

Создано: 05.12.2025 в 16:55

Обновлено: 20.01.2026 в 20:21

<https://move.ru/objects/9287201363>

Юлия Медведева, Премьер Плюс

**79315548629, 7933938**

**4163**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

**15 400 000 ₽**

Москва, проезд 3-й Марьиной рощи, 40С1

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

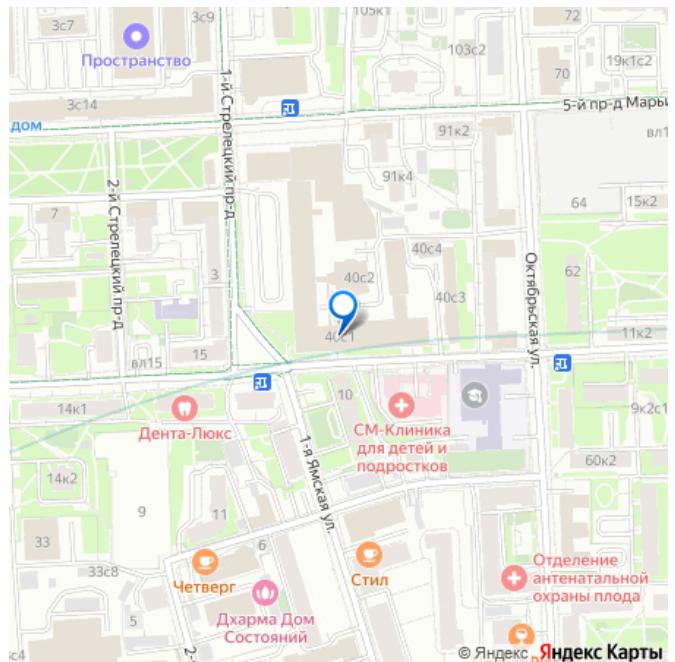
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



