

Создано: 05.03.2026 в 03:00

Обновлено: 05.03.2026 в 03:00

Москва, ул. Олеко Дундича, 27

**160 000 000 ₺**

Москва, ул. Олеко Дундича, 27

Улица

[улица Олеко Дундича](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

417 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

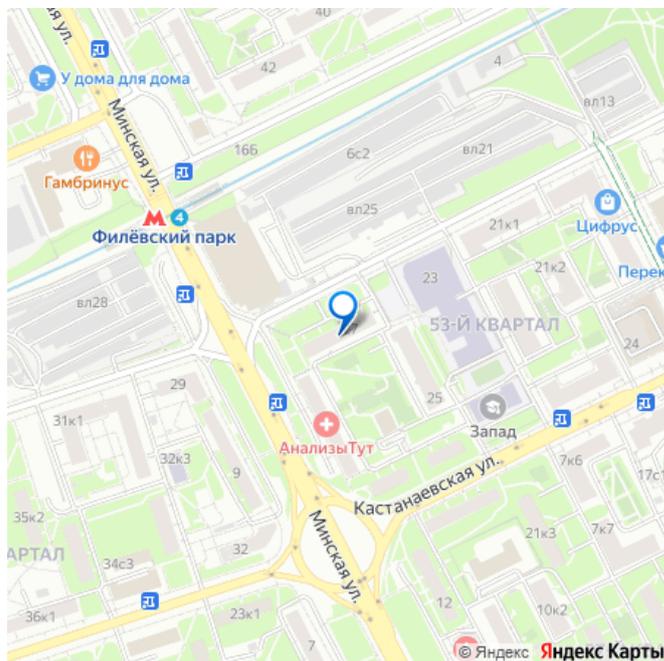
Продаётся коммерческое помещение возле станции метро «Филёвский парк». Объект находится в пешей доступности от станции метро, рядом расположены остановка наземного транспорта и пешеходный переход, напротив — университет. Во дворе дома предоставляется бесплатная парковка. Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: супермаркет «Перекресток», «Азбука Вкуса», аптека и торговый центр «МиниМолл». Общая площадь объекта составляет 417 кв.м. В состав входят: - Помещение 1: 215 кв.м — с отдельным входом; - Помещение 2: 130 кв.м — с отдельным входом; - Помещение 3: 72

<https://move.ru/objects/9290874846>

**Кирилл Федоринов, Группа Компаний  
Пять Звезд**

**89251234567**

для заметок



кв.м — с отдельным входом. Электрическая мощность — 120 кВт, имеются несколько мокрых точек, высота потолков варьируется от 2,65 до 3,05 м. В объекте три отдельных входа с возможностью доустройства еще трех дополнительных. Выполнена предчистовая отделка помещений. Объект характеризуется высоким пешеходным трафиком в течение всего дня, что делает его отличным вариантом для успешного бизнеса. Часть помещений уже сдана в аренду и приносит доход.



