

🕒 Создано: 29.08.2025 в 16:37

Обновлено: 03.12.2025 в 17:41

Москва, Уральская улица, 17

46 000 000 ₽

Москва, Уральская улица, 17

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уральская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

417.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

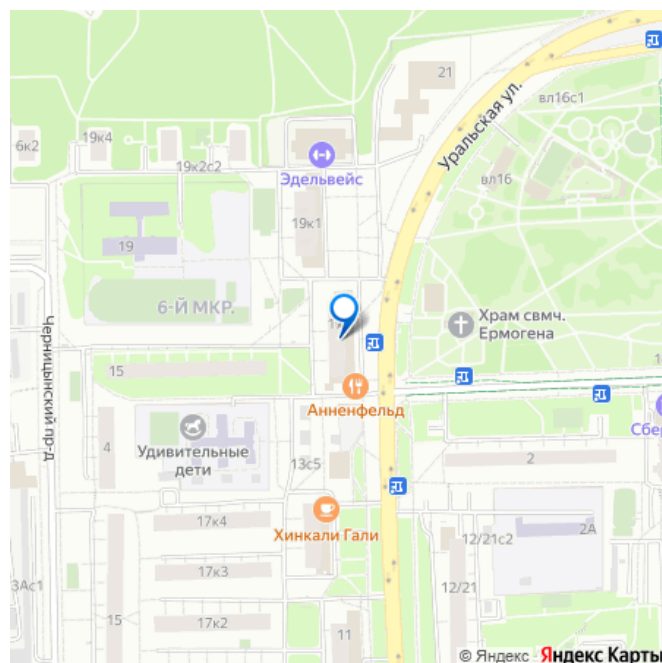
Готовый арендный бизнес! Совокупный МАП не менее 670 000 рублей! Сетевой супермаркет Чижик + блоки прикасы
Магазин открыт, идет заселение арендаторами прикассовых блоков!
Экономика объекта: Арендатор Чижик: • Площадь 239 м2* • Месячный арендный поток 370 000 рублей в месяц (НДС сверху) • 2% от РТО • Индексация на индекс потребительских цен, но не более 5% по соглашению сторон • Годовой арендный поток 6 840 000 рублей в год! • Срок договора 7 лет с 2025 года *Лот включает в

<https://move.ru/objects/9284537134>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

79843308637,79390168541

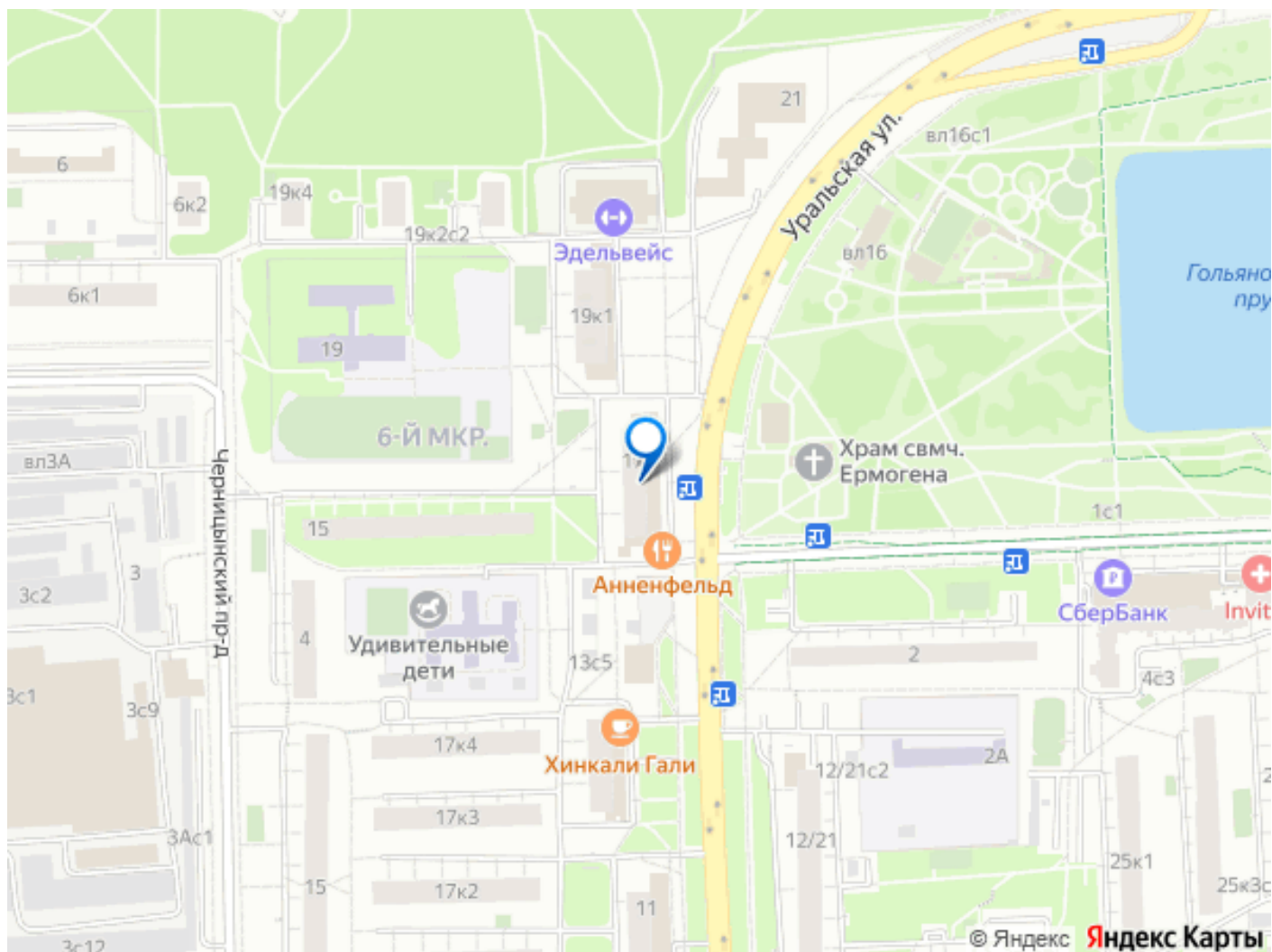
для заметок



себя часть площади занимаемой
арендатором с арендным потоком равным
65% от общей арендной ставки! (Общая
арендная ставка 570 000 рублей в месяц)
Прикассовый блок: • Площадь 178,5 м2 Два
арендатора, текущий МАП 150 000 рублей в
месяц! + есть вакантные площади!
Потенциальный МАП не менее 300 000 рублей
в месяц! О помещении: • общая площадь
417,5 м2 • Этаж -1 • Отдельный вход •
Пожарный выход • Высота потолков 2,5 м •
Назначение: Свободное • Центральные
коммуникации Локация: • Первая линия ул.
Уральской • Помещение расположено в
пристройке к жилому дому • Интенсивный
трафик • Сложившееся торговое окружение •
Удобная транспортная доступность •
Наличие парковки для автомобилей •
Удобные подъездные пути для разгрузки •
Остановки общественного транспорта в
непосредственной близости • Удачное
торговое соседство • Большая зона отдыха,
место притяжения местных жителей прямо
напротив помещения Готовы к быстрой
сделке! Юридическая чистота! Продажа по
ДКП Собственник Физическое лицо Звоните,
будем рады ответить на Ваши вопросы и
рассказать подробнее об объекте! Лот
89-103356







Move.ru - вся недвижимость России