

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Самаринская ул, 1

198 250 000 ₺

Москва, Самаринская ул, 1

Улица

[улица Самаринская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

424 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

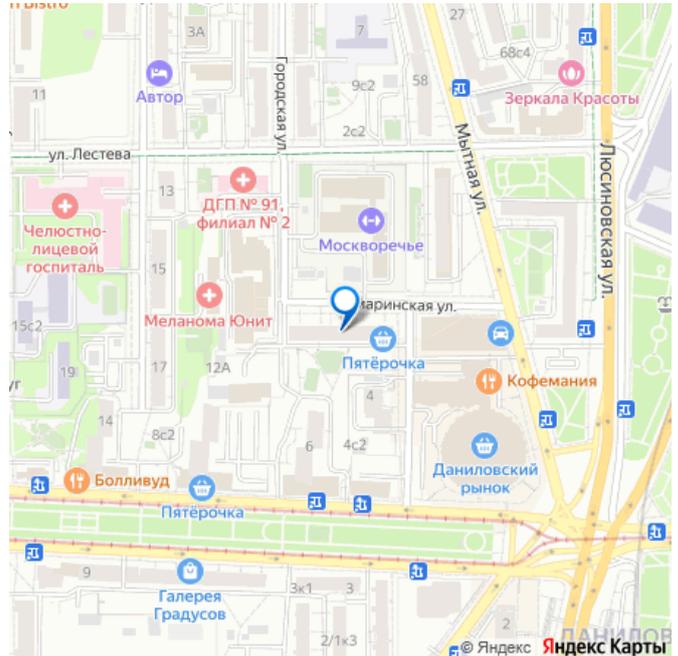
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 9%, окупаемость до 11.61 лет. Жилой дом в шаговой доступности от метро Тульская, Шаболовская. Остановки общественного транспорта на расстоянии 160 и 210 метров. На автомобиле удобный выезд на улицы - Мятная, Серпуховской Вал, Большая Тульская, Люсиновскую и улицу Лестева. — Налоговая: 25. — Лифты: Есть. — Вентиляция: Естественная. — Кондиционирование: Сплит-системы. — Безопасность: Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. — Парковка: Наземная. Описание помещения: Помещение имеет 2 отдельных входа. Выделенная электрическая

