.2026 в 21:23

Обновлено: 03.03.2026 в 21:23

Москва, Старопименовский пер, 8

**74 900 000 ₺**

Москва, Старопименовский пер, 8

Улица

[Старопименовский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

416 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

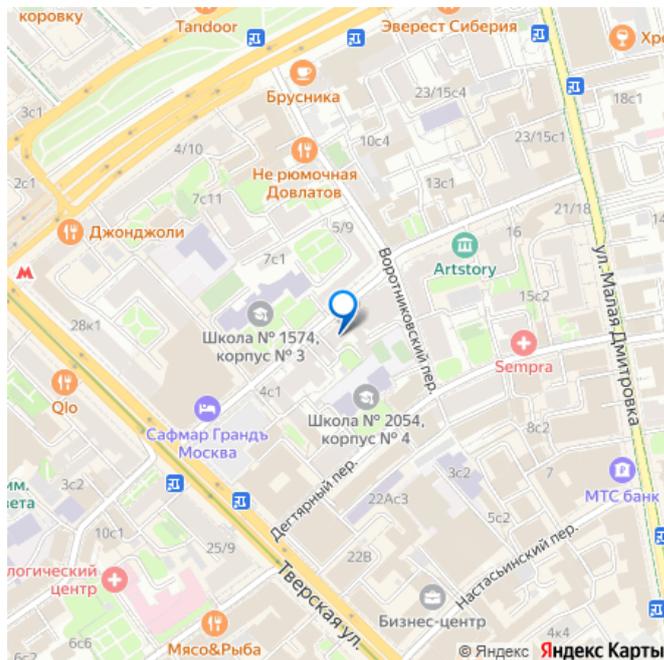
Продаётся уникальное помещение в стиле Loft в центре Москвы. Локация: Всего 100 метров до Тверской улицы. Премиальное расположение в самом сердце столицы. Общая площадь: 416 м<sup>2</sup>. (БТИ 323,5). Объект состоит из 4 помещений на цокольном этаже: Помещение 1 с отдельным входом — 124 м<sup>2</sup> — 2 окна. Помещение 2 вход через подъезд — или через первое помещение 70 м<sup>2</sup> — 3 окна. Помещение 3 с отдельным входом с улицы — 99 м<sup>2</sup> — 6 окна. Помещение 4 с отдельным входом с улицы — 123 м<sup>2</sup> — 8 окон. Основные характеристики: Стены — восстановленный исторический царский кирпич. Потолки — монолитный бетон и

<https://move.ru/objects/9290764035>

Роман, ForRetailer

**89251234567**

для заметок



сводное перекрытие. Все коммуникации полностью заменены:

Канализация, Отопление, Горячее и холодное водоснабжение, Электропроводка. В каждом помещении: Санузел, Мокрая точка для установки кухни. Установлены новые стеклопакеты, в помещении 19 окон.

Парковка во дворе под шлагбаумом. Не входит в перечень торговых, офисных объектов, облагаемых налогом на имущество от кадастровой стоимости. Номер объекта:

#2/567897/10777



