

Создано: 22.12.2025 в 17:53

Обновлено: 11.02.2026 в 19:14

**Москва, Большая Черемушкинская  
улица, 40К1**

**7 500 000 ₽**

Москва, Большая Черемушкинская улица, 40К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

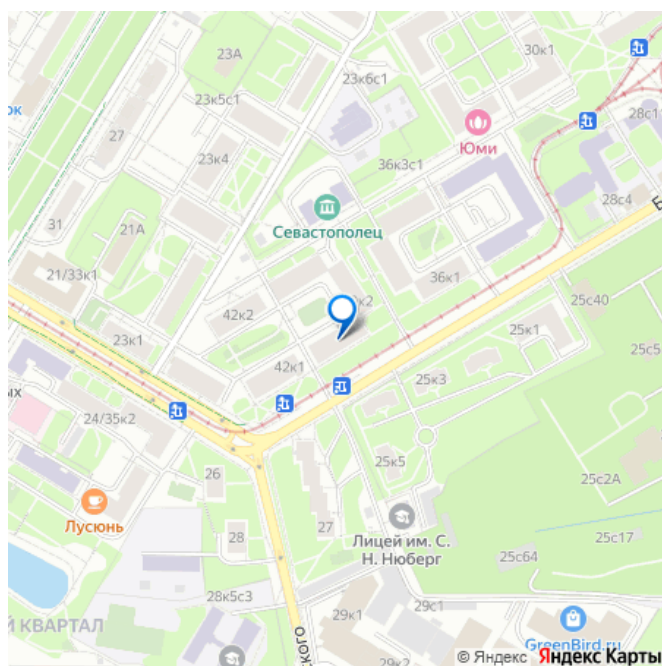
Номер в базе: 10236751. Продаётся помещение в жилом доме с готовой отделкой, кухней, ванной комнатой и окнами  
Общая площадь: 42.1 м<sup>2</sup> Этаж: цокольный  
Высота потолков: 2.6 м Отделка: офисная  
Мощность электросети: 5 кВт, можно увеличить  
Отопление: центральное  
Удалённость от дороги: первая линия  
Парковка: во дворе Помещение расположено на цокольном этаже, сделан капитальный ремонт, что позволит использовать его как апартаменты, офис или склад. В объекте заменены все инженерные коммуникации: трубы, радиаторы отопления, канализация,

<https://move.ru/objects/9287704884>

**Кристина Игорьевна Новикова, Этажи  
Москва**

**79337869814**

для заметок



установлены новые водо- и электро-счетчики, вся электропроводка!!! Помещение выполнено в виде «евродвушки» с одной изолированной комнатой и большой кухней-гостиной с новой техникой. Большой санузел с душевой кабиной, предусмотрено место под стиральную машину. Декоративная отделка стен, натяжные потолки. Имеется 3 больших новых пластиковых окна, прямки оборудованы дверками с открывающимися люками(на случай эвакуации). На входе в помещение установлены две стальные противопожарные двери. Помещение тёплое и сухое. Есть возможность быстро выделить вторую изолированную комнату, т.к. 3 окна. Посещение находит в жилом доме, на первой линии от дороги! 1 взрослый собственник, свободная продажа. Остались вопросы или хотите записаться на показ звоните и пишите. Код пользователя: 98647





