

Создано: 05.03.2026 в 04:42

Обновлено: 05.03.2026 в 04:42

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, ул. Кирпичные Выемки, 2к1

700 000 000 ₺

Москва, ул. Кирпичные Выемки, 2к1

Улица

[улица Кирпичные Выемки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4195 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

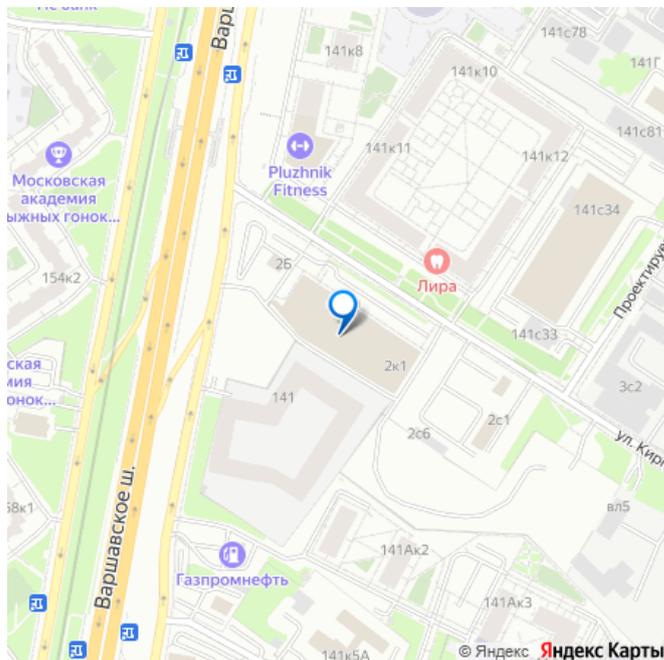
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 18744. Арендный бизнес, окупаемость - 8 лет 4 месяца Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в бизнес-центре «Южный парк». Общая площадь составляет 4 195,1 кв. м., помещение расположено на первом этаже пятиэтажного отдельно стоящего здания. Это современное торгово-офисное пространство, расположенное в динамично развивающемся районе с высокой проходимостью. Помещение обладает отличной видимостью и удобным входом, что делает его привлекательным для различных видов бизнеса. Благодаря гибкой планировке и развитой инфраструктуре, объект идеально

