

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:46

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:09

Московская область, городской округ

Мытищи, Мытищи, ул. Селезнёва, 33

16 999 999 ₺

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.
Селезнёва, 33

Улица

[улица Селезнева](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового премиум гастро-лаунджа в Мытищах: Ваш ключ к прибыльному бизнесу! Предлагаем в аренду уникальный, полностью готовый бизнес — премиум гастро-лаундж, расположенный на 3-м этаже ТРЦ «Перловский» (ул. Селезнёва, 33) в активно развивающемся районе Мытищ. Это не просто помещение, а проверенная концепция, демонстрирующая высокую эффективность и стабильную прибыль на протяжении последних 1,52 лет. Основные

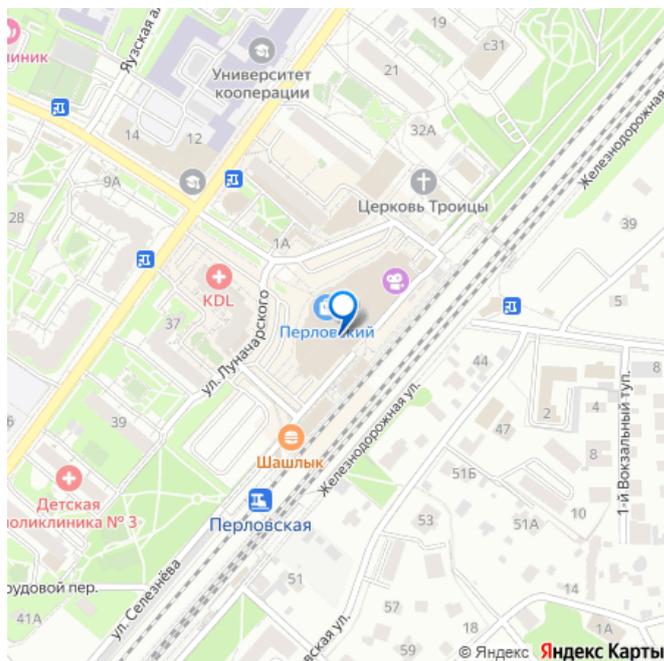
<https://move.ru/objects/9290948450>

АН СмениКвартиру, АН

СмениКвартиру

89251234567

для заметок



преимущества и характеристики: •

Идеальное расположение: Бизнес находится в локации с высокой проходимостью и отличной видимостью в крупном ТРЦ. •

Отсутствие конкурентов: Уникальное преимущество – в радиусе 2 км нет прямых конкурентов, что гарантирует стабильный и высокий поток клиентов. •

Многофункциональный формат: Гастро-лаундж предлагает изысканное меню европейской и американской кухни, дополненное авторскими блюдами, а также полноценную развлекательную зону с настольными и видеоиграми. • Просторные помещения: Общая площадь 420 м² включает 400 м² функционального пространства и великолепную веранду с панорамным видом на живописные окрестности. • Семейный концепт: Просторные залы с современным дизайном, уютные VIP-зоны на 16 человек и специально разработанная инфраструктура идеально подходят для создания семейного ресторана высокого уровня. • Высокий потенциал роста: Готовая маркетинговая стратегия, лояльная клиентская база и отсутствие конкуренции создают идеальные условия для дальнейшего развития и привлечения новых гостей. Доказанная эффективность и финансовые показатели: •

Стабильная прибыль: Бизнес приносит стабильный доход с первого года работы. • Высокий средний чек: 2500-3500 рублей обеспечивает отличную маржинальность. • Гибкий график: Возможность круглосуточной работы для максимальной прибыли. • Профессиональная команда: Укомплектованный штат с опытом работы и лояльная клиентская база входят в стоимость аренды. • Уникальные особенности: Концептуальный интерьер, авторское меню, разнообразные развлекательные программы

Доказанная эффективность и финансовые показатели: •

Стабильная прибыль: Бизнес приносит стабильный доход с первого года работы. •

Высокий средний чек: 2500-3500 рублей обеспечивает отличную маржинальность. •

Гибкий график: Возможность круглосуточной работы для максимальной прибыли. •

Профессиональная команда: Укомплектованный штат с опытом работы и лояльная клиентская база входят в стоимость аренды. • Уникальные особенности:

Концептуальный интерьер, авторское меню, разнообразные развлекательные программы

для разных аудиторий и живописная веранда создают неповторимую атмосферу. Почему это выгодно именно вам? Мы предлагаем не просто помещение, а полноценную концепцию готового бизнеса с отлаженными процессами и поддержкой на всех этапах сотрудничества. Это «win-win» стратегия: вы получаете стабильный доход и возможность развиваться в успешной локации. Мы готовы обсуждать гибкие условия аренды. Общая информация: • Арендная ставка: 750 000 Р/мес. • Площадь: 420 м?. • Этаж: 3/3. Не упустите свой шанс стать частью успешной истории! Позвоните или напишите нам прямо сейчас, чтобы обсудить детали и условия сотрудничества.



