

Создано: 01.04.2026 в 07:40

Обновлено: 01.04.2026 в 07:40

Москва, Шипиловский пр, 39к3

264 000 000 ₽

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

<https://move.ru/objects/9292999691>

Говалло Артем Сергеевич,

КомиссионерЪ

89251234567

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

426.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ГАБ с Дикси у м. Орехово ОСНОВНЫЕ

ПАРАМЕТРЫ: — Адрес: Москва, Шипиловский

проезд, 39к3 — Год постройки: 1998 —

Площадь: 426,3 м? — Этаж: 1/1 — Вход: 2

отдельных с фасада и с торца — Парковка:

городская — Транспортная доступность: м.

Орехово - 1 мин пешком КОММЕРЧЕСКИЕ

УСЛОВИЯ: — Арендатор: Дикси — Договор: 10

лет (до 31.08.2033) — МАП: 2 315 250 ? —

ГАП: 27 783 000 ? — Эксплуатационные

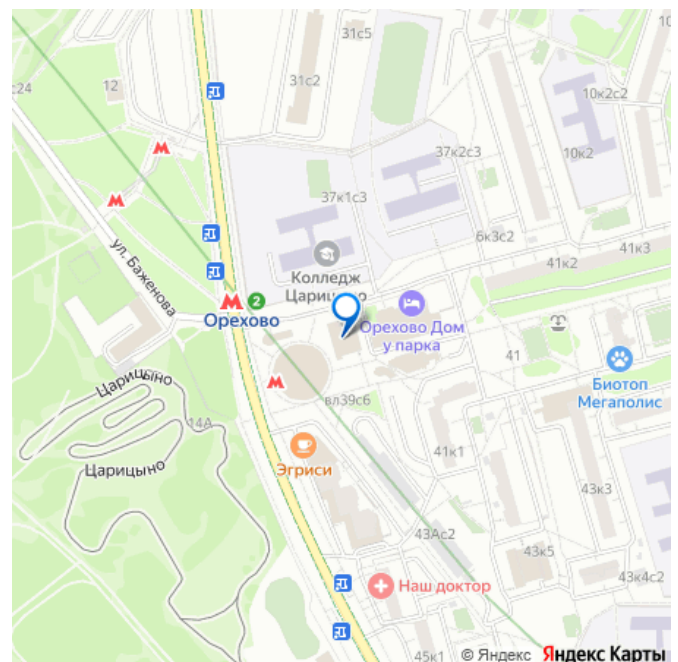
расходы: на арендаторе — Индексация: 5 %

— Окупаемость: 8 лет — Цена продажи: 264

000 000 ? ЮРИДИЧЕСКАЯ ПРОВЕРКА: —

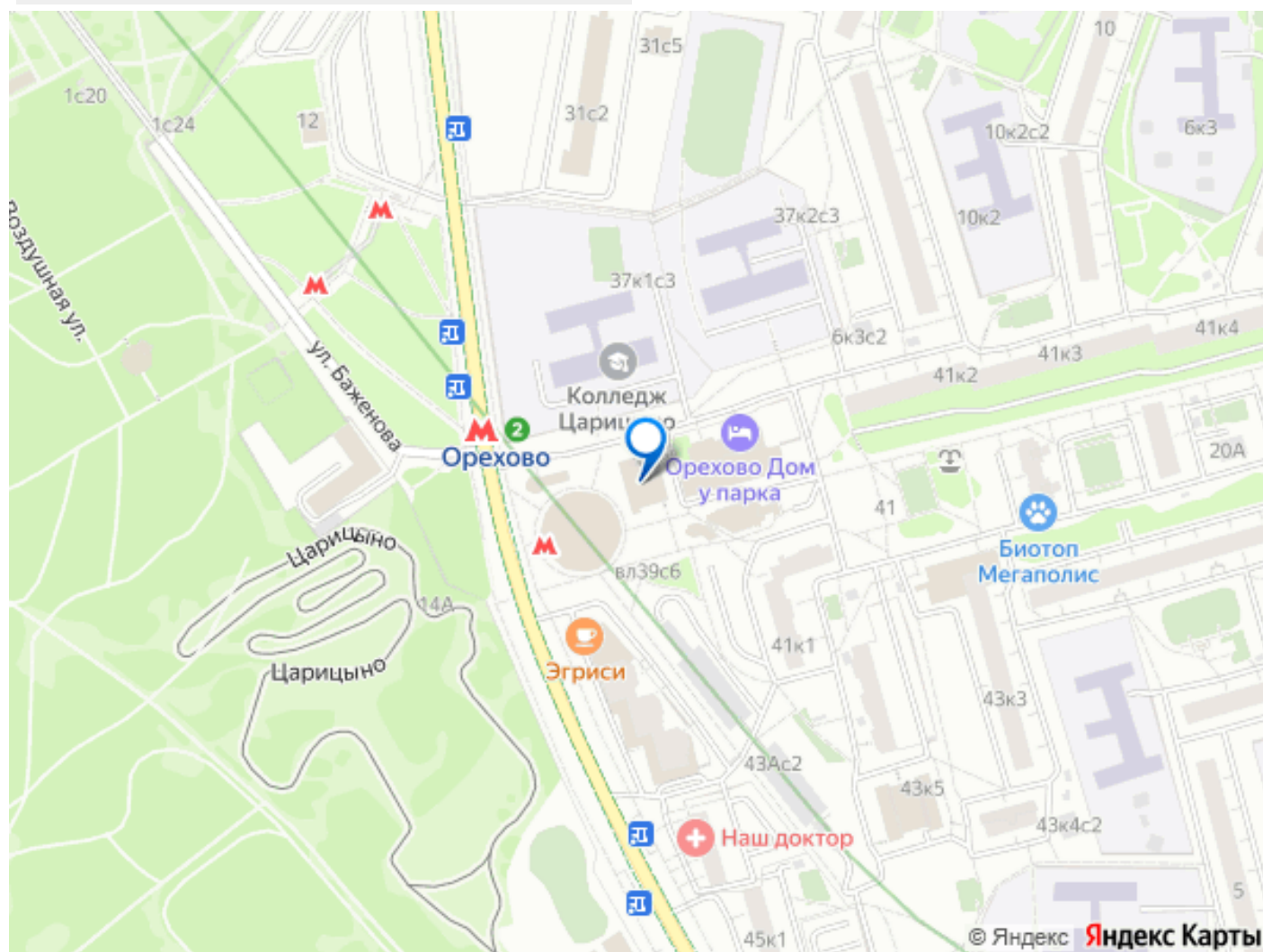
Собственник: юр. лицо — Обременения: нет

ТЕХНИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ: — Высота



потолков: 3,6 м — Эл. мощность: 60 кВт 10
метров от входа в парк «Царицыно»,
густонаселенный жилой район. Интенсивный
пешеходный трафик и сформированное
торговое окружение.





Move.ru - вся недвижимость России