

Создано: 17.06.2025 в 13:13

Обновлено: 09.02.2026 в 12:27

<https://move.ru/objects/9289521201>**Собственник****79153878067****Москва, проспект Маршала Жукова, 37К2****15 500 000 ₽**

Москва, проспект Маршала Жукова, 37К2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[проспект Маршала Жукова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

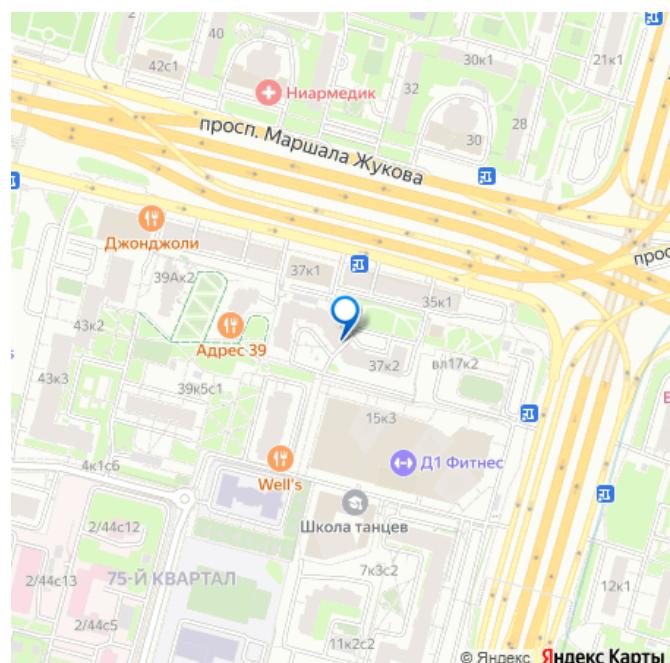
Общая площадь

41.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается помещение на -1 этаже ДК Велтон Парк (это не подвал) а полноценный цокольный этаж с высокими потолками 2,8 м. и отдельным входом с улицы. Площадь помещения 41,7 кв. м. состоит из двух зон, что позволяет зонировать помещение по собственному усмотрению. в помещении три полноценных окна. Две мокрых точки. Благодаря особенности расположения, помещение обладает уникальным преимуществом- своей собственной открытой террасой на улице, где можно обустроить зону отдыха. В этом доме только одно такое

помещение с террасой. В настоящий момент в помещении располагается арендатор-кафе, которое успешно ведет свой бизнес уже больше 4 лет. Договор 11 мес.

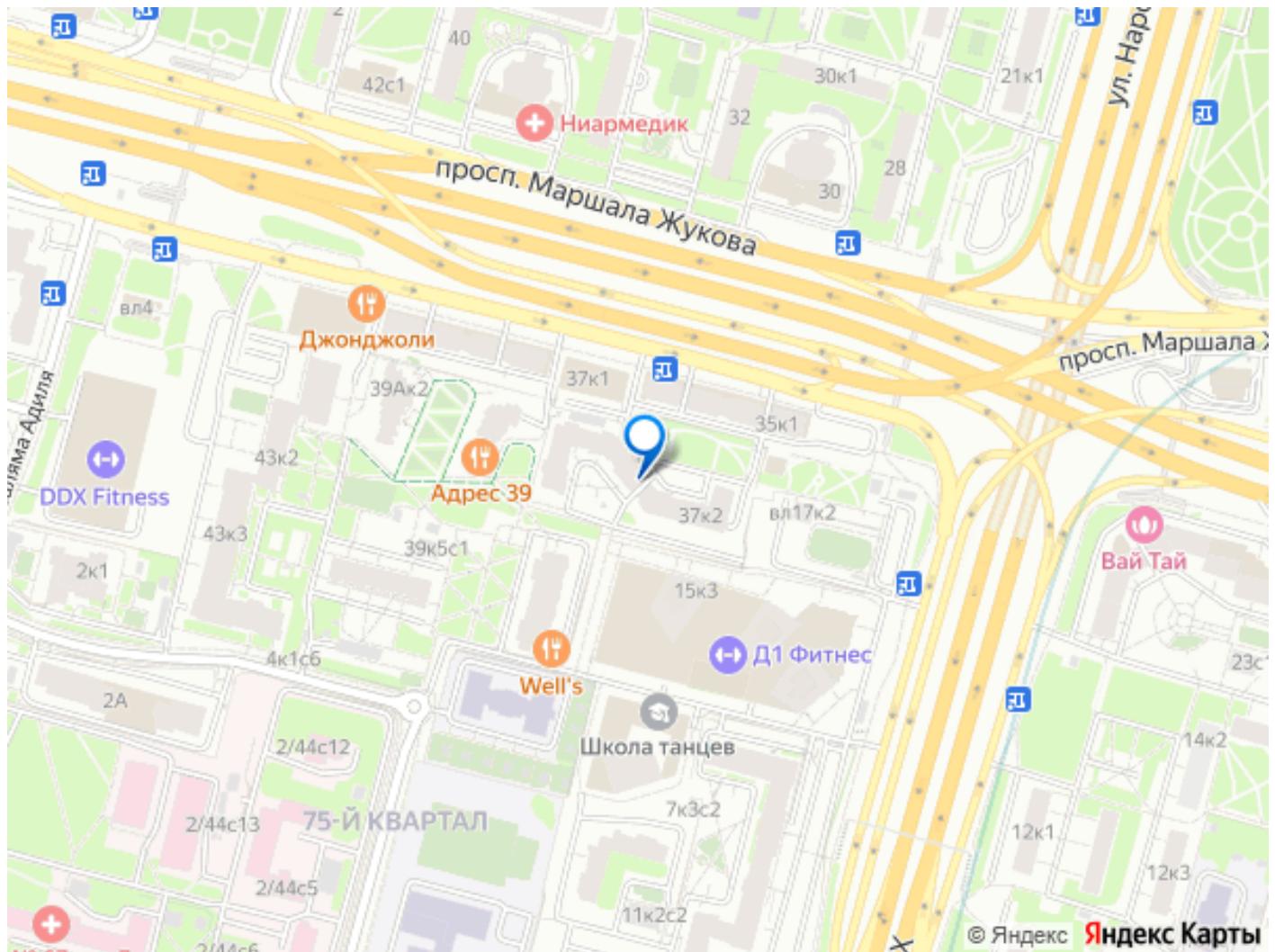
пролонгируем каждый год. Рейтинг кафе высокий. Внимание! Продаю не как арендный бизнес. Продаю именно помещение.

Арендатора можно сохранить, или расторгнуть договор и использовать помещение по своему усмотрению.

Уникальность помещения в том, что его можно использовать и как торговую площадь и как апартамент для проживания или для сдачи в аренду. И для любых личных целей. Я собственник. Показ в любой день. Для собственников оформлены пропуска для подъезда авто непосредственно к дому для разгрузки или высадки пассажиров. ЖК Велтон парк располагается внутри огромного жилого массива, с населением более 200 000 чел. рядом метро Улица Народного Ополчения. 5 мин. рядом новый ЖК Велтон Тауэрс, который состоит из трех небоскребов на 1300 квартир. Продаю в связи с необходимостью купить жилую недвижимость. Реально очень хорошее предложение. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России