

Создано: 26.08.2024 в 12:44

Обновлено: 18.01.2026 в 12:26

<https://move.ru/objects/9261098910>**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость****79855885925****Москва, улица Панфилова, 12****78 999 998 ₽**

Москва, улица Панфилова, 12

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Панфилова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

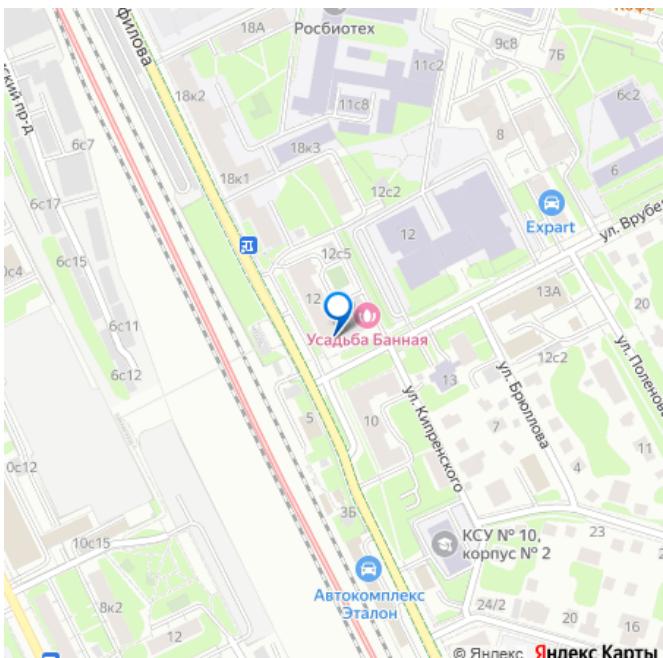
Общая площадь

424 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продам торговое помещение с Арендатором ГАБ! 1-й этаж, 1-я линия в плотно застроенном жилом массиве, на оживленном перекрестке, рядом с пешеходным переходом, по направлению к метро Панфиловская 5 мин. пешком. Интенсивный пешеходный поток. Большие рекламные возможности, под размещения вывесок на фасаде дома. Наличие большого числа проживающих в многоэтажных домах вокруг и близость к метро обеспечивает стабильно хорошую выручку у любого арендатора. Исторический район с перспективой роста

стоимости объекта за счет - строительства  
студенческого городка с новыми  
общежитиями МАИ и РОСБИОТЕХ. Арендатор:  
Гриль бар и Чебуречная МАП 700 000 руб  
Коммунальные платежи оплачивает  
арендатор. Общей площадью: 424 м<sup>2</sup>  
Мощность: 70кВт. Высота до потолков: 3,5 м  
Так же, помещение оборудовано  
кондиционерами. Есть и парковка перед  
помещением, по улице и вокруг дома.  
Собственник: Физ. лицо Объект юридически  
чистый и готов к сделке. Ипотека возможна  
Более детально о помещении готов  
рассказать Вам по телефону. Способ покупки  
и торги готовы обсуждать при встрече.

57-101797



