

Создано: 04.03.2026 в 04:00

Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, ул. Софьи Ковалевской, 10к1

115 000 000 ₺

Москва, ул. Софьи Ковалевской, 10к1

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

417 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

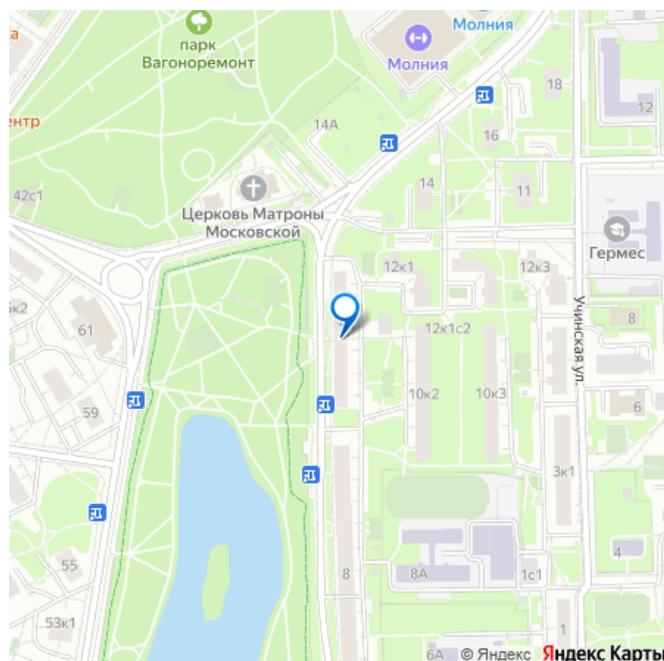
Номер лота 18677. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 3 месяца. Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу ул. Софьи Ковалевской, д. 10к1, САО г. Москвы. Помещение расположено на 1-м этаже жилого 9-ти этажного дома, который стоит на 1 линии домов в пешей 15-ти минутной доступности от станции метро Яхромская, Лианозово, Селигерская. Стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение свободного назначения общей площадью 417 кв м. Вход в Пятерочку находится рядом со входом в парк. Имеется парковка перед фасадом. Технические параметры: - 1 этаж:

<https://move.ru/objects/9290816122>

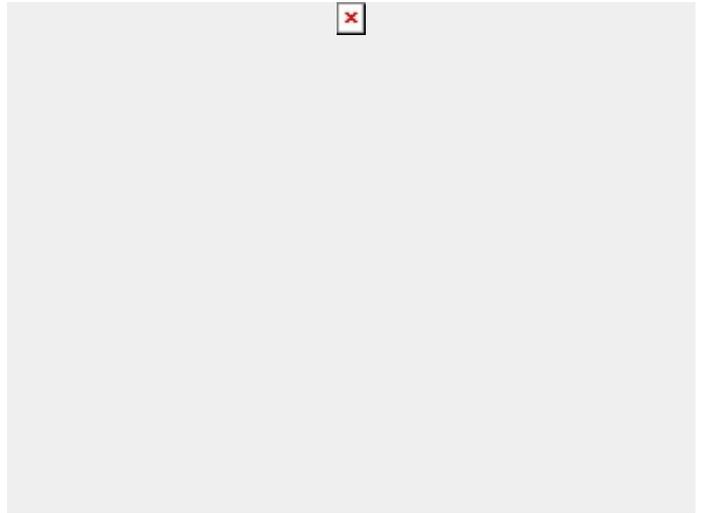
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

