

Создано: 20.01.2026 в 14:56

Обновлено: 20.01.2026 в 15:07

<https://move.ru/objects/9288177065>

Оксана Луканова, COMNEDVIGA

79856867725

Москва, Черноморский бульвар, 10К1

14 000 000 ₽

Москва, Черноморский бульвар, 10К1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Черноморский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

41 м²

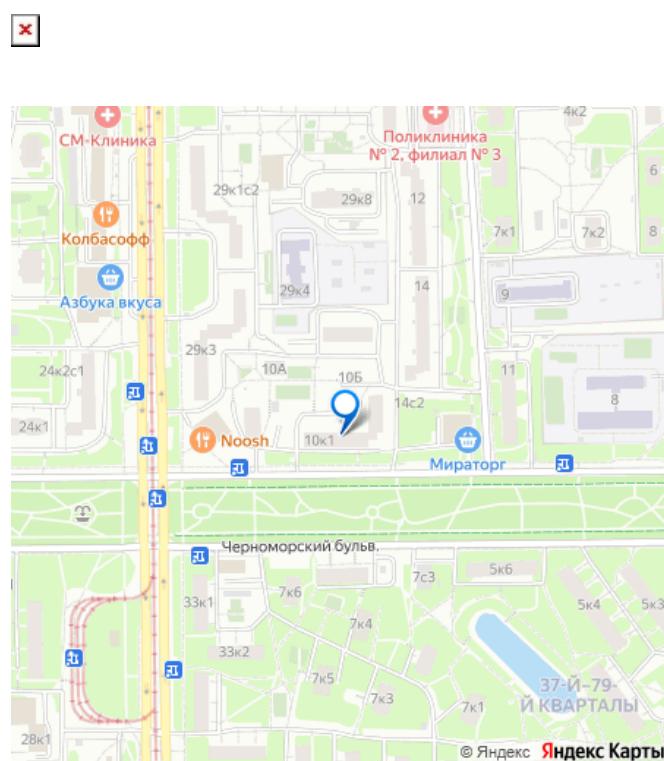
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

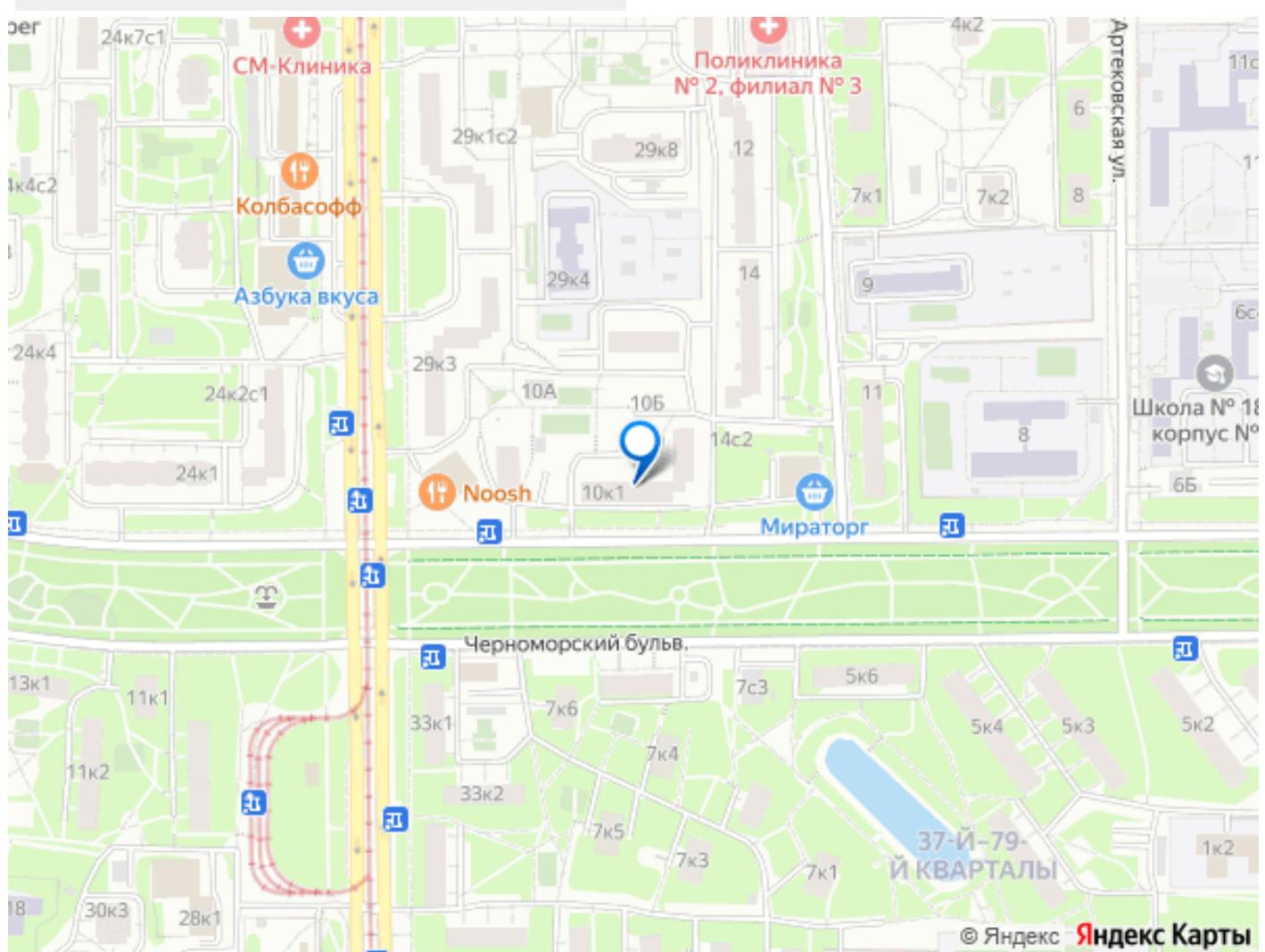


Описание

Адрес: Черноморский 10к1 (8 мин. до м. Чертановская) Срочно продается прекрасное помещение на первом этаже с арендаторами в центре плотного жилого массива! У помещения много преимуществ: отдельный вход с улицы и дополнительный вход через подъезд! Все узаконено, бти в черных линиях. • Помещение в прекрасном состоянии • Вход с первой линии домов • Витринные окна выходят на фасад У помещения несколько арендаторов: разливное пиво и магазин цветов, суммарный МАП 120 тыс в мес., коммуналку оплачивают

арендаторы Есть рассрочка городу в размере
8 млн рублей на срок 6 лет по льготной
ставке. Звоните и записывайтесь на
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России