

Создано: 02.02.2026 в 20:27

Обновлено: 09.02.2026 в 02:03

Москва, улица Боженко, 4

**18 000 000 ₽**

Москва, улица Боженко, 4

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Боженко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

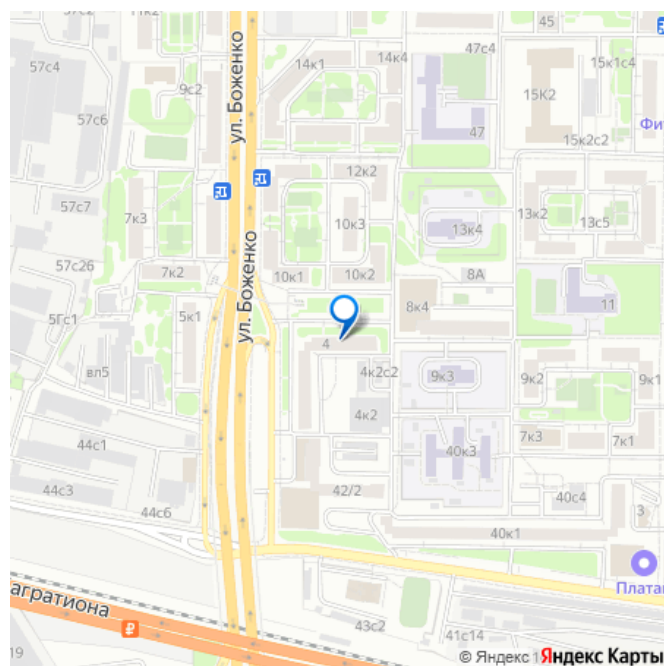
Номер в базе: 10151615. Помещение свободного назначения на первом этаже с отдельным входом идеально подходит для организации или продолжения успешного бизнеса. Объект расположен в центре густонаселенного жилого массива в пешей доступности от станции метро «Молодежная», что обеспечивает постоянный интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Высокий первый этаж, выполнен качественный ремонт, подведены все необходимые централизованные коммуникации: отопление, холодное и

<https://move.ru/objects/9289099451>

**Радмила Валерьевна Асланова, Этажи  
Москва**

**79230715091**

для заметок



горячее водоснабжение, канализация, а также выделенная электрическая мощность 15 кВт. Перед фасадом здания организована парковка. Ключевым преимуществом является его безупречная деловая репутация и готовый, раскрученный бизнес-процесс — помещение успешно арендует пункт выдачи заказов OZON с месячным арендным платежом в 110 тысяч рублей, что демонстрирует высокую доходность и ликвидность объекта. В районе наблюдается дефицит свободных коммерческих площадей, что подчеркивает уникальность данного предложения. Собственник — физическое лицо. Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 159380



