

Создано: 21.12.2025 в 16:40

Обновлено: 21.01.2026 в 09:42

<https://move.ru/objects/9288177044>

**Левченко-реалти, Левченко-реалти**

**79802829388**

**Москва, Михалковская улица, 63БС4**

**42 000 000 ₽**

Москва, Михалковская улица, 63БС4

Округ

[САО, район Коптево](#)

Улица

[улица Михалковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

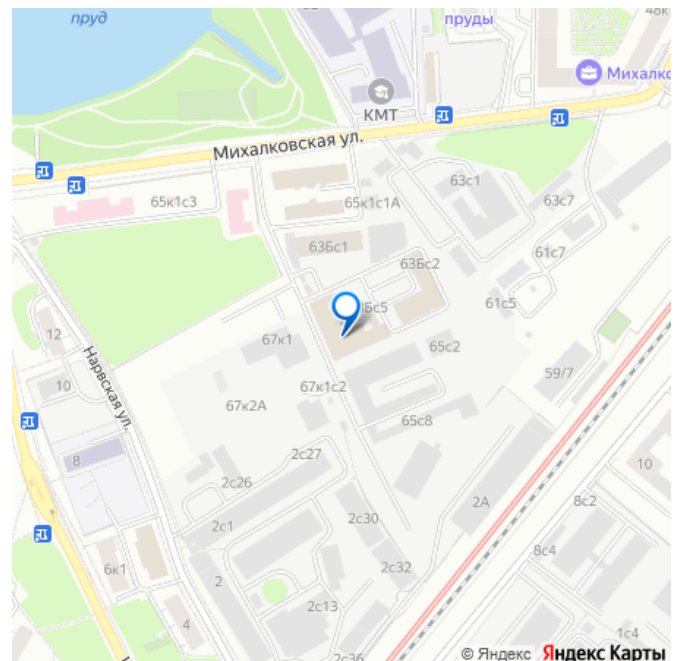
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



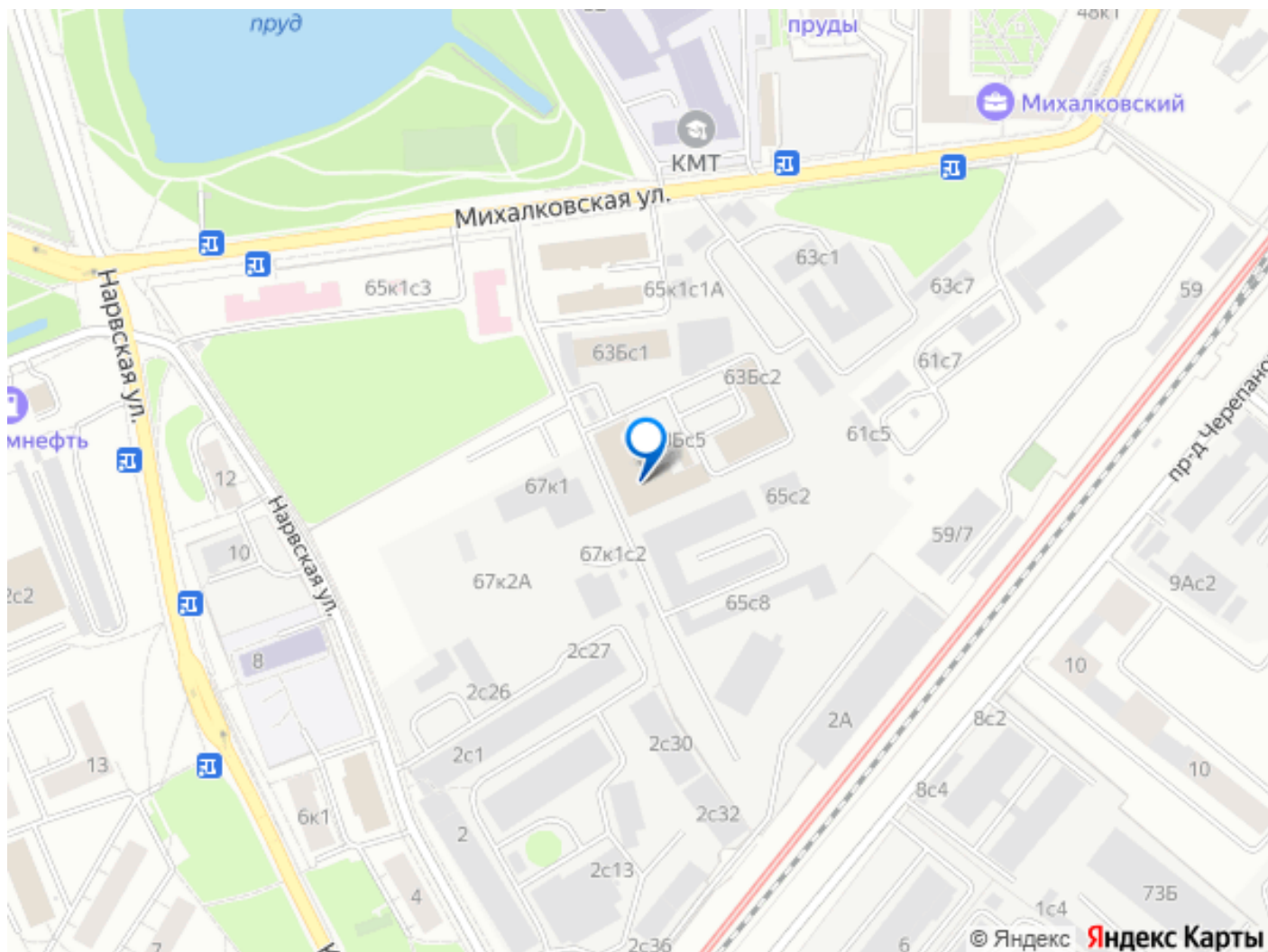
**Описание**

Готовый арендный бизнес: помещение со стабильным доходом\*\* Адрес\*\*: г. Москва, ул. Михалковская, д. 63Б, стр. 4 Выгодное предложение для инвесторов! Продаётся коммерческое помещение с надёжным арендатором столовой, обеспечивающей стабильный доход. Это готовый арендный бизнес с высокой ликвидностью и долгосрочной перспективой! Преимущества покупки: Гарантированный доход действующий арендатор (столовая) с долгосрочным договором аренды Высокий пешеходный и транспортный трафик

помещение расположено в центре деловой зоны Единственная столовая в бизнес-центре высокий спрос среди сотрудников офисов и посетителей Развитая инфраструктура района престижное окружение, удобная транспортная доступность Полностью оборудованное помещение с оборудованием, с отделкой, кухней, санузлом и мокрой точкой Технические характеристики: - Тип помещения: ПСН - Площадь: 420 м² - Назначение: ресторан, кафе, кофейня - Этаж: цокольный - Высота потолков: 3 м - Вход: из здания - Планировка: смешанная - Состояние: с отделкой Финансовые условия: - Арендатор: столовая - Месячный арендный платеж (МАП): 350 000 руб. - Дополнительно: эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются арендатором По запросу: - Развернутая презентация с полной характеристикой объекта - Детальная информация о расходах и условиях эксплуатации Ключевые слова: готовый арендный бизнес, стабильный доход, пассивный доход, выгодное вложение, высокая окупаемость, коммерческая недвижимость, надежный арендатор, инвестиции в недвижимость.







Move.ru - вся недвижимость России