

Создано: 26.09.2025 в 08:29

Обновлено: 07.02.2026 в 02:01

<https://move.ru/objects/9285241488>

Продажа офисов, Praedium

**79858229494**

Москва, улица Горбунова, 2С3

**98 003 000 ₽**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

426.1 м<sup>2</sup>

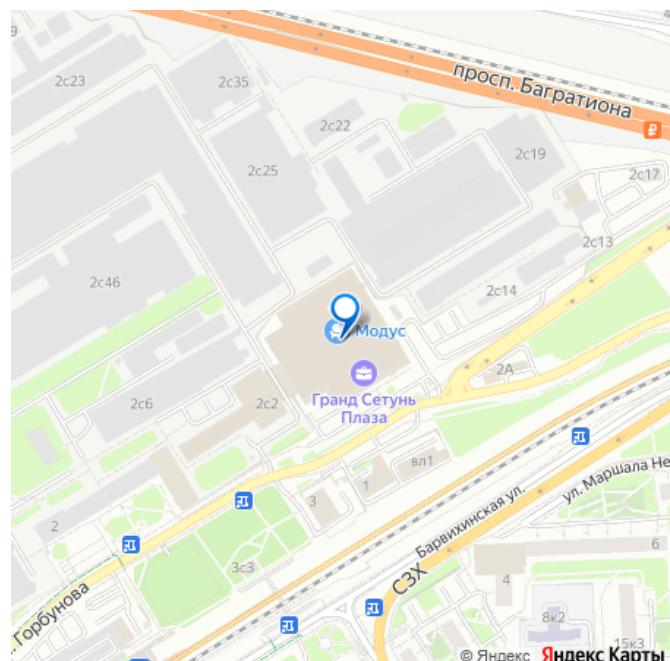
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение свободного назначения с отделкой Площадь: 426.1м<sup>2</sup> Этаж: 1 Может использоваться под банк, магазин О здании: Класс «В+». Год постройки: 2012.

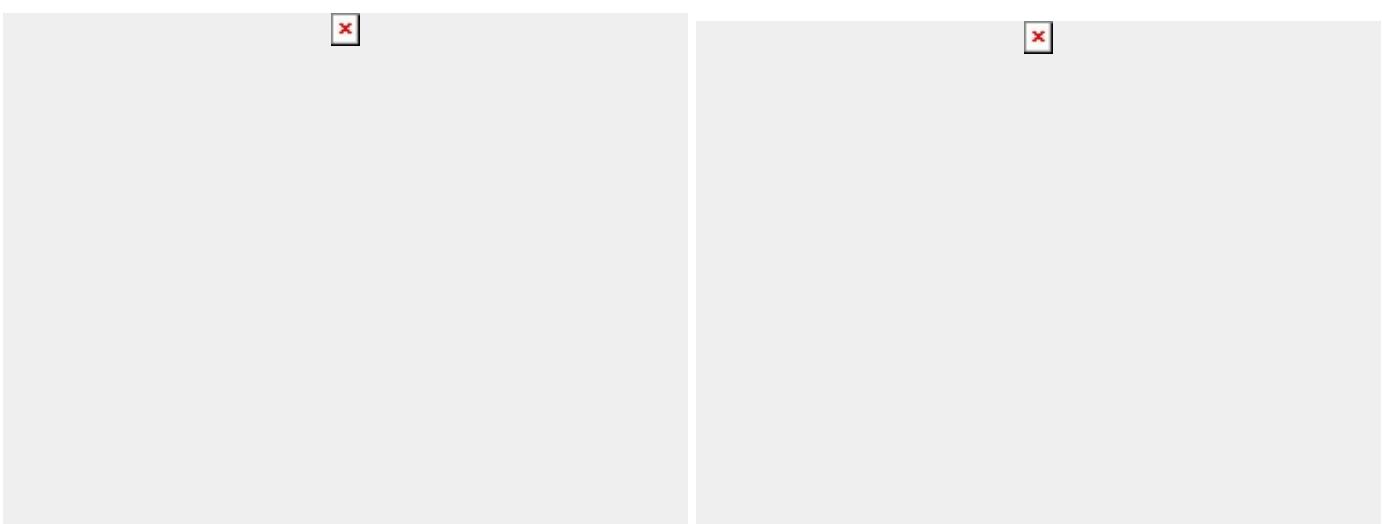
Современный деловой комплекс, отвечающий всем современным требованиям и высоким стандартам бизнес-центров класса «В+», отличается удобством планировок и первоклассным инженерным оснащением.

