

Создано: 04.03.2026 в 10:31

Обновлено: 04.03.2026 в 10:31

Москва, Старопименовский пер, 8

74 900 000 ₺

Москва, Старопименовский пер, 8

Улица

[Старопименовский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

416 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

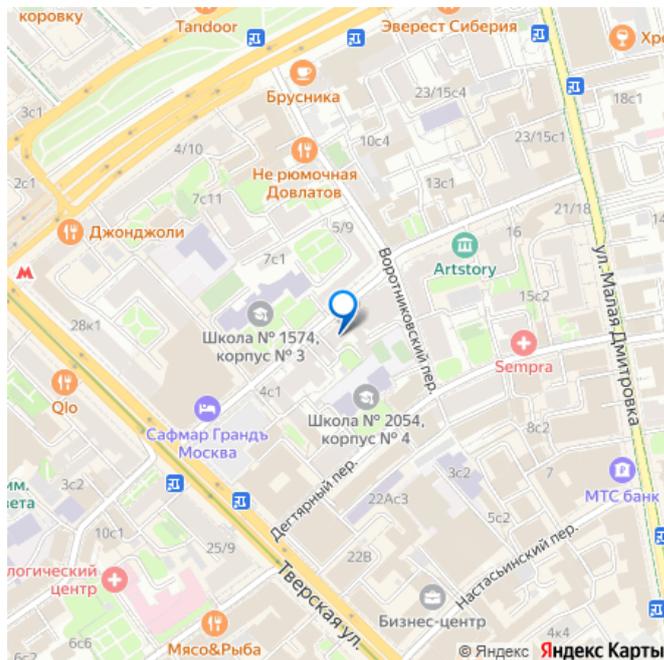
Продаётся уникальное помещение в стиле LOFT в центре Москвы Локация: Всего 100 метров до Тверской улицы. Премиальное расположение в самом сердце столицы. Общая площадь: 416 м². (БТИ 323,5) Объект состоит из 4 помещений на цокольном этаже: Помещение 1 с отдельным входом — 124 м² - 2 окна Помещение 2 вход через подъезд — или через первое помещение 72 м² - 3 окна Помещение 3 с отдельным входом с улицы — 82 м² - 6 окна Помещение 4 с отдельным входом с улицы — 140 м² - 8 окон Основные характеристики: Стены — восстановленный исторический царский кирпич. Потолки — монолитный бетон и сводное перекрытие. Все

<https://move.ru/objects/9290847490>

Менеджер, Trust Partner

89251234567

для заметок



коммуникации полностью заменены:
Канализация, Отопление, Горячее и холодное водоснабжение, Электропроводка. В каждом помещении: Санузел, Мокрая точка для установки кухни. Установлены новые стеклопакеты, в помещении 19 окон.
Преимущества: Один собственник, быстрый выход на сделку. Все документы готовы. Свободное назначение. Парковка во дворе под шлагбаумом. Не входит в перечень торговых, офисных объектов, облагаемых налогом на имущество от кадастровой стоимости. Не является памятником. Не упустите возможность приобрести уникальный объект в самом центре Москвы.
Для получения дополнительной информации и организации просмотра звоните. Номер объекта: #2/537436/24709



