

Создано: 25.02.2026 в 15:58

Обновлено: 25.02.2026 в 17:40

**Собственник**

**79168664820**

**Москва, улица Вилиса Лациса, 9К3**

**16 770 000 ₺**

Москва, улица Вилиса Лациса, 9К3

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Вилиса Лациса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

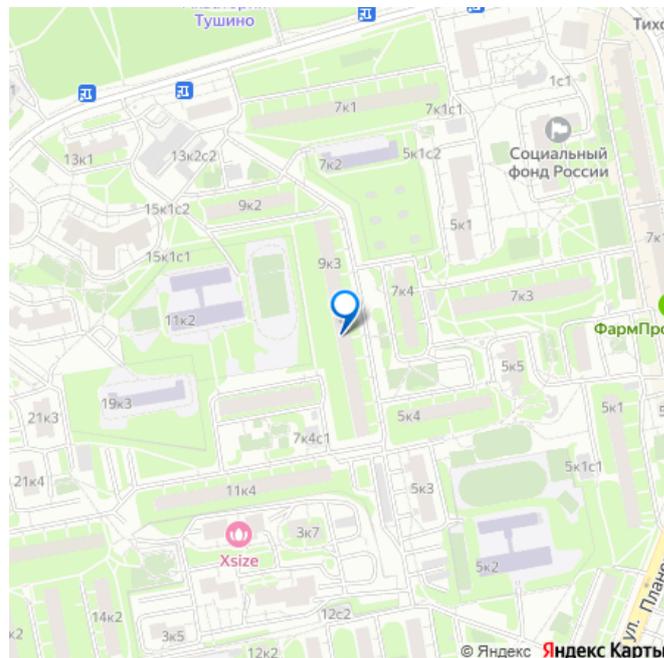
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

С агентами и агентствами не сотрудничаю. Прошу не беспокоить!  
Предлагается на продажу помещение свободного назначения площадью 42.5 кв.м.  
Данное помещение располагается на 1 этаже жилого дома. В шаговой доступности от м. Планерная (5 минут пешком). По соседству располагается Нотариус и Парикмахерская. В помещении проведен капитальный евро ремонт с узаконенной! перепланировкой.  
Фактически, на данный момент, помещение полноценно разделено на 2 части по 20+ кв.м. с отдельными входными зонами и

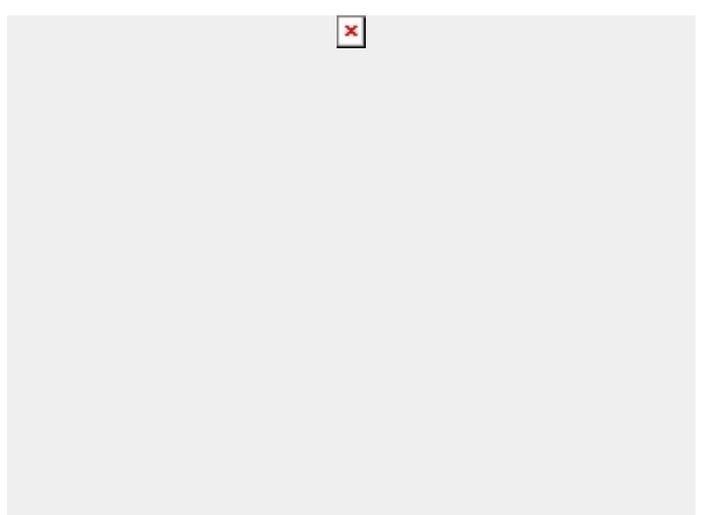
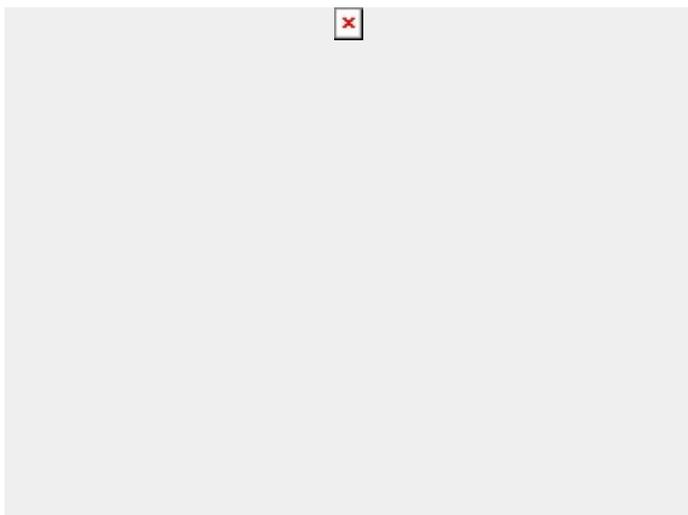
отдельными мокрыми точками под сан узлы и зоны приема пищи. Преимущества данных помещений - это многофункциональность с возможностью организации: -сдачи в аренду под офис, - кабинеты для юр. адресов, - кабинеты под студии частной косметологии, - апартаменты для проживания посуточно либо месячного и т.д. Уникальность данных помещений в том, что использовать их можно комбинировано для любого вида деятельности указанного выше.

