

Создано: 01.12.2025 в 19:10

Обновлено: 16.01.2026 в 08:42

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

20 273 544 ₽

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

<https://move.ru/objects/9287939848>

Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость

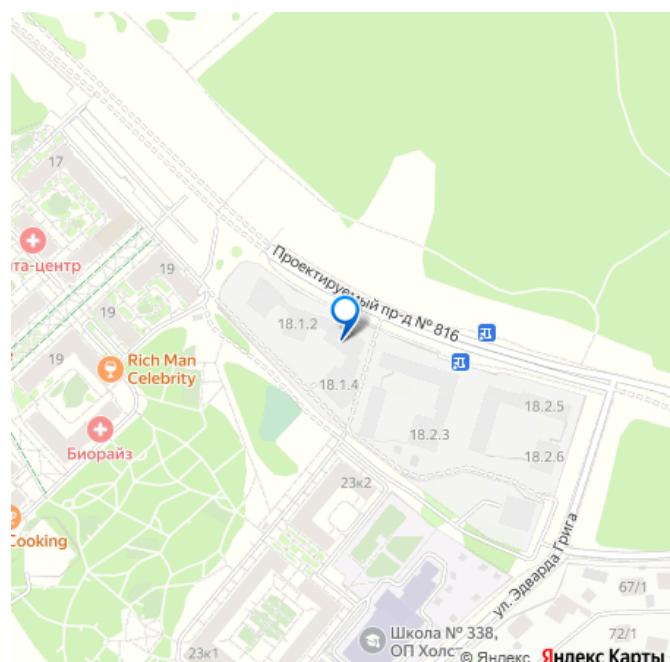
79862742715

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.3 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

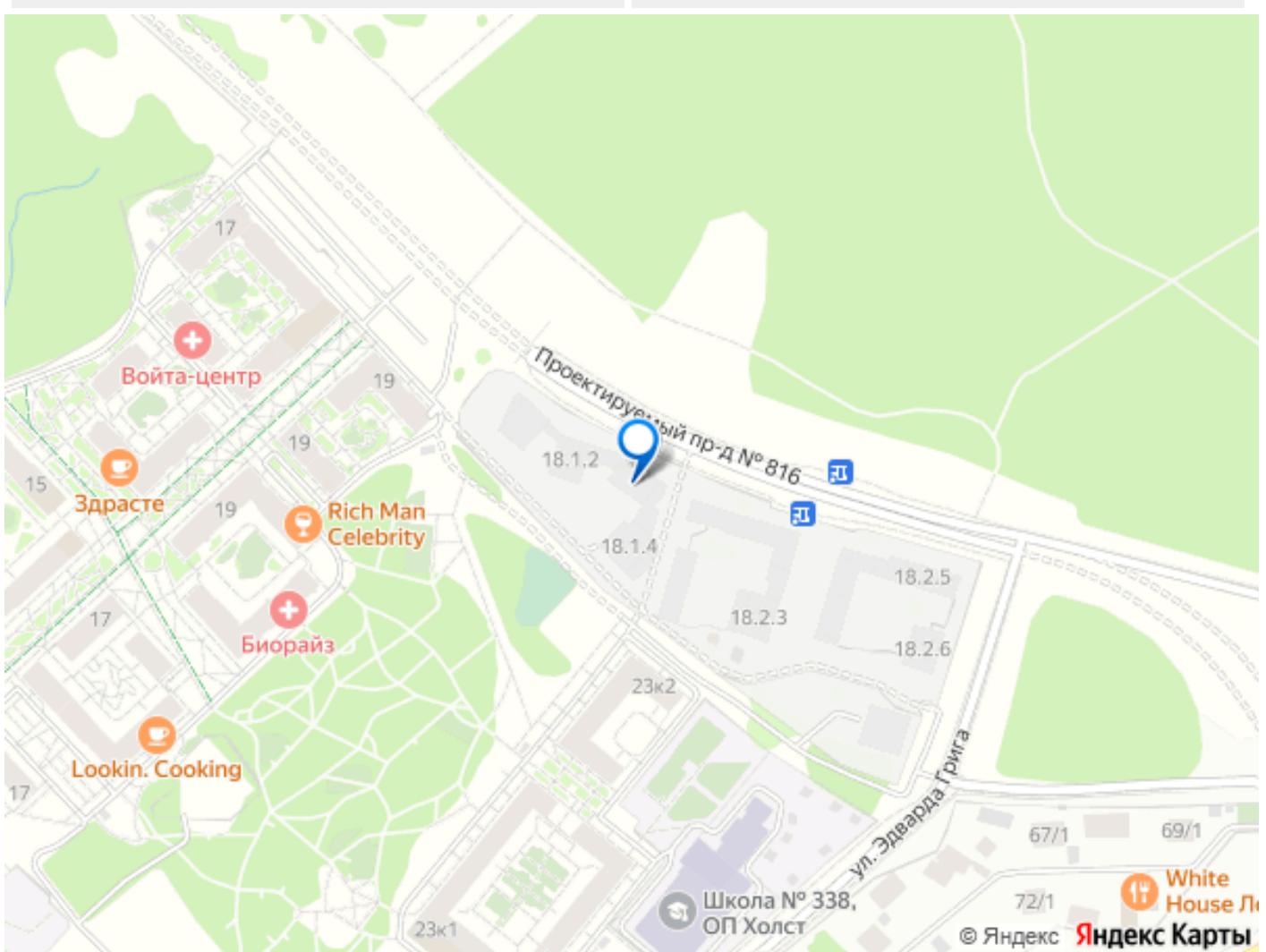
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 642058 Предложение от Собственника!
Продается коммерческое помещение площадью 42,3 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 12,7 кВт, подключением к системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка в помещении отсутствует. Жилой комплекс «Скандинавия» находится в юго-западной части Москвы и отличается высокой транспортной доступностью. В непосредственной близости расположены ключевые магистрали: выезд на трассу СБВ занимает 510 минут, до Киевского и Калужского шоссе — аналогичное время. Расстояние до станции метро «Новомосковская» составляет 700 м, до «Коммунарки» — 2 км, до «Тёплого Стана»

— 7 км, до «Бунинской аллеи» — 5,5 км.

Прогнозируемая проходимость в зоне расположения объекта — от 23 до 55 человек в час. Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, торговые точки и другие форматы. Высота потолков — 4,46 м, система вентиляции предусмотрена. ЖК «Скандинавия» реализуется в экологически благоприятном районе рядом с Бутовским лесопарком. Инфраструктура комплекса включает детские сады, школы, парковые зоны и городские пространства. Первые очереди проекта заселены в 2019 году, дальнейшее развитие территории продолжается. Срок сдачи объекта — IV квартал 2026 года. Для потенциальных покупателей доступен интерактивный подбор помещений, включая варианты с возможностью подключения франшиз. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642058



Move.ru - вся недвижимость России