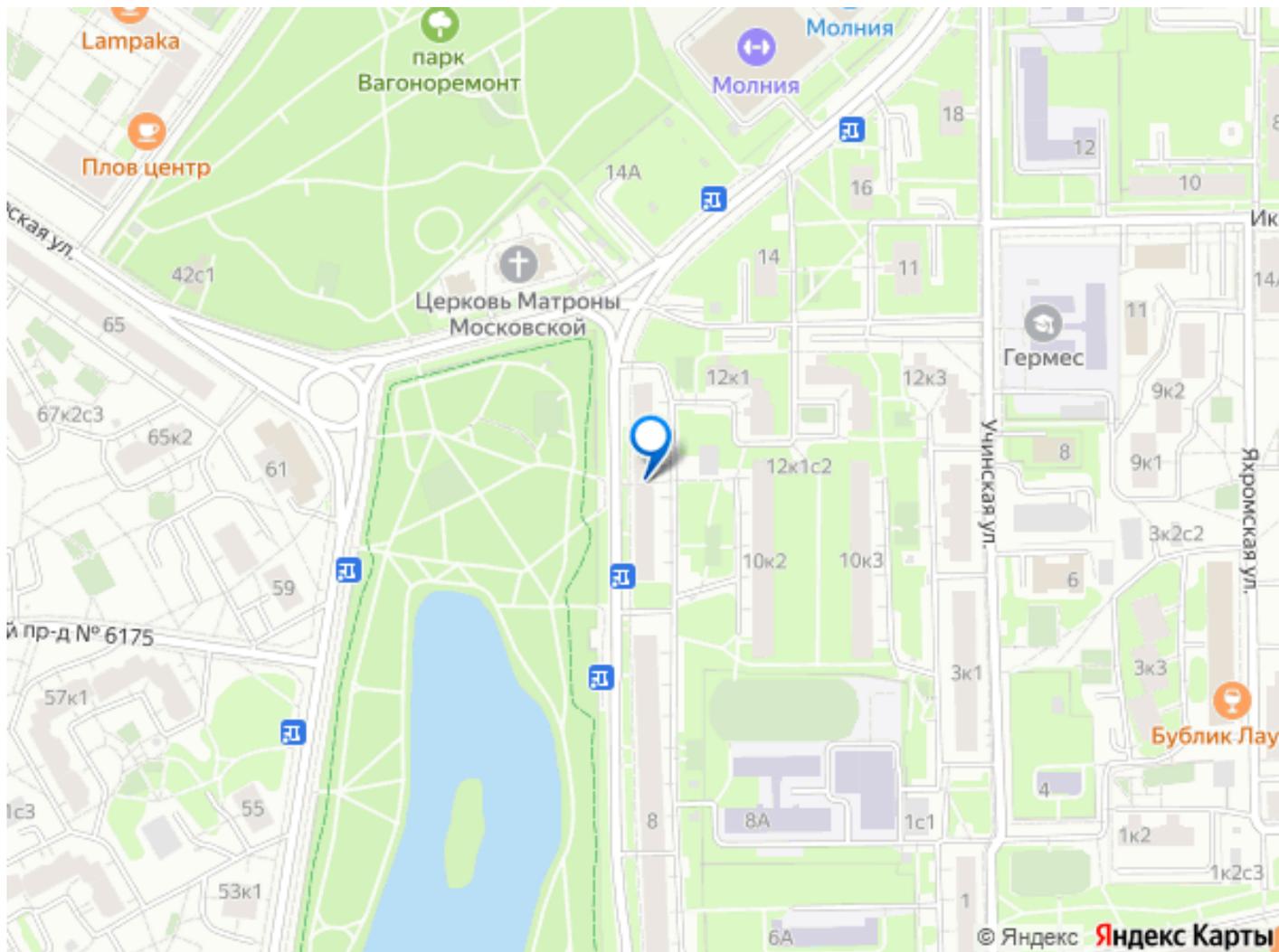
89251234567

для заметок



22,1м? ; -1 этаж: 176,6 м? - высота потолков
3.2 м. - центральные коммуникации: ГВС,
ХВС, канализация, - вентиляция -
электроснабжение 75 кВт. - система охраны -
видеонаблюдение - пожарная сигнализация
Арендатор - супермаркет «Пятерочка» в
новом «голландском» формате с алкоголем.
Долгосрочный договор аренды с 2019г. до
2026г. МАП минимум 765.000 рублей., но не
менее 5.5% от РТО. Средний МАП от РТО 850
000 рублей. Ежегодная индексация 5 %
Стоимость продажи - 115.000.000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России