

Создано: 04.01.2026 в 14:06

Обновлено: 10.01.2026 в 14:39

Москва, Авиамоторная улица, 4К1

**18 000 000 ₽**

Москва, Авиамоторная улица, 4К1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Авиамоторная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Арт. 128351162 Продается готовое помещение свободного назначения 42 м<sup>2</sup> у метро «Лефортово» Готовый бизнес у метро с высоким трафиком. Идеально под ключ для салона красоты, шоурума или магазина. Идеальная локация для бизнеса: 10 минут пешком до метро «Лефортово» — ваш бизнес увидят тысячи людей ежедневно. Плотный жилой массив вокруг — постоянный поток клиентов из соседних домов. Высокий пешеходный трафик гарантирует внимание и первых посетителей. Возможность размещения вывески — вашу рекламу

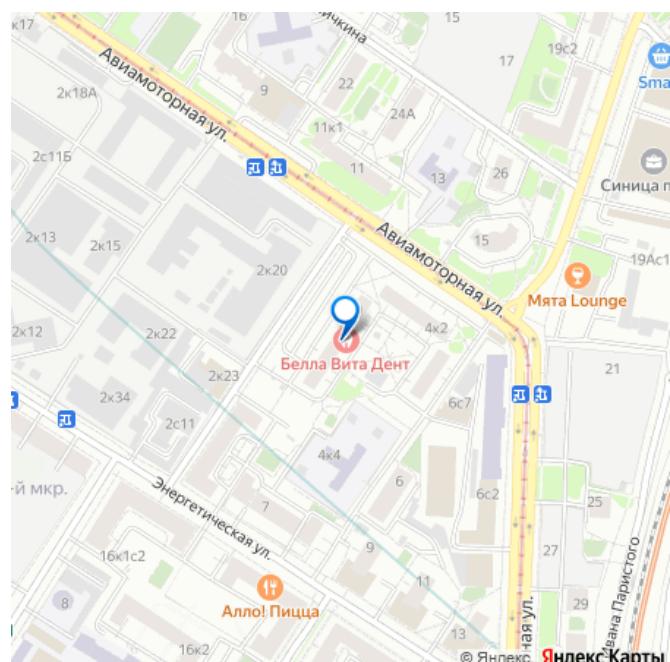
<https://move.ru/objects/9287815707>

**Наталья Радиевская, Самолет плюс**

Зеленоград

**79230735108**

для заметок



невозможно будет пропустить. Объект полностью готов к запуску: Площадь: 42 кв.м на 1-м этаже 14-этажного жилого дома.

Состояние: Выполнен качественный современный ремонт. Привлекательный фасад. Коммуникации: «Мокрая точка», санузел, электричество 15 кВт, сплит-система, счетчики. Удобство: Отдельный вход, бесплатная парковка вокруг. Для какого бизнеса подходит (реальные примеры): Салон красоты / барбершоп / маникюр Аптека Шоурум одежды или обуви Магазин «табак» / вейп-шоп / кофе с собой Кабинет психолога / стоматолога Небольшой офис с клиентской зоной Прозрачные финансовые условия: Полная стоимость будет указана в договоре. Расчет: возможен наличный и безналичный. Собственность: 1 собственник (чистые документы).

Инвестиционная привлекательность: Арендный потенциал объекта оценивается в 240 000 руб./мес (МАП). Не упустите шанс купить готовое помещение в одной из лучших локаций для старта прибыльного дела! Для просмотра и обсуждения цены — звоните!



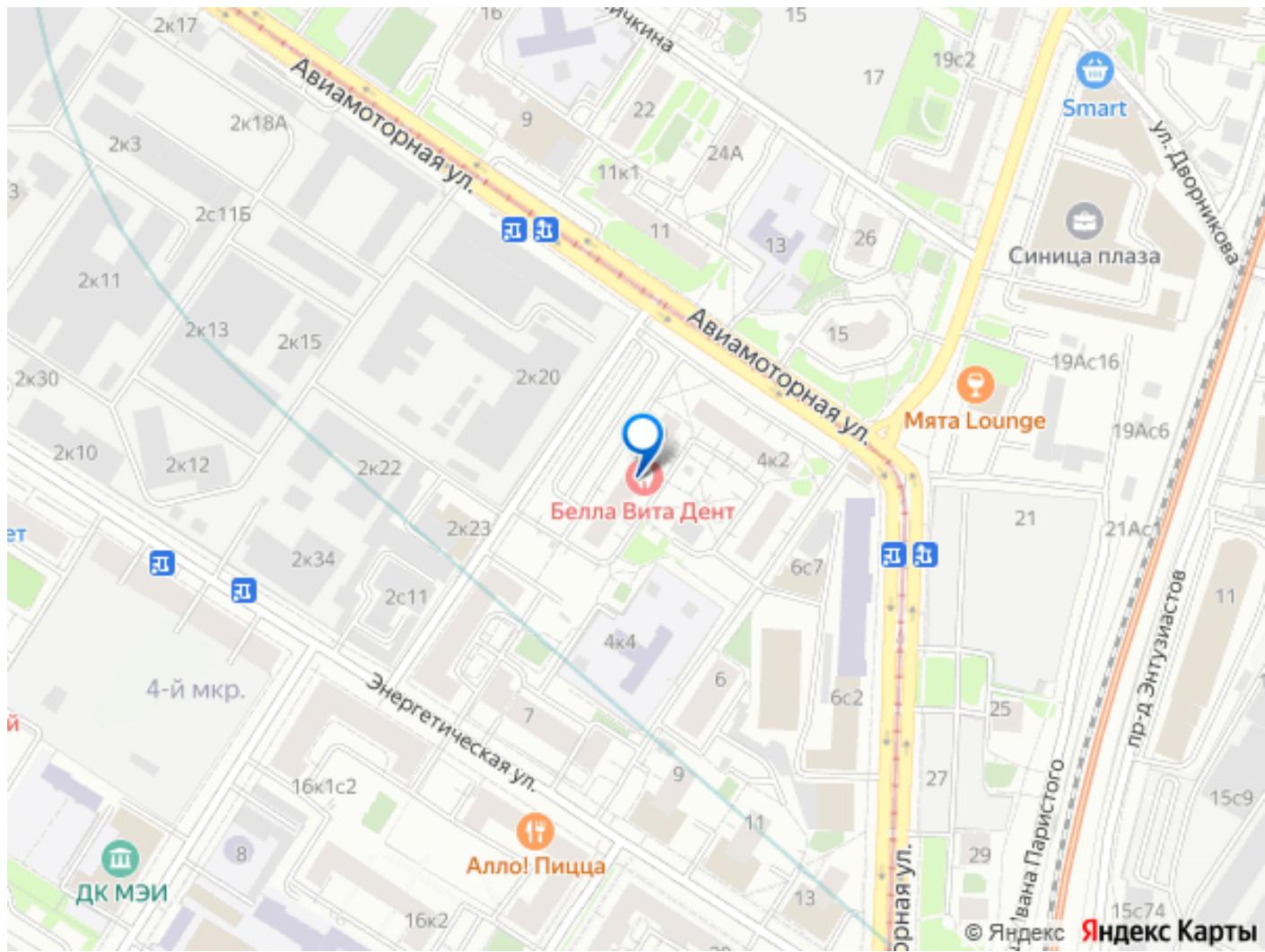
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России