

Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, Михалковская ул, 63бс4

**42 000 000 ₺**

Москва, Михалковская ул, 63бс4

Улица

[улица Михалковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

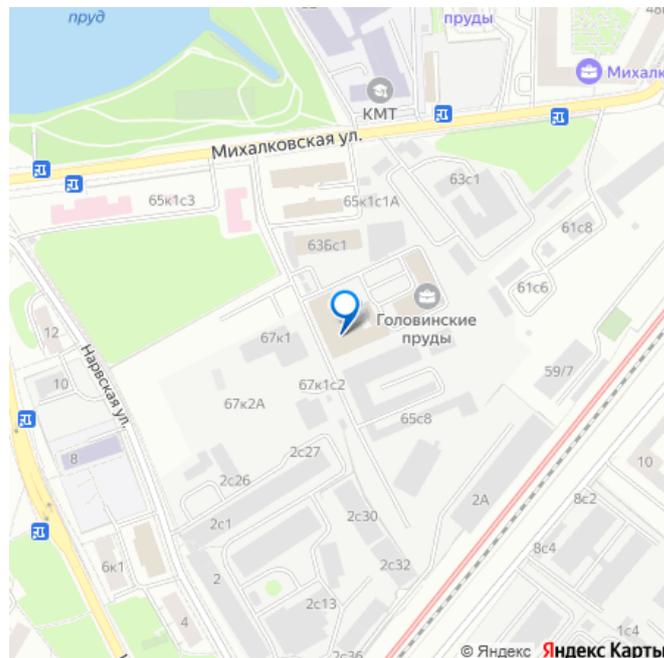
==ЛОТ 218361 == ОТ СОБСТВЕННИКА, БЕЗ КОМИССИИ. Арендный бизнес, показатели: МАП (месячный арендный поток) 350000руб. ГАП 4200000 руб. Описание Предлагается к продаже помещение с арендатором - столовая. Подведены все центральные коммуникации, Интернет, МГТС. Высота потолков - 3 м. Данное помещение расположено в зоне интенсивных транспортных и пешеходных потоков, респектабельное окружение. Имеется возможность размещения рекламы на фасаде здания. По соседству находятся: Многочисленные офисы, Автосалон «Toyota», «ВкусВилл», «Пятерочка», «Магнит», ТЦ

<https://move.ru/objects/9290818482>

**Замоскворечье, Замоскворечье**

**89251234567**

для заметок



«Водный» и др. В помещении находится столовая, единственная на всю деловую зону бизнес-центра, что делает помещение с данным бизнесом крайне привлекательным и ликвидным. Арендный платеж - 350 000р/мес.(Эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются дополнительно). . Помещение сдается под:Коммерция, Продукты, Другое, Ресторан, Кафе/ресторан,



