

Создано: 16.12.2025 в 17:36

Обновлено: 16.12.2025 в 17:42

<https://move.ru/objects/9287532210>

**Оксана Луканова, COMNEDVIGA**

**79167693174**

**Москва, Черноморский бульвар, 10К1**

**14 000 000 ₽**

Москва, Черноморский бульвар, 10К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Черноморский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

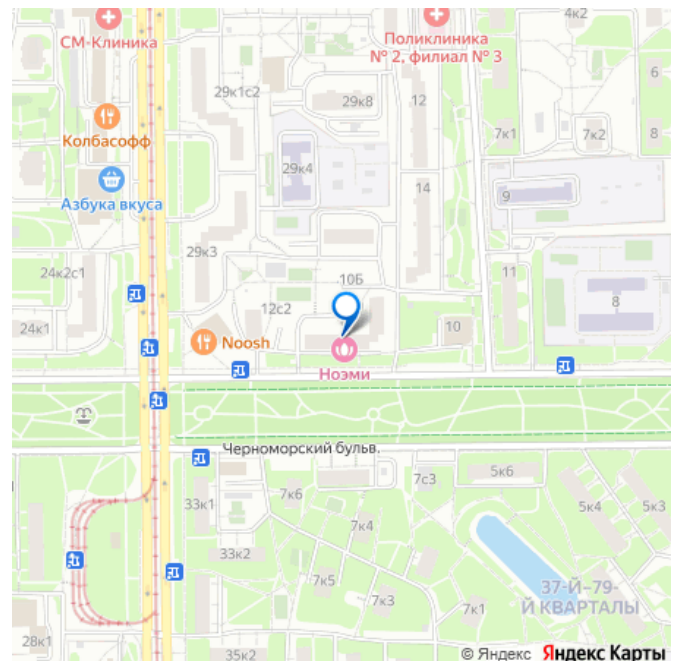
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

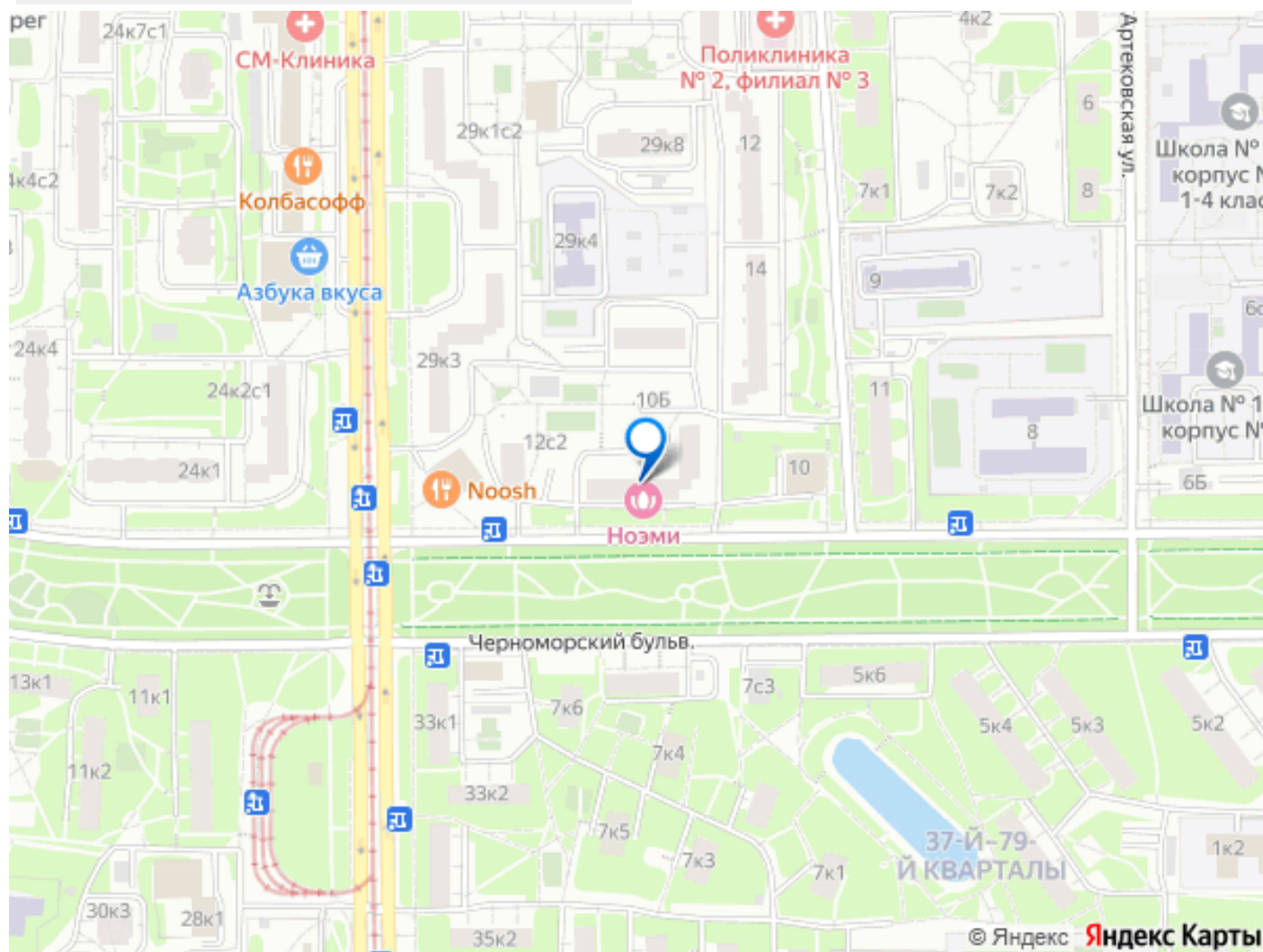


## Описание

Адрес: Черноморский 10к1 (8 мин. до м. Чертановская) Срочно продается прекрасное помещение на первом этаже с арендаторами в центре плотного жилого массива! У помещения много преимуществ: отдельный вход с улицы и дополнительный вход через подъезд! Все узаконено, бти в черных линиях. • Помещение в прекрасном состоянии • Вход с первой линии домов • Витринные окна выходят на фасад У помещения несколько арендаторов: разливное пиво и магазин цветов, суммарный МАП 120 тыс в мес., коммуналку оплачивают

арендаторы Есть рассрочка городу в размере  
8 млн рублей на срок 6 лет по льготной  
ставке. Звоните и записывайтесь на  
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России