

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:54

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:22

**Сергей, GENESIS Invest**

**89251234567**

**Московская область, городской округ**

**Мытищи, Мытищи, ул. Комарова, 17а**

**27 900 000 ₺**

Московская область, городской округ Мытищи, Мытищи, ул.  
Комарова, 17а

Улица

[улица Комарова](#)

Шоссе

[Волковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.16 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

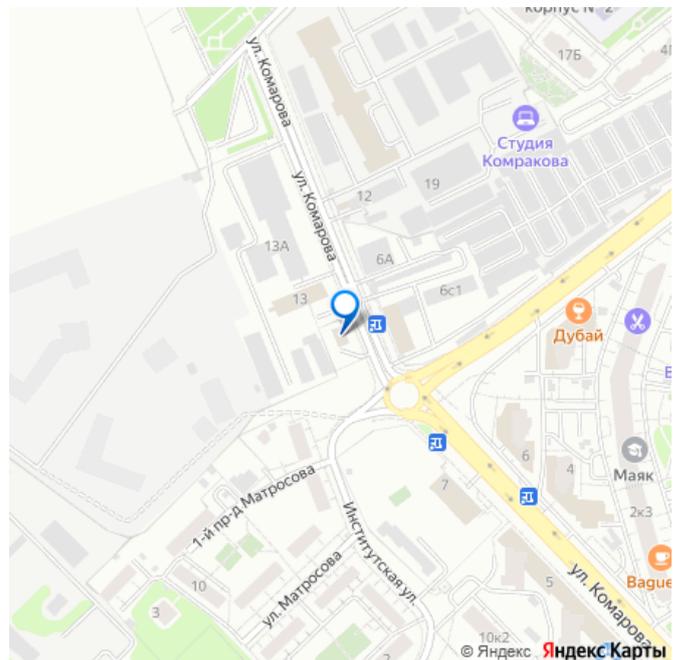
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