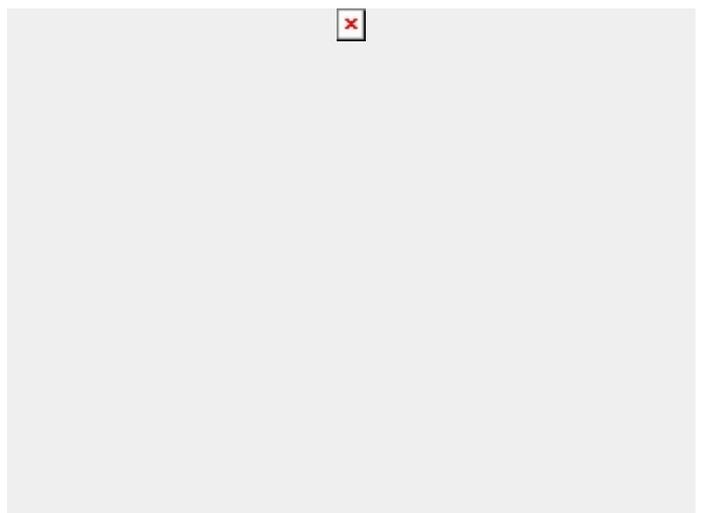
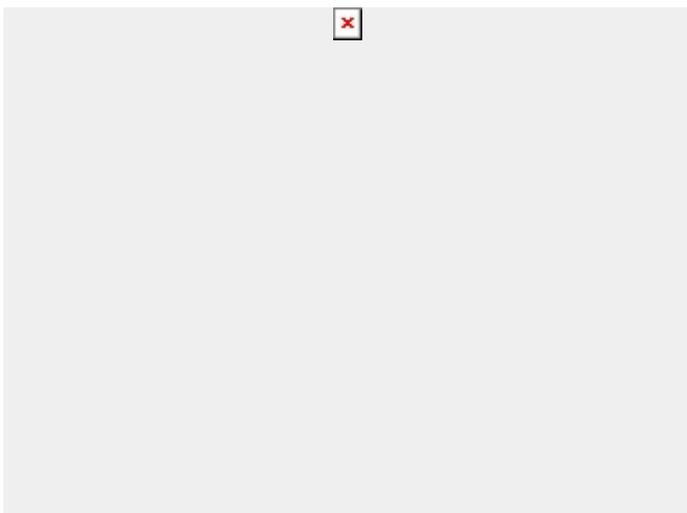
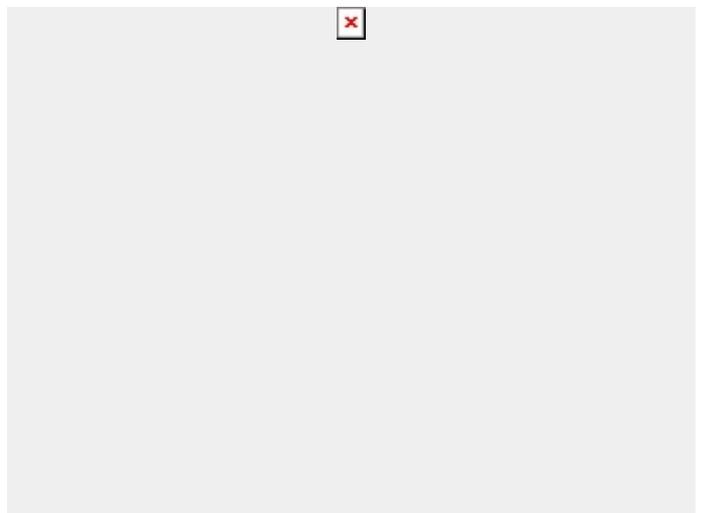
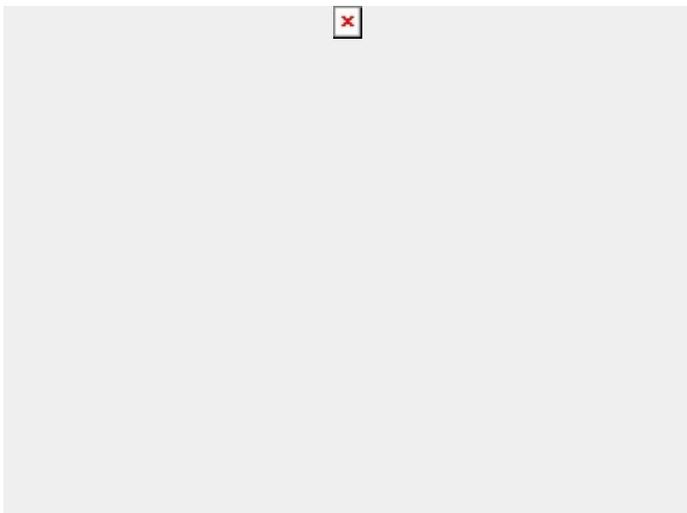
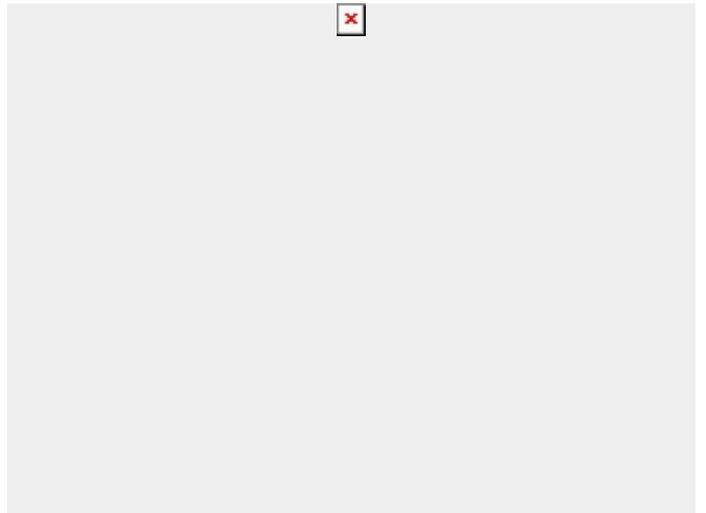
для заметок

