

Создано: 04.03.2026 в 04:00

Обновлено: 04.03.2026 в 04:00

Москва, Бауманская ул, 6с2

6 200 000 ₺

Москва, Бауманская ул, 6с2

Улица

[улица Бауманская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

42.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

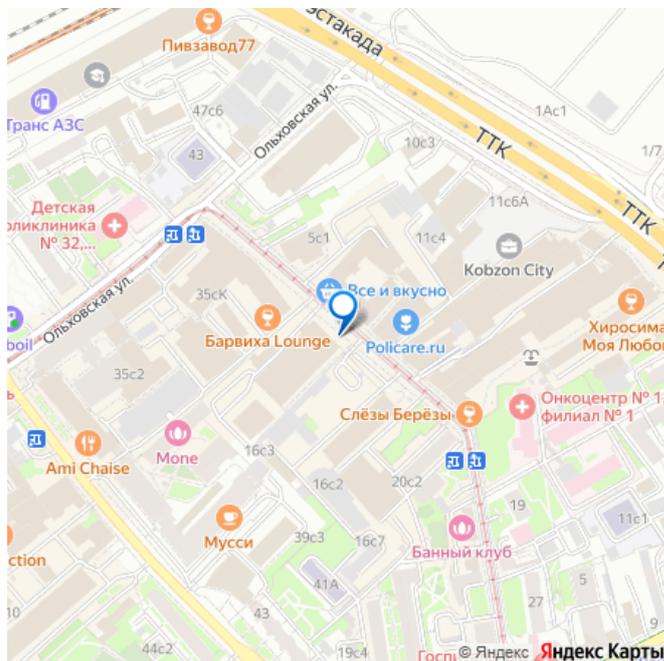
СОБСТВЕННИК. Продается помещение с арендатором в бизнес-центре «Виктория Плаза» 42,7м² в 7 минутах пешком от м. Бауманская. Помещение с новым современным ремонтом! — Адрес: Бауманская, 6с2 — Метро: 7 минут пешком до м. Бауманская ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЮРИДИЧЕСКИ ЧИСТАЯ СДЕЛКА Помещение П2 с арендатором Арендатор: Шоу-рум женской одежды Инвестиционная привлекательность: — Стоимость: 6 200 000 рублей включая НДС 22% — Годовая доходность: 12,9% — Рост стоимости: в среднем 7% в год. — Месячная арендная ставка: 65 000 рублей. — Годовой доход: 780

<https://move.ru/objects/9290816557>

Менеджер компании, Бизнес в квадрате

89251234567

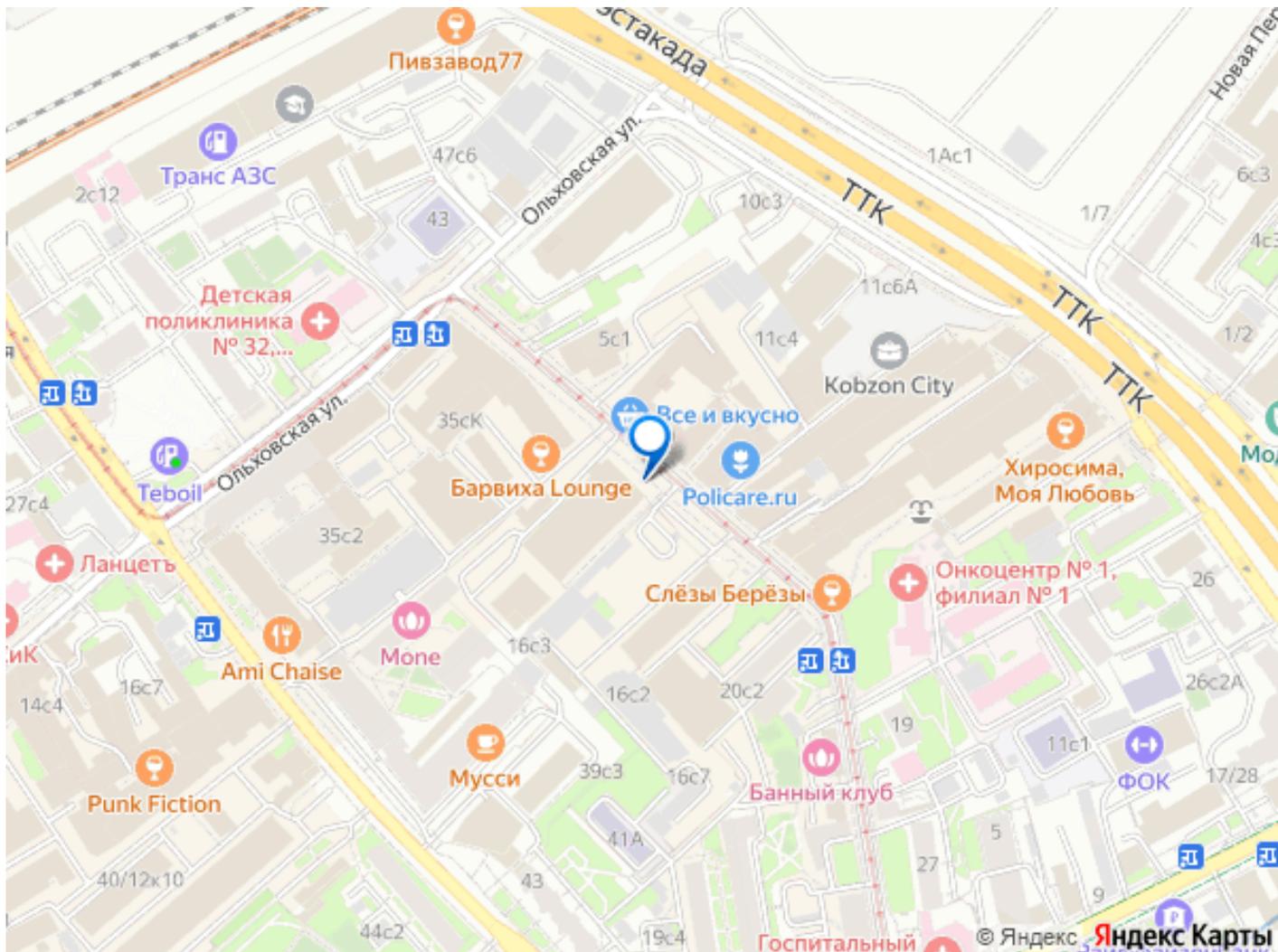
для заметок



000 рублей. — Срок окупаемости: 7,9 лет.
Характеристики помещения: — Площадь:
42,7м? — Этаж: 1-й — Высота потолков: 2,4 м
— Ремонт: Сделан новый качественный и
современный ремонт. — Коммуникации:
Центральные (электричество,
водоснабжение, канализация) — Приточно-
вытяжная вентиляция — Удобный подъезд
для погрузки — Есть платные парковочные
места. — Есть мокрая точка в каждом
помещении Окружение и инфраструктура: —
Локация: Офис в эпицентре деловой жизни.
Высокий трафик офисных сотрудников. В
радиусе 1 км: 4 БЦ, банки, кафе, фитнес-
центры и бизнес-сообщество — Транспортная
доступность: 7 минут пешком до м.
Бауманская и 12 минут пешком до м.
Красносельская — Парковка: Свободные
места для клиентов Помещение П2 с
арендатором Арендатор: Шоу-рум женской
одежды (аренда 65 000 руб) Стоимость:
6 200 000 рублей включая НДС 22% В
продаже есть другие объекты. Подберём
вариант под ваш бюджет и организуем
просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России