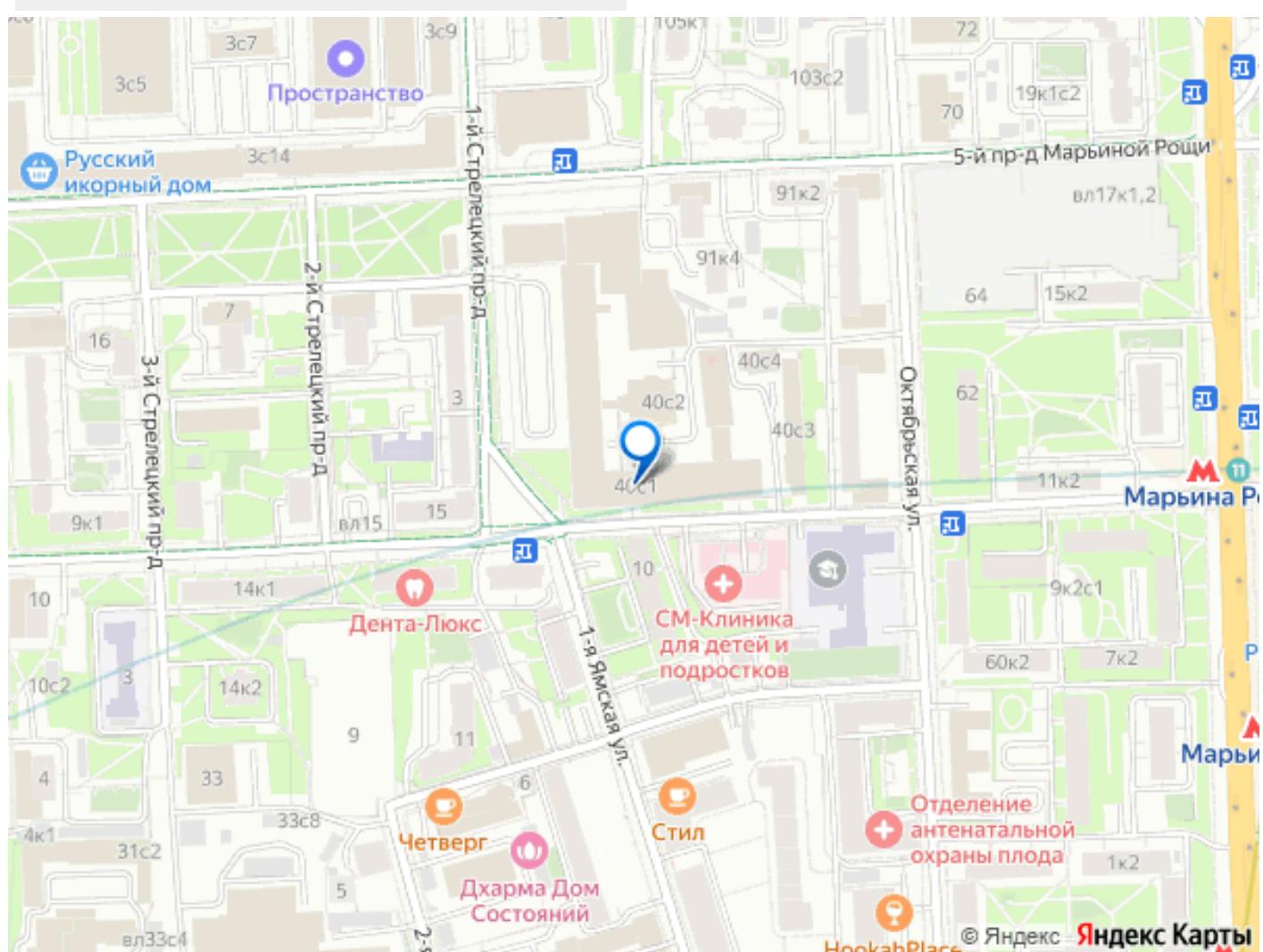
## Описание

Двухуровневые апартаменты с антресолью. 41 м<sup>2</sup> пространства, которое работает на вас: для работы, жизни, отдыха или доходной аренды. Продаются стильные, полностью готовые к заселению апартаменты с новым современным ремонтом, продуманной эргономикой и планировкой в два уровня. Здесь каждый метр функционален, а атмосфера — лёгкая, светлая и вдохновляющая. Почему эти апартаменты — лучший выбор в Марьиной Роще? 1.1. Уникальная двухуровневая планировка На первом уровне — коридор, санузел, кухня-гостиная. На втором — полноценная приватная зона: спальня, рабочий кабинет и

пространство для отдыха или мини-игровой. Высота антресоли увеличена, поэтому пространство ощущается свободнее, чем в аналогичных объектах. 1.2. Много света + много воздуха Большое окно наполняет оба уровня естественным светом. Гостиная с потолком до 4,27 м создаёт ощущение настоящего лофта. 1.3. Грамотные зоны хранения Системы хранения на обоих уровнях позволяют сохранить порядок без захламления. 1.4. Всё остаётся Мебель, техника, продуманное оформление — полный комплект для комфортной жизни или мгновенной сдачи в аренду. Локация, которая продаёт сама себя 2.1. 4-5 минут пешком до метро Марьина Роща (включая БКЛ) 2.2. 15 минут — до м. Савёловская 2.3. 5 минут на авто — до Садового кольца и ТТК 2.4. В шаговой доступности: ТЦ Райкин Плаза Академия льда (с фитнес-центром) Фестивальный парк Дикси, Пятёрочка, Перекрёсток Ozon, WB, кафе, сервисы, пекарни Детские площадки, бассейн, школы, клиника 2.5. Во дворе — парковка. В доме — охрана, домофон, магазины и круглосуточные сервисы. Инвестиции, которые работают По данным рынка: - потенциальная аренда — 95140 тыс. руб./мес - ликвидность — выше средней благодаря расположению, планировке, ремонту и инфраструктуре Объект не сдавался — ремонт и мебель в идеальном состоянии. Преимущества, которые вы получаете: Качественный дизайнерский ремонт Высокие потолки и много света Два уровня и выделенная рабочая зона Полная меблировка Парковка и безопасный комплекс Окно с видом на улицу Свободная продажа, один собственник Идеально подойдёт: для жизни — если нужна компактная, функциональная, современная среда для инвестиций — высокая ставка,

мгновенная сдача и сильный спрос для  
бизнеса и работы.





Move.ru - вся недвижимость России