

Создано: 01.12.2025 в 19:10

Обновлено: 16.01.2026 в 08:42

**Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3**

**20 273 544 ₽**

Москва, б-р Скандинавский, 18.1.3

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

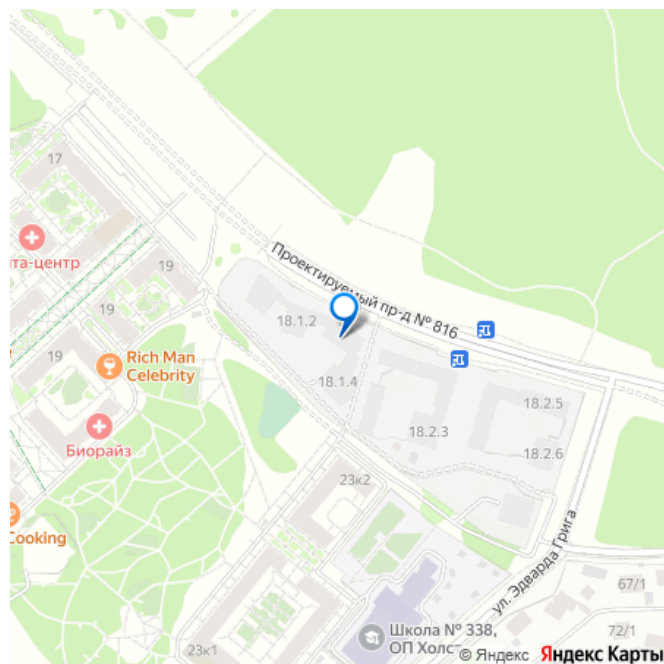
Лот 642058 Предложение от Собственника!  
Продается коммерческое помещение площадью 42,3 кв. м, расположенное на первом этаже жилого дома в ЖК «Скандинавия». Объект обладает свободной планировкой, выделенной мощностью 12,7 кВт, подключением к системам ХВС, ГВС и канализации. Отделка в помещении отсутствует. Жилой комплекс «Скандинавия» находится в юго-западной части Москвы и отличается высокой транспортной доступностью. В непосредственной близости расположены ключевые магистрали: выезд на трассу СБВ занимает 510 минут, до Киевского и Калужского шоссе — аналогичное время. Расстояние до станции метро «Новомосковская» составляет 700 м, до «Коммунарки» — 2 км, до «Тёплого Стана»

<https://move.ru/objects/9287939848>

**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

для заметок

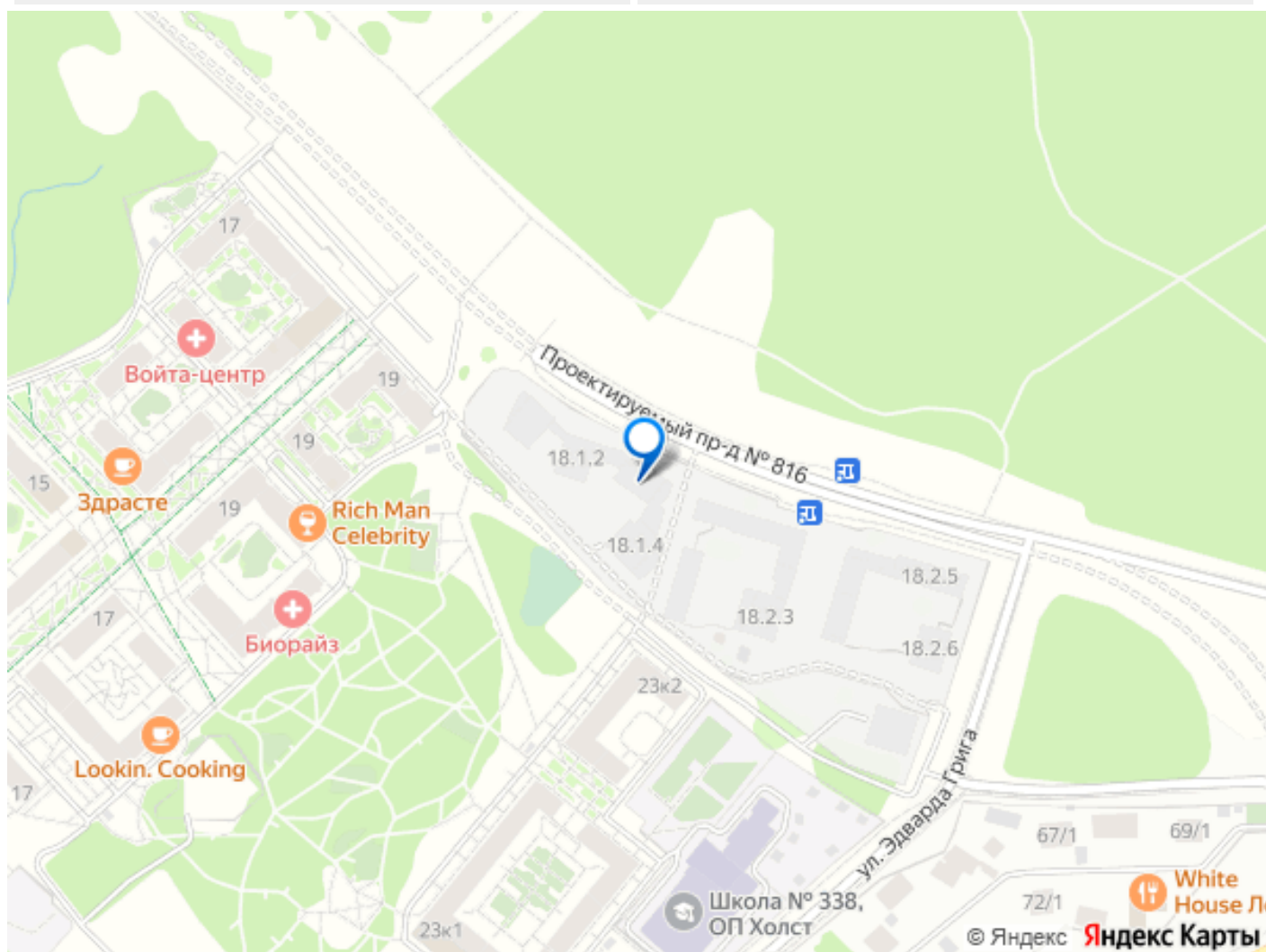


— 7 км, до «Бунинской аллеи» — 5,5 км.

Прогнозируемая проходимость в зоне расположения объекта — от 23 до 55 человек в час. Помещение подходит для различных видов коммерческой деятельности, включая медицинские центры, салоны красоты, офисы, рестораны, торговые точки и другие форматы. Высота потолков — 4,46 м, система вентиляции предусмотрена. ЖК

«Скандинавия» реализуется в экологически благоприятном районе рядом с Бутовским лесопарком. Инфраструктура комплекса включает детские сады, школы, парковые зоны и городские пространства. Первые очереди проекта заселены в 2019 году, дальнейшее развитие территории продолжается. Срок сдачи объекта — IV квартал 2026 года. Для потенциальных покупателей доступен интерактивный подбор помещений, включая варианты с возможностью подключения франшиз. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: НОВОСТРОЙКИ, доб. 211, ЛОТ 642058





Move.ru - вся недвижимость России