

Создано: 05.03.2026 в 03:30

Обновлено: 05.03.2026 в 03:30

Москва, ул. Боженко, 4

17 300 000 ₺

Москва, ул. Боженко, 4

Улица

[улица Боженко](#)

<https://move.ru/objects/9290879072>

Асланова Радмила Валерьевна, Этажи

Москва

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

42.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

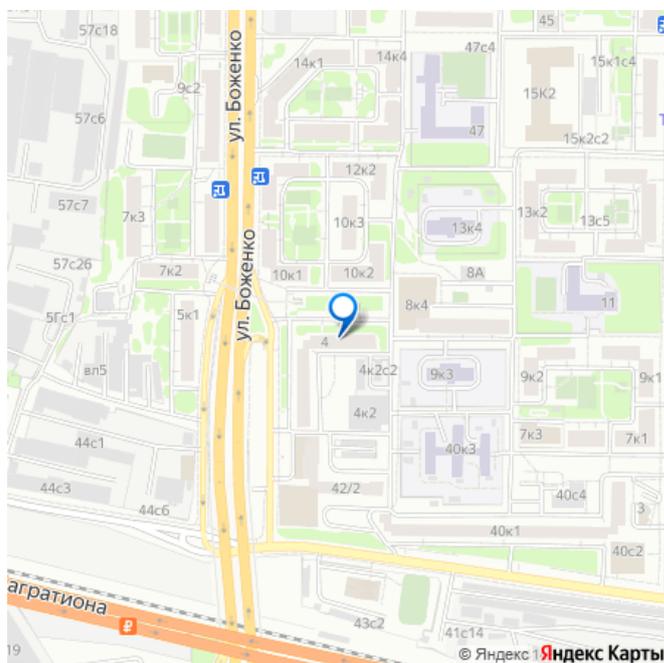
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер в базе: 10151615. Помещение свободного назначения на первом этаже с отдельным входом идеально подходит для организации или продолжения успешного бизнеса. Объект расположен в центре густонаселенного жилого массива в пешей доступности от станции метро «Молодежная», что обеспечивает постоянный интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Высокий первый этаж, выполнен качественный ремонт, подведены все необходимые централизованные коммуникации: отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, а также выделенная электрическая мощность



15 квт. Перед фасадом здания организована парковка. Ключевым преимуществом является его безупречная деловая репутация и готовый, раскрученный бизнес-процесс — помещение успешно арендует пункт выдачи заказов OZON с месячным арендным платежом в 110 тысяч рублей, что демонстрирует высокую доходность и ликвидность объекта. В районе наблюдается дефицит свободных коммерческих площадей, что подчеркивает уникальность данного предложения. Собственник — физическое лицо. Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 159380