Для внешней отделки использованы современные высококачественные строительные материалы. На 1 этаже будет размещена ритейл зона. Конструктивные

особенности: монолитные ж/б перекрытия, открытая планировка этажей, высота этажа от 3,4 до 4,2 м., шаг колонн 6х6 м.. Бизнес-центр удобно расположен в непосредственной близости к основным транспортным магистралям города - Кутузовскому пр-ту, Можайскому и Рублевскому ш., МКАД. Подъезд к бизнес-центру может осуществляться как со стороны МКАД - по улице Горбунова (1.2 км), так и со стороны ТТК - по Кутузовскому пр-ту, Можайскому ш., ул. Кубинка. Также легко можно добраться со стороны Звенигородского ш. (по улице Нижние Мневники). В непосредственной близости (2 минуты ходьбы) находится жд станция «Сетунь», 20 минут до Белорусского вокзала.

Планируются бесплатные корпоративные автобусы для доставки сотрудников от метро и обратно.. Инфраструктура: 2 оператора столовых, 7 кафетериев, фитнес центр с бассейном, супермаркет, аптека, винный магазин.. Приточно-вытяжная вентиляция. Центральное кондиционирование.

Электрическая мощность: 75Вт/м?.. Интернет, телефония. Провайдер: ВиЛенд. Охрана. Видеонаблюдение. Система контроля доступа. Лифты: 8. ID: 097061



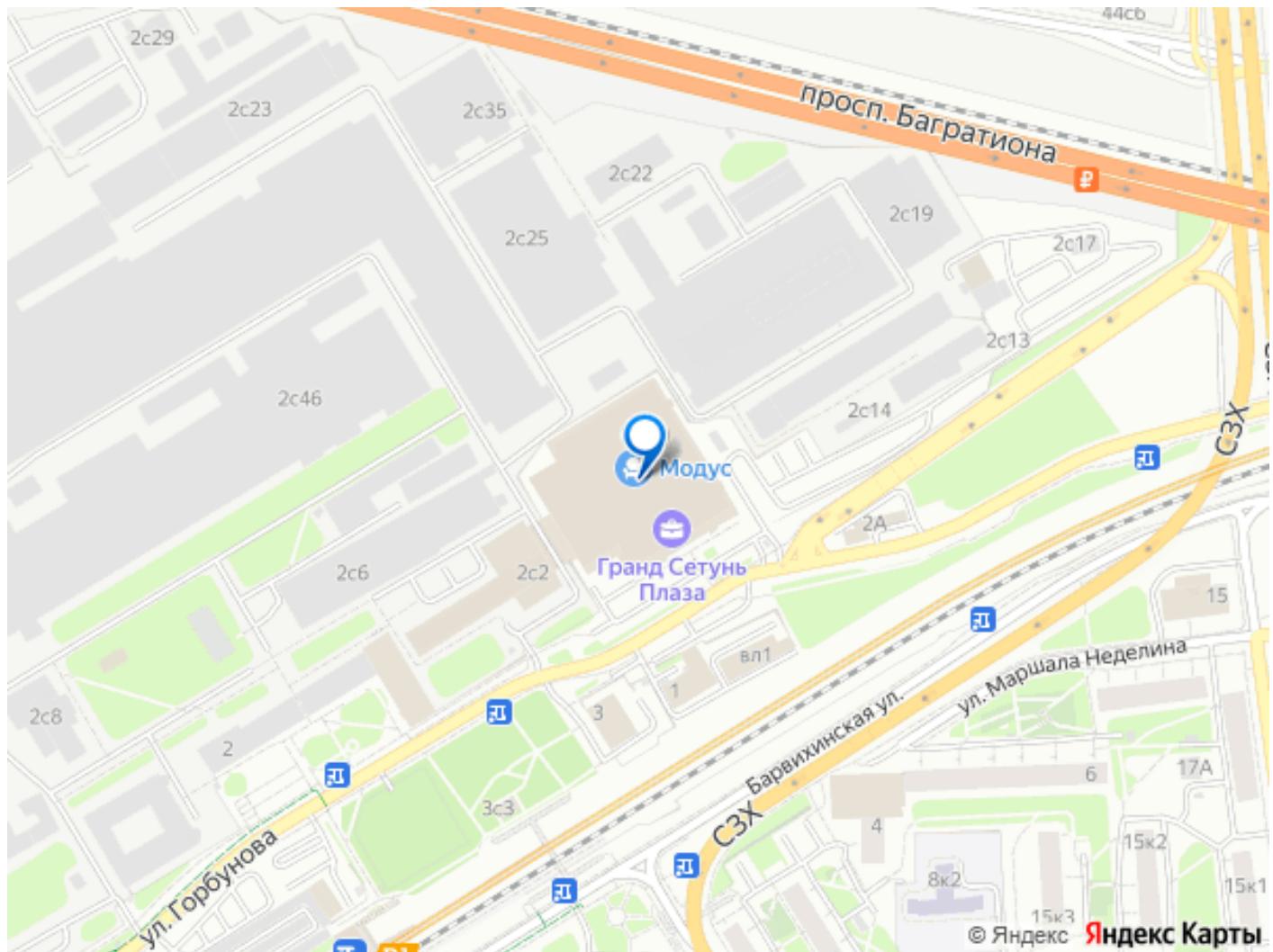
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России