

🕒 Создано: 03.04.2026 в 02:30

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 02:30

**Москва, Михалковская ул, 63Бс4**

**42 000 000 ₺**

Москва, Михалковская ул, 63Бс4

Улица

[улица Михалковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 0342728 Продаю коммерческий объект в Москве, Михалковская ул., 63Бс4 — помещение площадью 420 м<sup>2</sup> на -1 этаже (административное здание, нежилое). Потолки 3 м, типовой ремонт. Все центральные коммуникации подключены: Интернет (МГТС), подведены необходимые сети. Удобное расположение в зоне активных транспортных и пешеходных потоков и в респектабельном окружении. Сейчас помещение работает как столовая: арендатор на месте, это единственная столовая в деловой зоне бизнес-центра, поэтому бизнес ликвидный и востребованный. Рядом — офисы и крупные

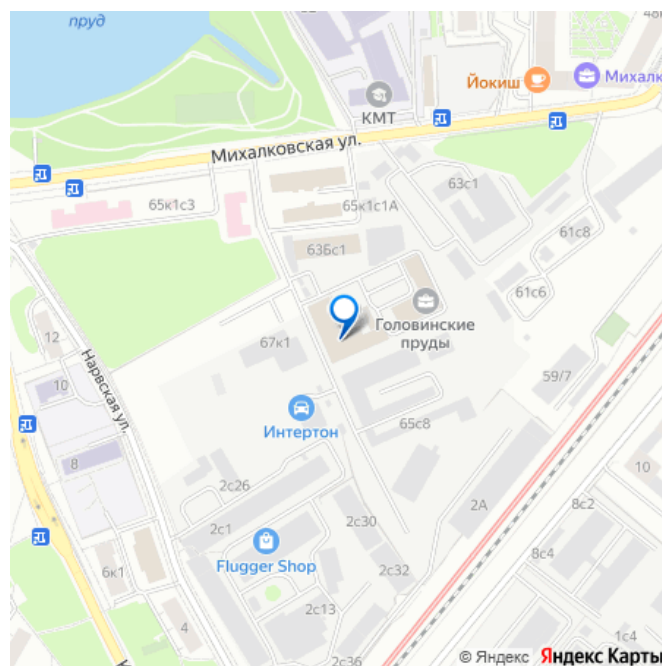
<https://move.ru/objects/9293126707>

**Недвижимость для бизнеса,**

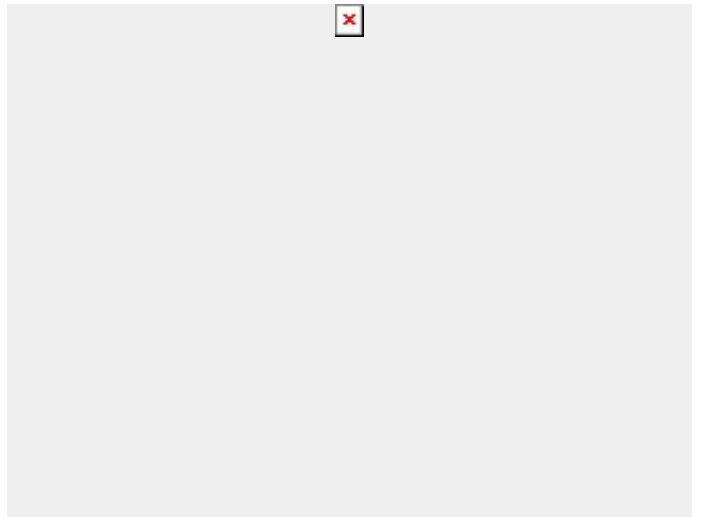
**Недвижимость для бизнеса**

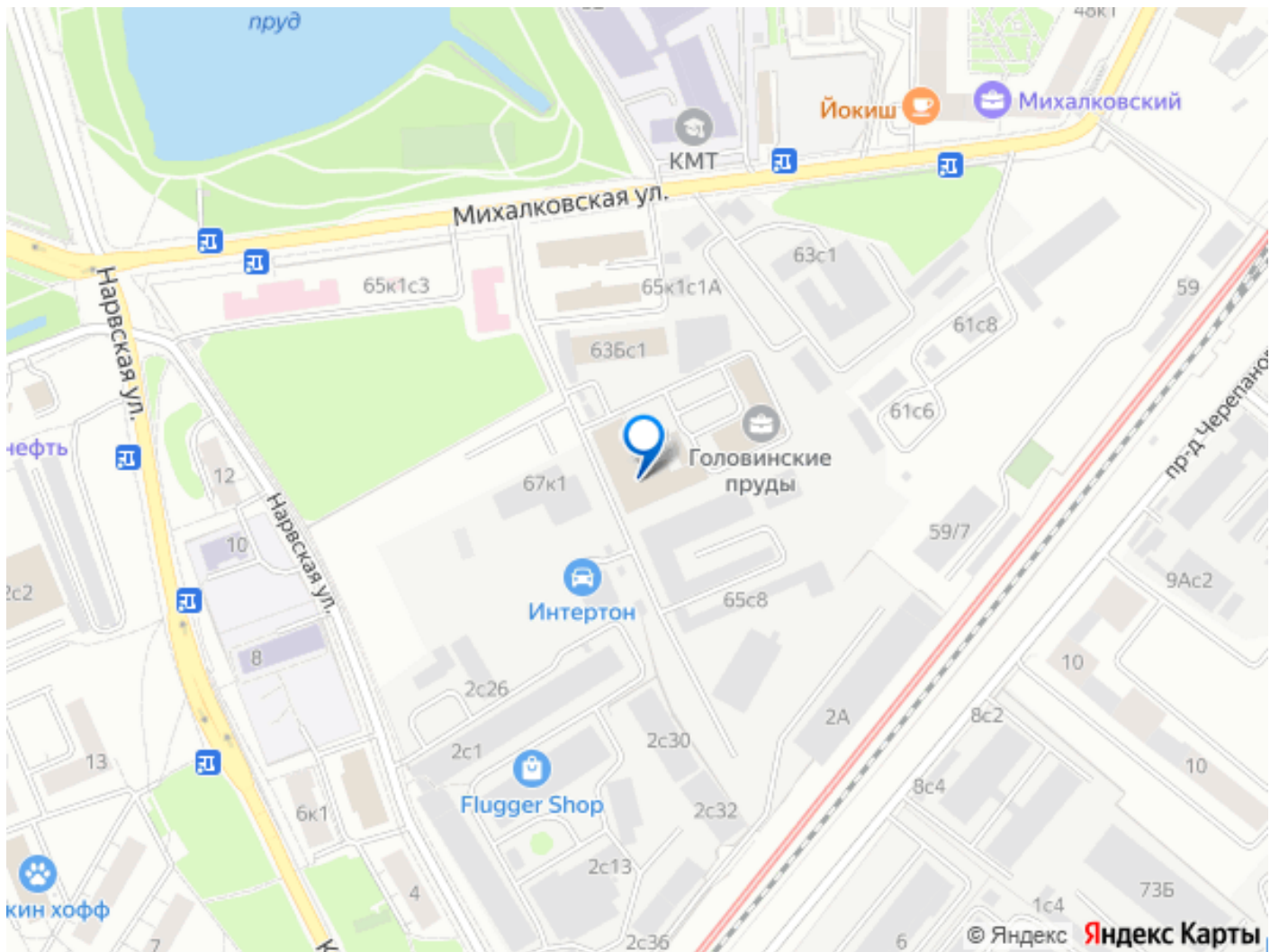
**89251234567**

для заметок



сетевые арендаторы (в т.ч. Toyota, «ВкусВилл», «Пятерочка», «Магнит», ТЦ «Водный» и др.). Есть возможность размещения рекламы на фасаде. До метро Коптево пешком около 9 минут. Форма налогообложения УСН. .





Move.ru - вся недвижимость России