

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:03

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:03

Москва, Авиамоторная ул, 4к1

18 000 000 ₺

Москва, Авиамоторная ул, 4к1

Улица

[улица Авиамоторная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

42.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128351162 Продается готовое помещение свободного назначения 42 м² у метро «Лефортово» Готовый бизнес у метро с высоким трафиком. Идеально под ключ для салона красоты, шоурума или магазина. Идеальная локация для бизнеса: 10 минут пешком до метро «Лефортово» — ваш бизнес увидят тысячи людей ежедневно. Плотный жилой массив вокруг — постоянный поток клиентов из соседних домов. Высокий пешеходный трафик гарантирует внимание и первых посетителей. Возможность размещения вывески — вашу рекламу невозможно будет пропустить. Объект полностью готов к запуску: Площадь: 42 кв.м

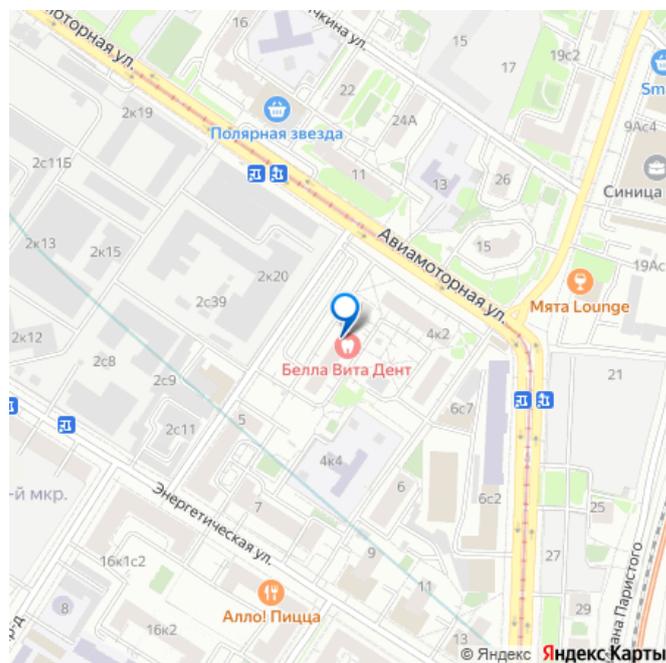
<https://move.ru/objects/9290761103>

Радиевская Наталья, Самолёт Плюс

Зеленоград

89251234567

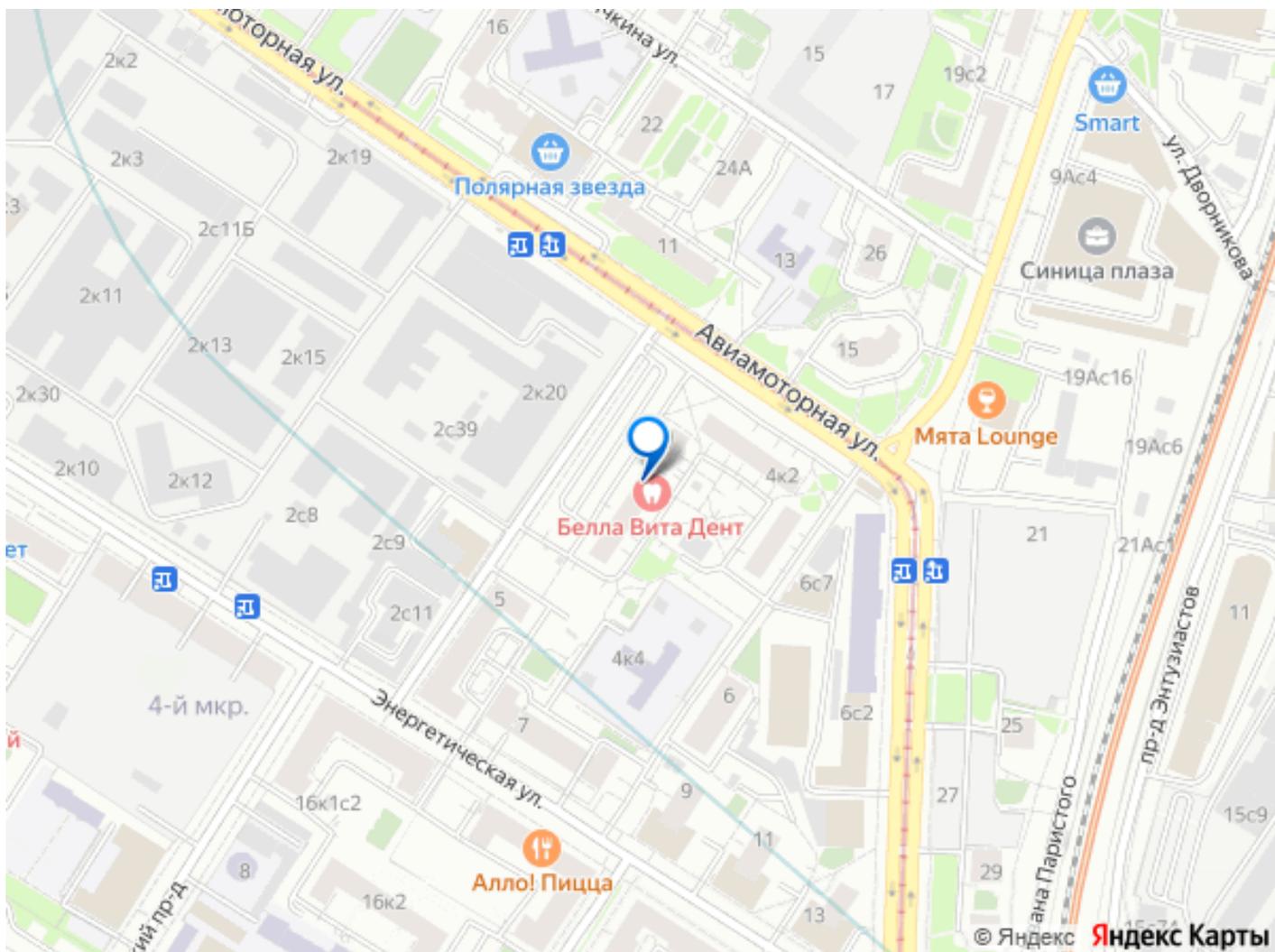
для заметок



на 1-м этаже 14-этажного жилого дома.
Состояние: Выполнен качественный современный ремонт. Привлекательный фасад. Коммуникации: «Мокрая точка», санузел, электричество 15 кВт, сплит-система, счетчики. Удобство: Отдельный вход, бесплатная парковка вокруг. Для какого бизнеса подходит (реальные примеры): Салон красоты / барбершоп / маникюр Аптека Шоурум одежды или обуви Магазин «табак» / вейп-шоп / кофе с собой Кабинет психолога / стоматолога Небольшой офис с клиентской зоной Прозрачные финансовые условия: Полная стоимость будет указана в договоре. Расчет: возможен наличный и безналичный. Собственность: 1 собственник (чистые документы).
Инвестиционная привлекательность:
Арендный потенциал объекта оценивается в 240 000 руб./мес (МАП). Не упустите шанс купить готовое помещение в одной из лучших локаций для старта прибыльного дела! Для просмотра и обсуждения цены — звоните!







Move.ru - вся недвижимость России