Проведенный качественный ремонт соответствует всем требованиям в том числе и для проживания. Кадастровый номер один и по этом продается как единый объект. На данный момент одна часть уже арендована под офис (МАП 65 000) на вторую часть есть потенциальный арендатор(МАП 60 000).

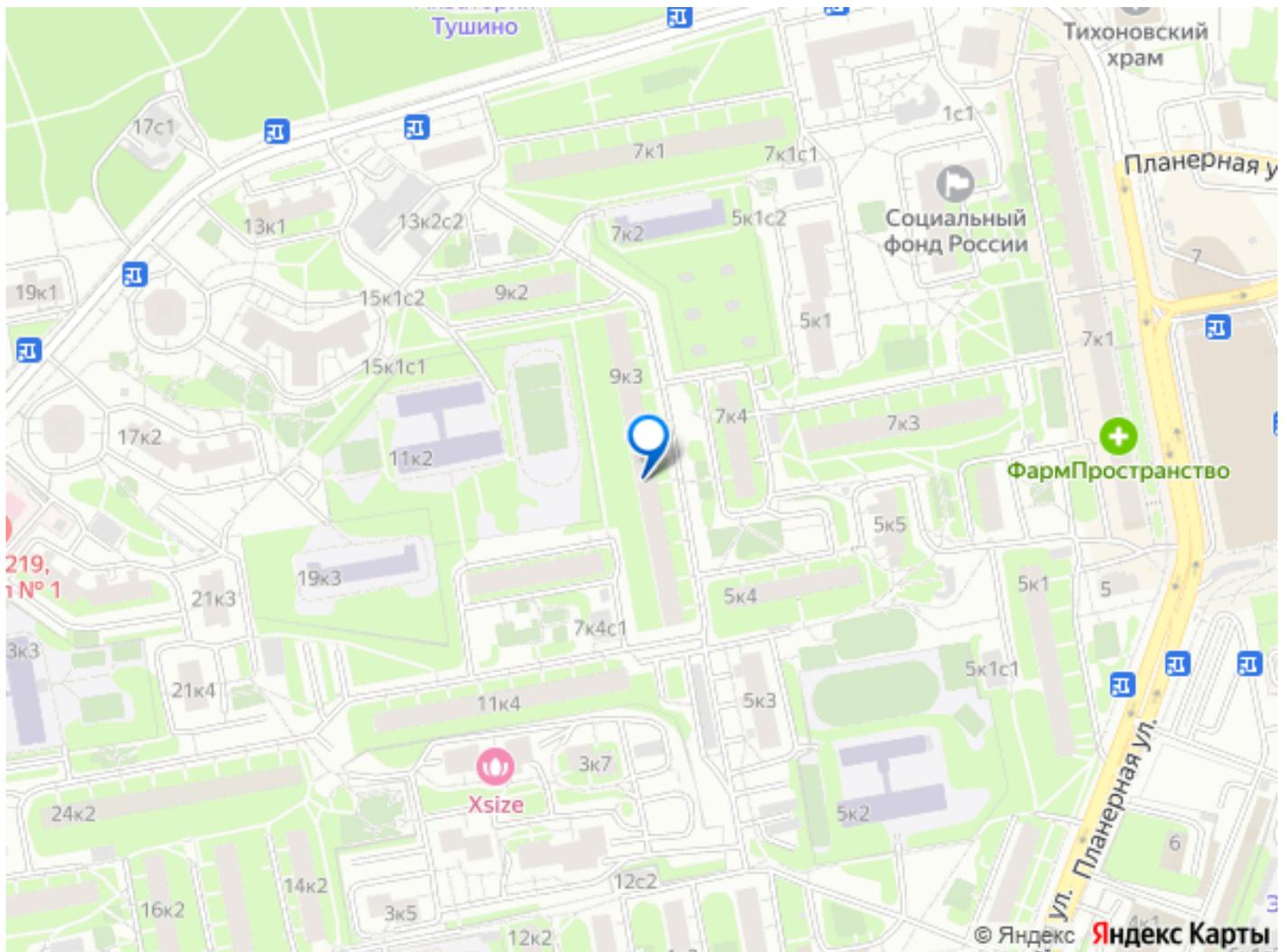
Стоимость: 16 770 000 руб. Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре!

Покажем в удобное для Вас и Нас время.

Один собственник более 5 лет в собственности. Быстрый выход на сделку! Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной недвижимости!







Move.ru - вся недвижимость России