

Создано: 22.12.2025 в 17:53

Обновлено: 11.02.2026 в 19:14

**Москва, Большая Черемушкинская
улица, 40К1**

7 500 000 ₽

Москва, Большая Черемушкинская улица, 40К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10236751. Продаётся
помещение в жилом доме с готовой
отделкой, кухней, ванной комнатой и окнами

Общая площадь: 42.1 м² Этаж: цокольный

Высота потолков: 2.6 м Отделка: офисная

Мощность электросети: 5 кВт, можно

увеличить Отопление: центральное

Удалённость от дороги: первая линия

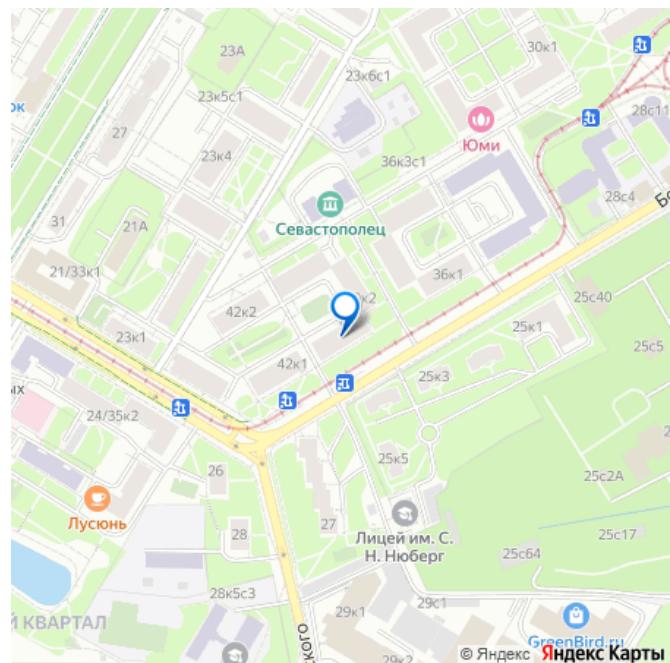
Парковка: во дворе Помещение расположено
на цокольном этаже, сделан капитальный
ремонт, что позволит использовать его как
апартаменты, офис или склад. В объекте
заменены все инженерные коммуникации:
трубы, радиаторы отопления, канализация,

<https://move.ru/objects/9287704884>

**Кристина Игорьевна Новикова, Этажи
Москва**

79337869814

для заметок



установлены новые водо- и электро-счетчики, вся электропроводка!!! Помещение выполнено в виде «евродвушки» с одной изолированной комнатой и большой кухней-гостиной с новой техникой. Большой санузел с душевой кабиной, предусмотрено место под стиральную машину. Декоративная отделка стен,натяжные потолки. Имеется 3 больших новых пластиковых окна, приямки оборудованы дверками с открывающимися люками(на случай эвакуации). На входе в помещение установлены две стальные противопожарные двери. Помещение тёплое и сухое. Есть возможность быстро выделить вторую изолированную комнату, т.к. 3 окна. Посещение находит в жилом доме, на первой линии от дороги! 1 взрослый собственник, свободная продажа. Остались вопросы или хотите записаться на показ звоните и пишите. Код пользователя: 98647