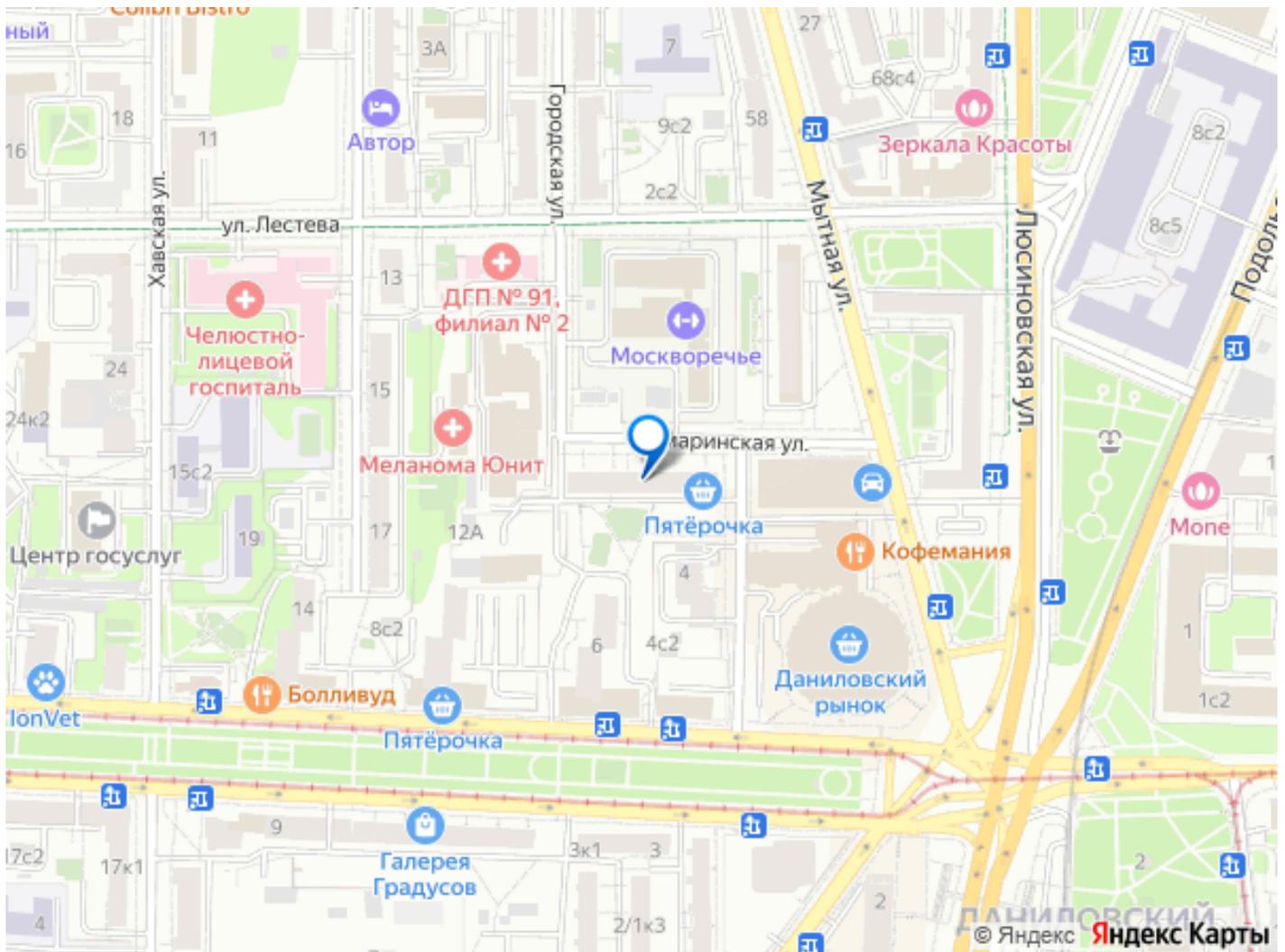


мощность - 55 кВт. Отдельный вход. Этаж: 1.

Планировка: смешанная. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип
налогообложения: С НДС. Лот 81871-2





Move.ru - вся недвижимость России