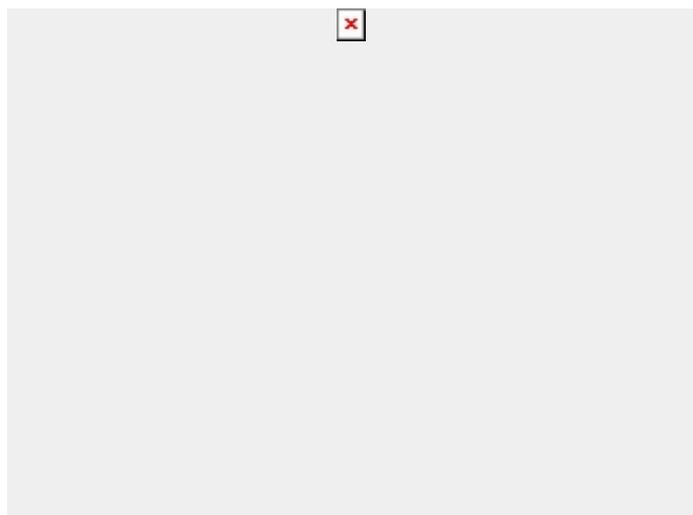
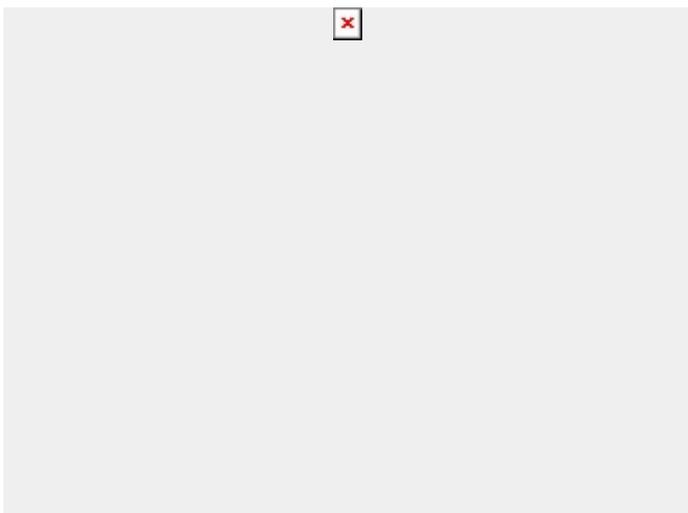
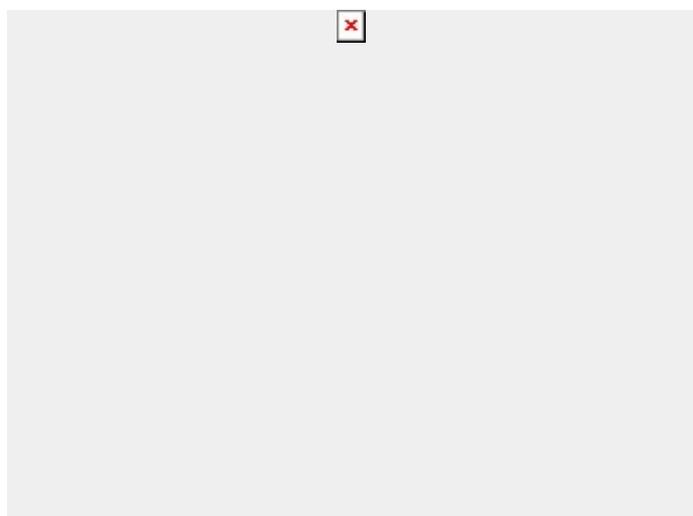
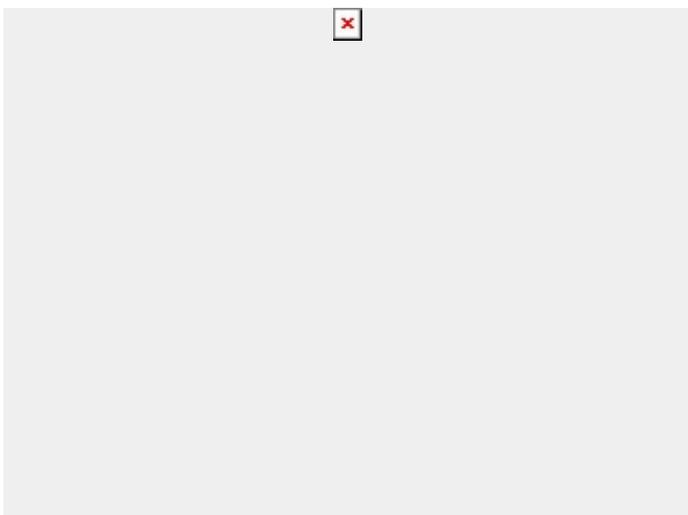
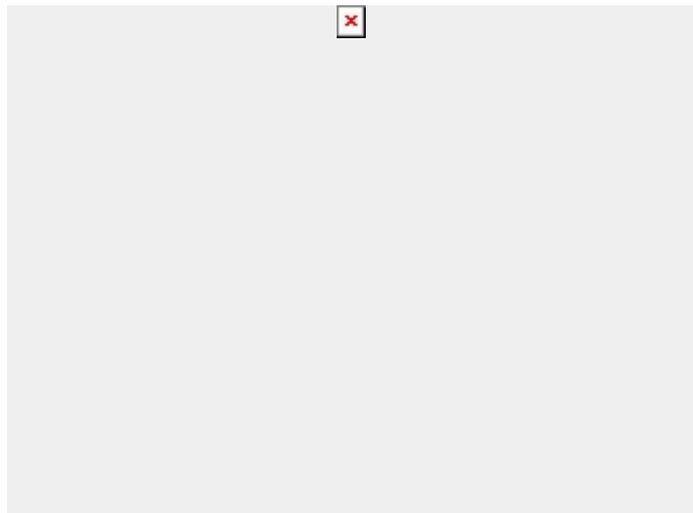
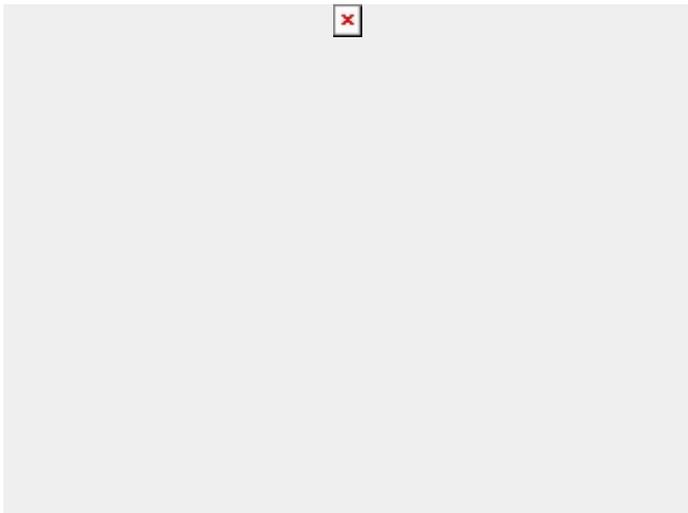
Угловое помещение на первой линии на въезде в ЖК прямо напротив парковки. Имеет правильную прямоугольную планировку с эффективными пропорциями без колонн по середине. Панорамное остекление с двух сторон. Высокий рекламный потенциал как для жителей комплекса, так и для транзитного трафика на пути к существующим жилым массивам. Для объекта согласован сетевой арендатор аптечная сеть ГОРЗДРАВ. Подписан