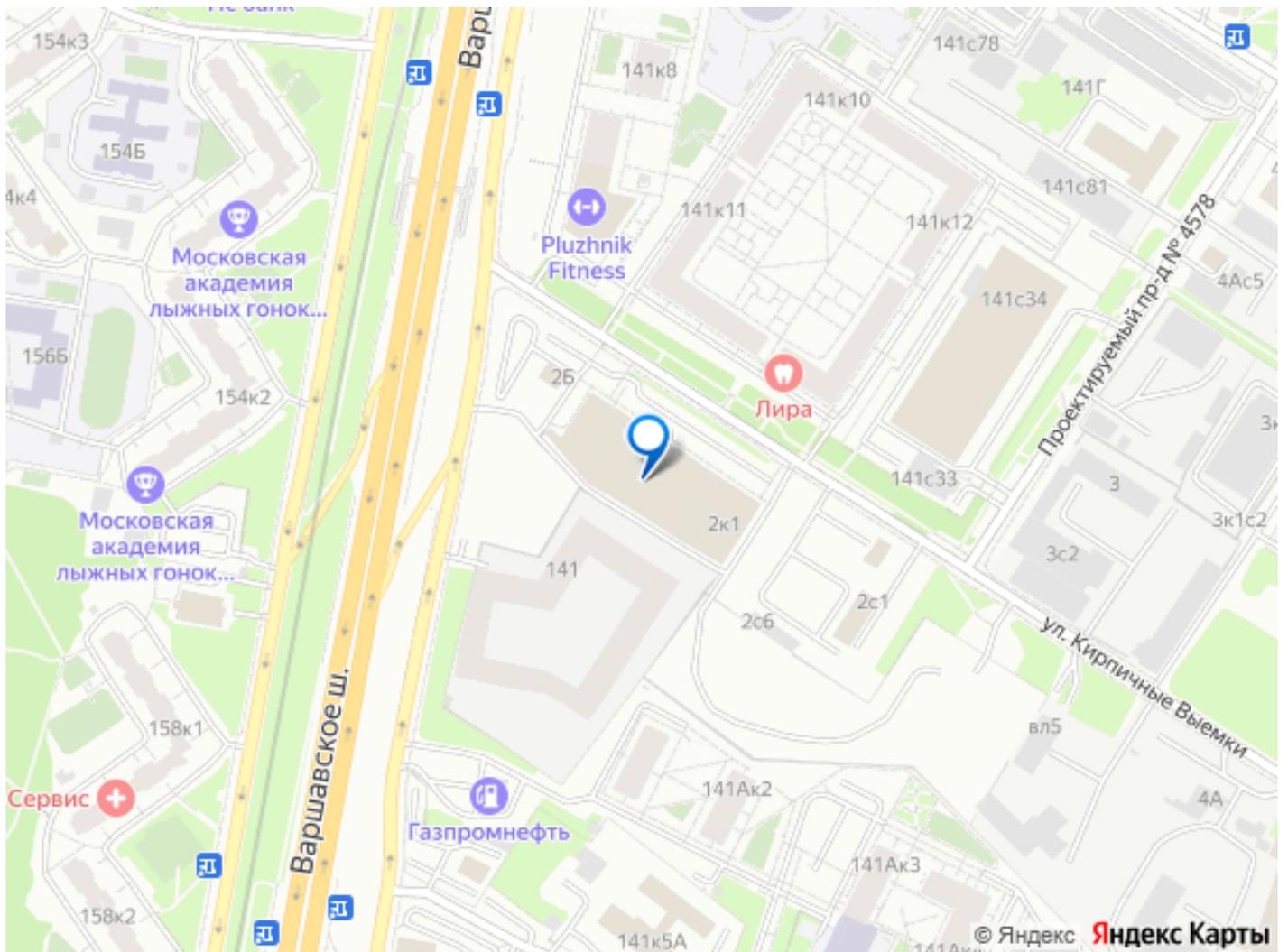
для заметок



подходит для размещения магазинов, кафе, офисов и складских помещений.

Преимущества объекта: - Расположено на первой линии улицы Кирпичные Выемки, что обеспечивает хорошую видимость и привлекательность. - В шаговой доступности от станции метро Аннино — всего 5 минут пешком. - Удобная транспортная доступность: 200 м до Варшавского шоссе, 1,2 км до МКАД и 2 км до Симферопольского шоссе. - Находится в плотном жилом массиве с активным трафиком. - Вблизи строится новый жилой комплекс «Варшавские ворота», что увеличит поток потенциальных клиентов. - Развитая инфраструктура района включает магазины, транспортные узлы и социальные объекты. - Высокий автомобильный и пешеходный трафик обеспечивает хорошую проходимость. - Объект хорошо просматривается и легко доступен для посетителей. - Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под любые бизнес-задачи. - Оснащено всеми городскими инженерными коммуникациями. - Витринное остекление создает светлое внутреннее пространство и привлекает внимание прохожих. - Возможность размещения наружной вывески для повышения узнаваемости. - Обеспечена зона погрузки и разгрузки товаров. - Перед зданием расположена закрытая парковка для арендаторов и посетителей. - Вблизи находятся остановки общественного транспорта. Технические параметры: - Несколько отдельных входных групп обеспечивают удобство входа и выхода. - Электрическая мощность: 390 кВт. - Высота потолков: 4,9 м. Арендаторы: - кафе, - магазин-склад, - Чижик, Маяк, - офис - даркстор Пятёрочка. Месячный доход: 7 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России