

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, Михалковская ул, 63Бс4

39 000 000 ₺

Москва, Михалковская ул, 63Бс4

Улица

[улица Михалковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

420 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

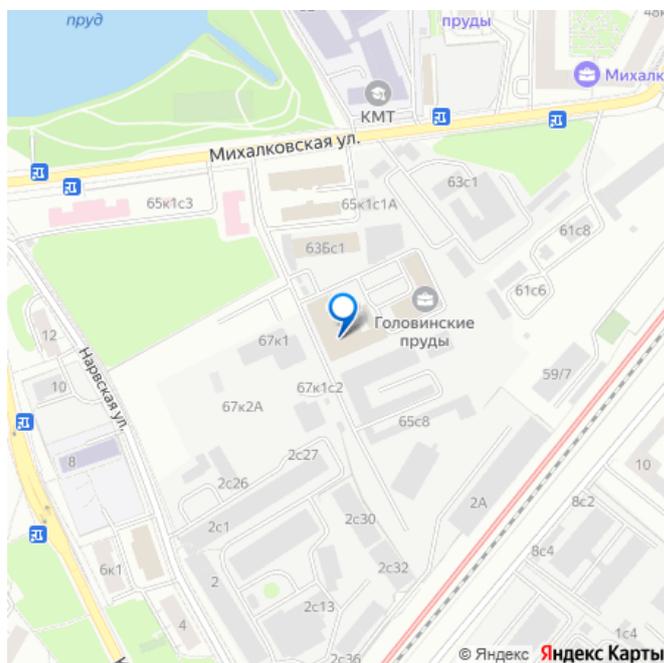
Описание

Готовый арендный бизнес: помещение со стабильным доходом Адрес: г. Москва, ул. Михалковская, д. 63Б, стр. 4 Выгодное предложение для инвесторов! Продаётся коммерческое помещение с надёжным арендатором – столовой, обеспечивающей стабильный доход. Это готовый арендный бизнес с высокой ликвидностью и долгосрочной перспективой! Преимущества покупки: Гарантированный доход – действующий арендатор (столовая) с долгосрочным договором аренды Высокий пешеходный и транспортный трафик – помещение расположено в центре деловой зоны Единственная столовая в бизнес-центре

<https://move.ru/objects/9290835970>

Андрей Петербургский, Андрей Петербургский- риелтор Москвы
89251234567

для заметок



- высокий спрос среди сотрудников офисов и посетителей Развитая инфраструктура района - престижное окружение, удобная транспортная доступность Полностью оборудованное помещение - с отделкой, кухней, санузлом и мокрой точкой

Технические характеристики: — Тип помещения: ПСН — Площадь: 420 м? — Назначение: ресторан, кафе, кофейня — Этаж: цокольный — Высота потолков: 3 м — Вход: из здания — Планировка: смешанная — Состояние: с отделкой Финансовые условия: — Арендатор: столовая — Месячный арендный платеж (МАП): 350 000 руб. — Дополнительно: эксплуатационные и коммунальные расходы оплачиваются арендатором По запросу: — Развернутая презентация с полной характеристикой объекта — Детальная информация о расходах и условиях эксплуатации Ключевые слова: готовый