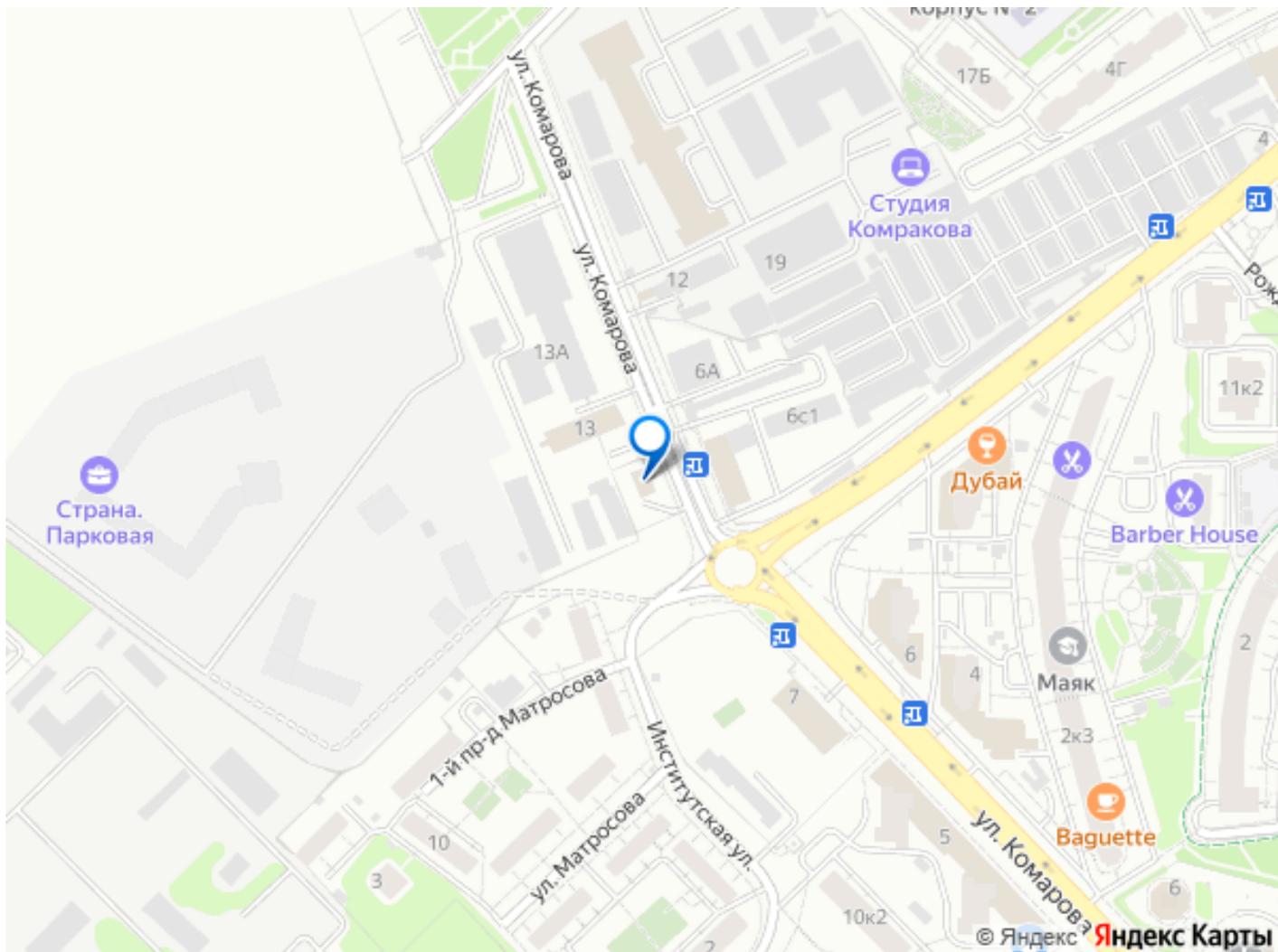
для заметок



предварительный договор аренды. Срок  
аренды - 5 лет. МАП - 200. 000 руб.

Индексация безусловная - 5% с третьего  
года. Номер объекта: #2/538080/24598





Move.ru - вся недвижимость России