

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:01

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:01

**Москва, ул. Маршала Соколовского, 5**

**169 950 000 ₽**

Москва, ул. Маршала Соколовского, 5

Улица

[улица Маршала Соколовского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

427 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Номер лота 15630. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет и 4 месяца.

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в СЗАО г. Москвы. До ближайшей станции метро - 15 минут на общественном транспорте. Помещение расположено на первом этаже жилого 9-этажного дома, встроенно-пристроено, первая линия домов. Отдельный вход, окна на главную улицу, оживленная локация в густонаселенном жилом массиве. Общая площадь помещения - 427,3 кв.м Высота потолков - 3 м.

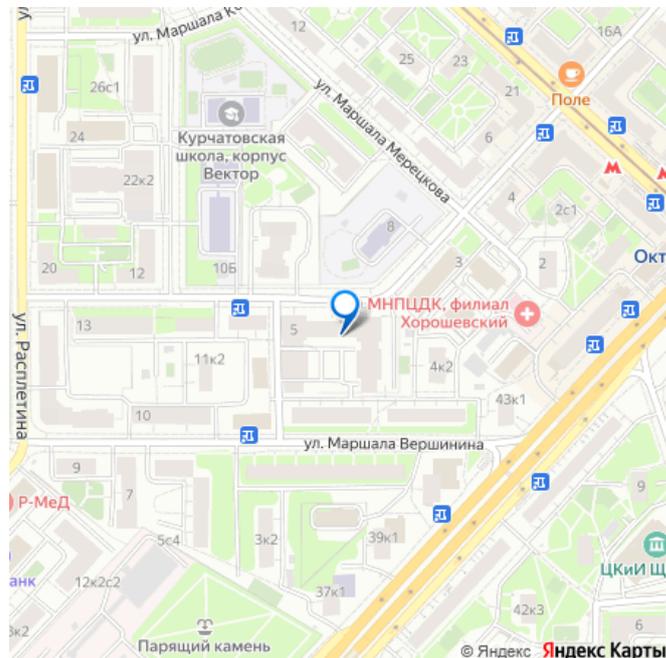
Центральные коммуникации. Электрическая мощность 80 кВт. Соседние арендаторы: сеть продуктовых магазинов, сеть аптек.

<https://move.ru/objects/9290899520>

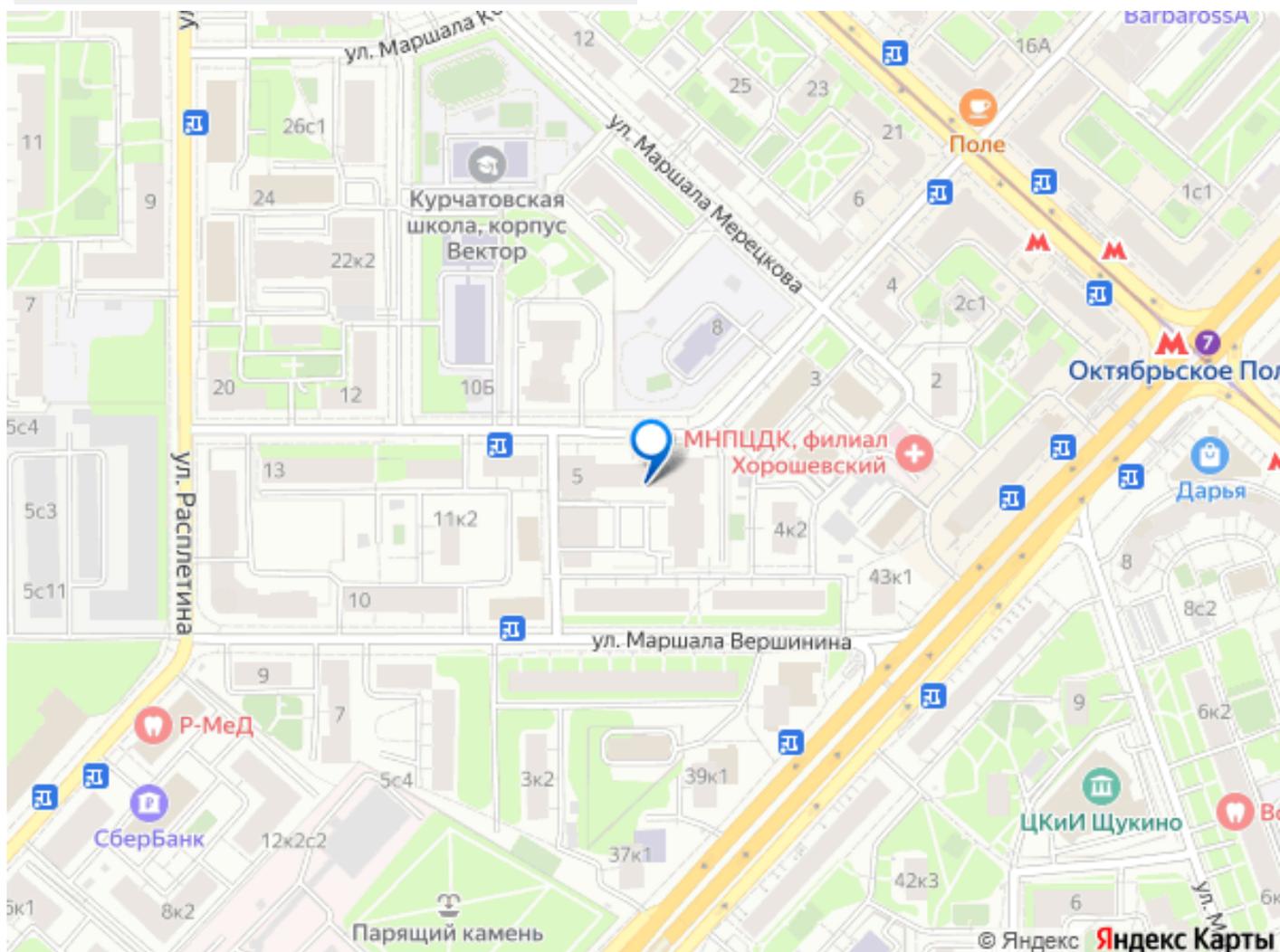
**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок



Арендные условия: текущая арендная ставка  
1 362 113 руб. (УСН) Продлен срок договора  
аренды по 18.05.2026г. Индексацию 5%  
возможно применить не ранее 20.07.2022г.



Move.ru - вся недвижимость России