

Создано: 30.04.2025 в 17:36

Обновлено: 03.12.2025 в 19:29

<https://move.ru/objects/9278326244>

Кирилл Андреевич Пономарчук,
Макспол Недвижимость
79108400608

**Московская область, Королев, улица
Академика Легостаева, 8**

63 300 000 ₽

Московская область, Королев, улица Академика Легостаева,

8

Улица

[улица Академика Легостаева](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

421 м²

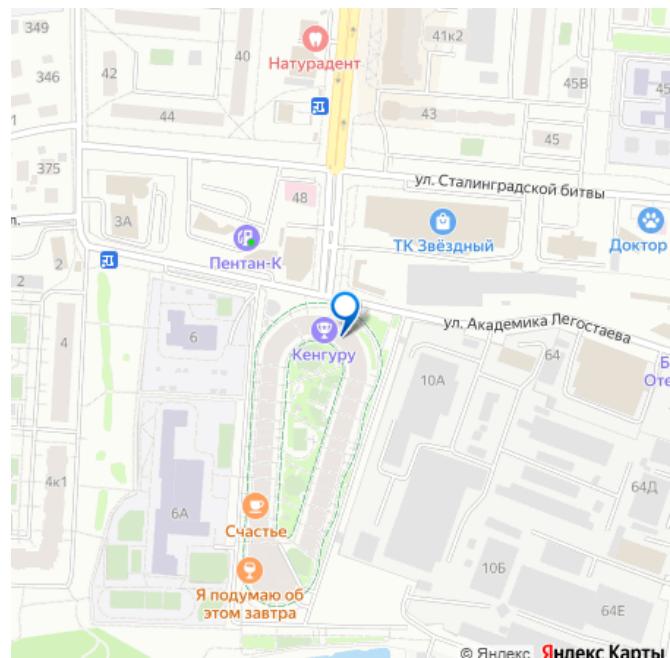
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



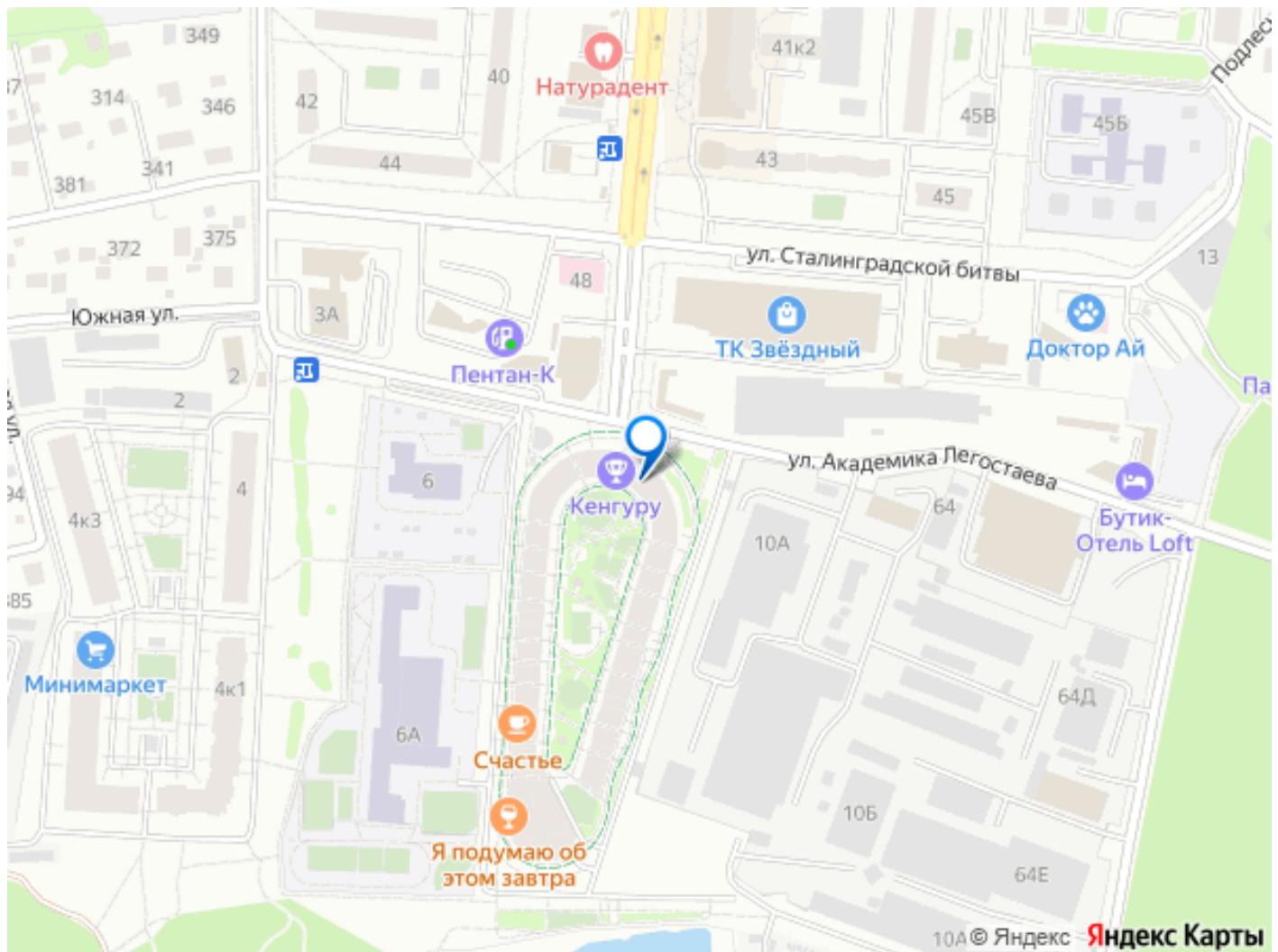
Описание

Площадь: 420,7м² Текущий МАП: 440000 /мес (1,75% от товарооборота). Договор на 7 лет с марта 2023 Продается объект с готовым арендным бизнесом магазином Чижик в Королёве. Объект находится в густозаселенном (1879 квартир) жилом комплексе Отдельный вход и удобная зона разгрузки Готовый бизнес с известным арендатором Витринное остекление по фасаду Согласованная перепланировка Лицензия на алкоголь Эвакуационный выход

Выделенная мощность 107,3 кВт. Высота потолков 5 м. Также мы обеспечим Вам стабильный доход без личного участия! Если Вы живете в другой стране/городе, если хотите тратить время на то, что любите, а не ведение дел, связанных с управлением имуществом, если нуждаетесь в профессиональной поддержке и опыте специалистов, стремитесь получать пассивный доход , то с нашей услугой Управления Жилой и Коммерческой недвижимости мы берем на себя все процессы. В течение действия договора, мы подбираем арендатора под Ваш запрос на выгодных условиях, также полностью берем контроль над состоянием объекта. Ведем учёт показаний счётчиков, получения оплаты, соблюдения графика арендных платежей, бухгалтерский учет, решаем юридические/бытовые вопросы и т.п. Будем рады рассказать подробнее! Пишите







Move.ru - вся недвижимость России