

Создано: 04.03.2026 в 01:24

Обновлено: 04.03.2026 в 01:24

**Москва, Профсоюзная ул, 58к4**

**199 000 000 ₺**

Москва, Профсоюзная ул, 58к4

Улица

[улица Профсоюзная](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

417 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот №951939 Предложение от Собственника!

Продажа бизнеса м. Новые Черемушки в

ЮЗАО в жилом доме. Продается помещение

свободного назначения, в котором на

текущий момент располагаются арендаторы

— магазин «Вкусвилл» и кафе. Помещение

имеет два отдельных входа, что

обеспечивает функциональное зонирование и

независимость арендных потоков.

Помещение расположено в прекрасном

районе м. Профсоюзная (пешком 2 мин.).

Фото помещения до ремонта. Ежемесячный

арендный доход составляет 1 100 000

рублей. Объект обладает развитой

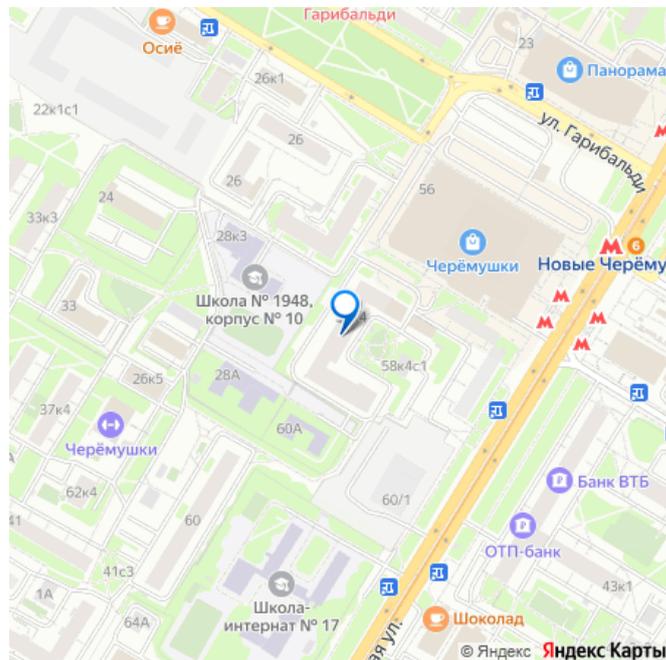
инфраструктурой: мощность электросети —

<https://move.ru/objects/9290786287>

**Андрей, Апекс Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

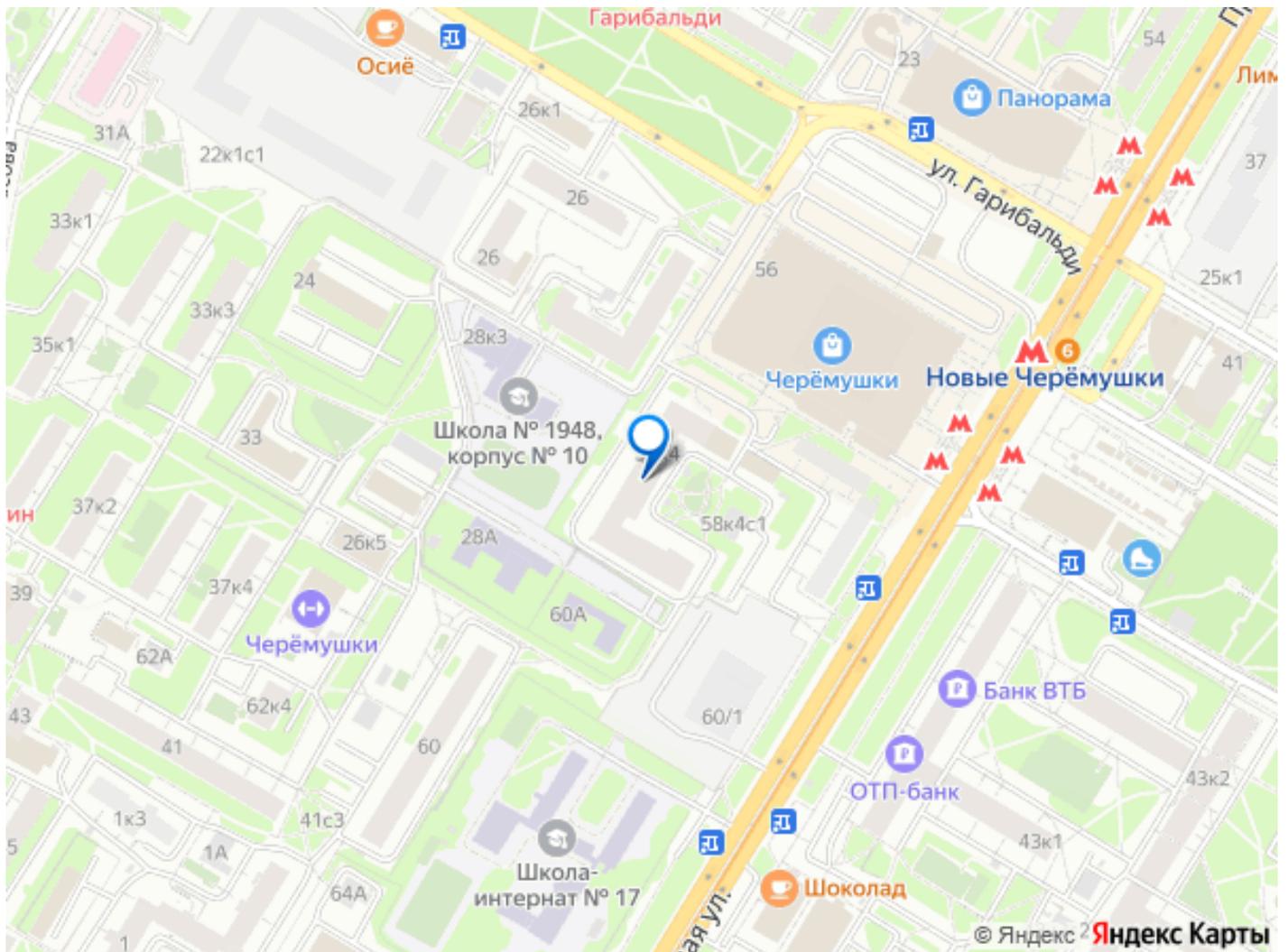


140 кВт, отопление центральное. Данные характеристики открывают широкие возможности для последующей эксплуатации. Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Спа салон, Маникюр, Косметология, Сауна, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Шаурма, Арендный бизнес

Арендаторы: —  
Вкусвилл: 217 м2 аренда на 5 месяцев —  
Кафе несетевое: 200 м2 аренда на 2 лет  
Общая МАП: 1100000 руб. Окупаемость: 12 лет

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Андрей , доб. 249, ЛОТ №951939





Move.ru - вся недвижимость России