

Создано: 04.02.2026 в 13:31

Обновлено: 13.02.2026 в 02:45

<https://move.ru/objects/9289005715>

Игорь Самойлов, Частный маклер

79191050554

Московская область, Королев, улица Горького, 6Д

53 000 000 ₽

Московская область, Королев, улица Горького, 6Д

Улица

[улица Горького](#)



Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

428 м²

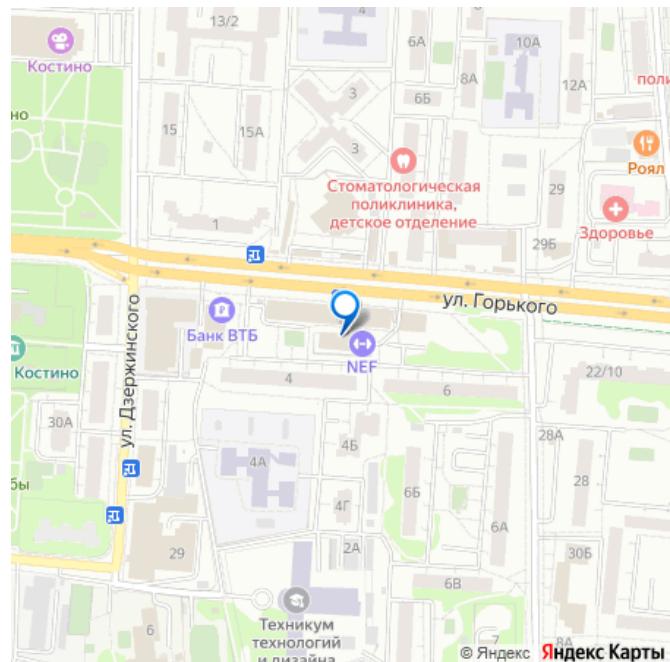
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Помещение в Королеве в ТЦ «Весна» на главной транспортной улице в густонаселенном районе города Королева. В помещении расположен ресторан «Тортуга», созданный в 2025 году. Стильная дорогая отделка высокопородистым натуральным деревом. Дорогие интерьерные светильники. Площадь всех помещений 428 кв.м. (первый и цокольный этажи), в собственности. Отдельный вход с главного фасада здания, запасной технологический вход - с торца здания. Ресторан создавался по высшей

категории, при участии известного московского ресторатора Н.Новикова. В настоящее время ресторан «законсервирован» в том виде, как он создан, в полной рабочей комплектации как на фотографиях. Площадь зала - 250 кв.м. Посадочных мест - до 130. Самое современное технологическое оборудование, в том числе: - Холодильные шкафы и морозильник фирмы Polair, - плиты Apach, - пароконвектоматы Unox и Compact Sapiens Lainox; - индукционные плиты; - микроволновая печь и вакууматор Hurakan; - холодильные столы HI COLD - кофемашина рожковая Nuova simonelli; - кухонная машина Kenwood; - посудомоечная машина Tatra - куттер Robot Coupe; Все оборудование новое. Мощнейшие системы технологической вентиляции и систем пожаротушения. Есть запасной технологический вход. Система безопасности выведена на пульт «безопасный город» г. Королева. У ресторана «Тортуга» оформлены все разрешительные документы и лицензии, в том числе и лицензия на алкоголь. Продажа помещения и бизнеса от собственника. Рассматриваются различные варианты сделки. Показ помещения по предварительной договоренности.



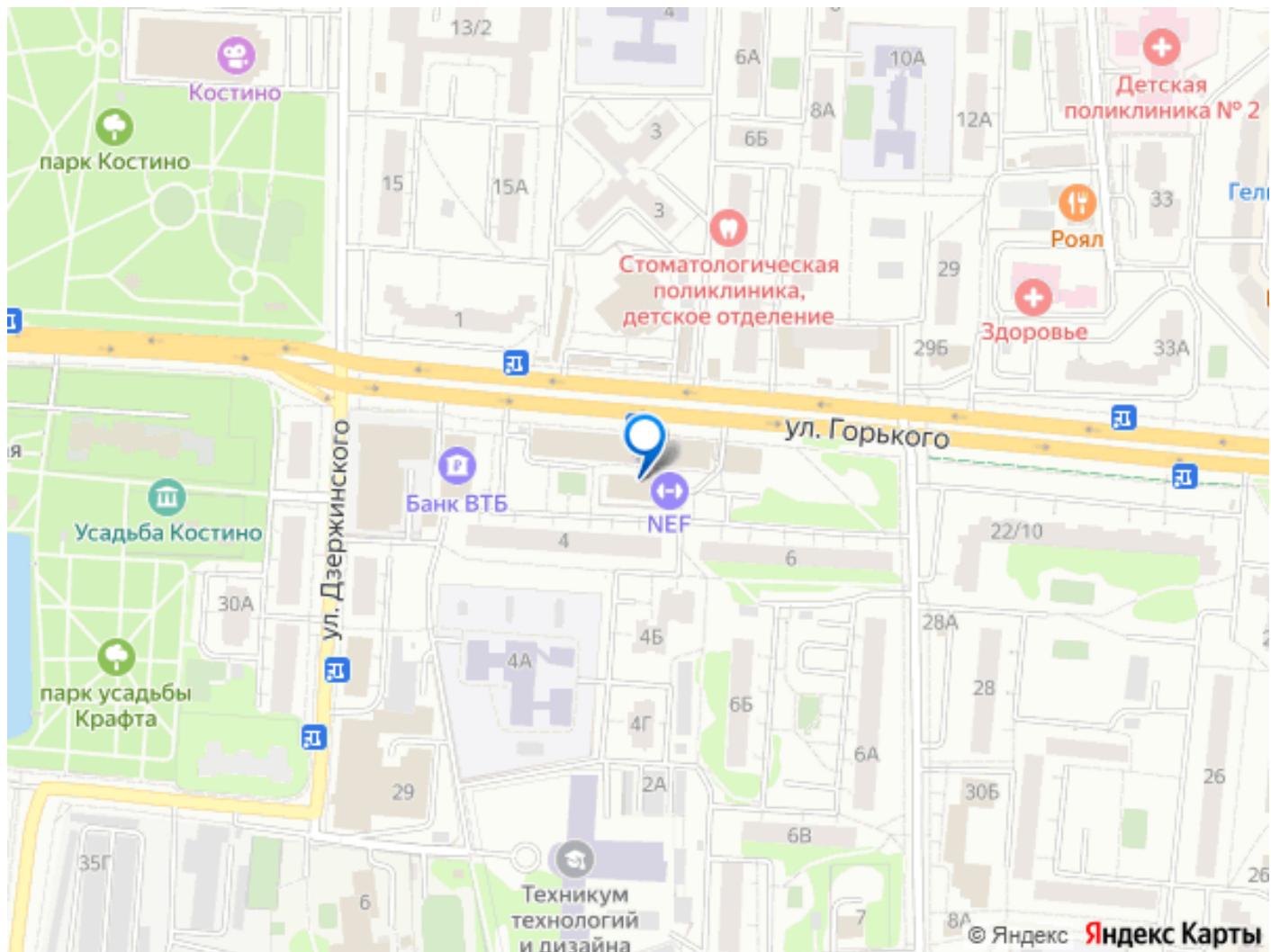
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России