

🕒 Создано: 13.10.2025 в 16:03

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 10:56

Москва, Денисовский переулок, 9

12 000 000 ₺

Москва, Денисовский переулок, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Денисовский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

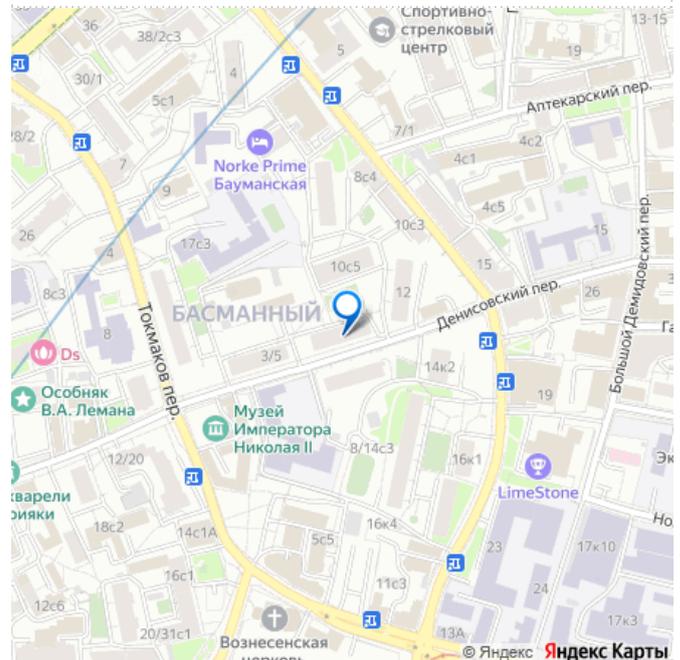
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

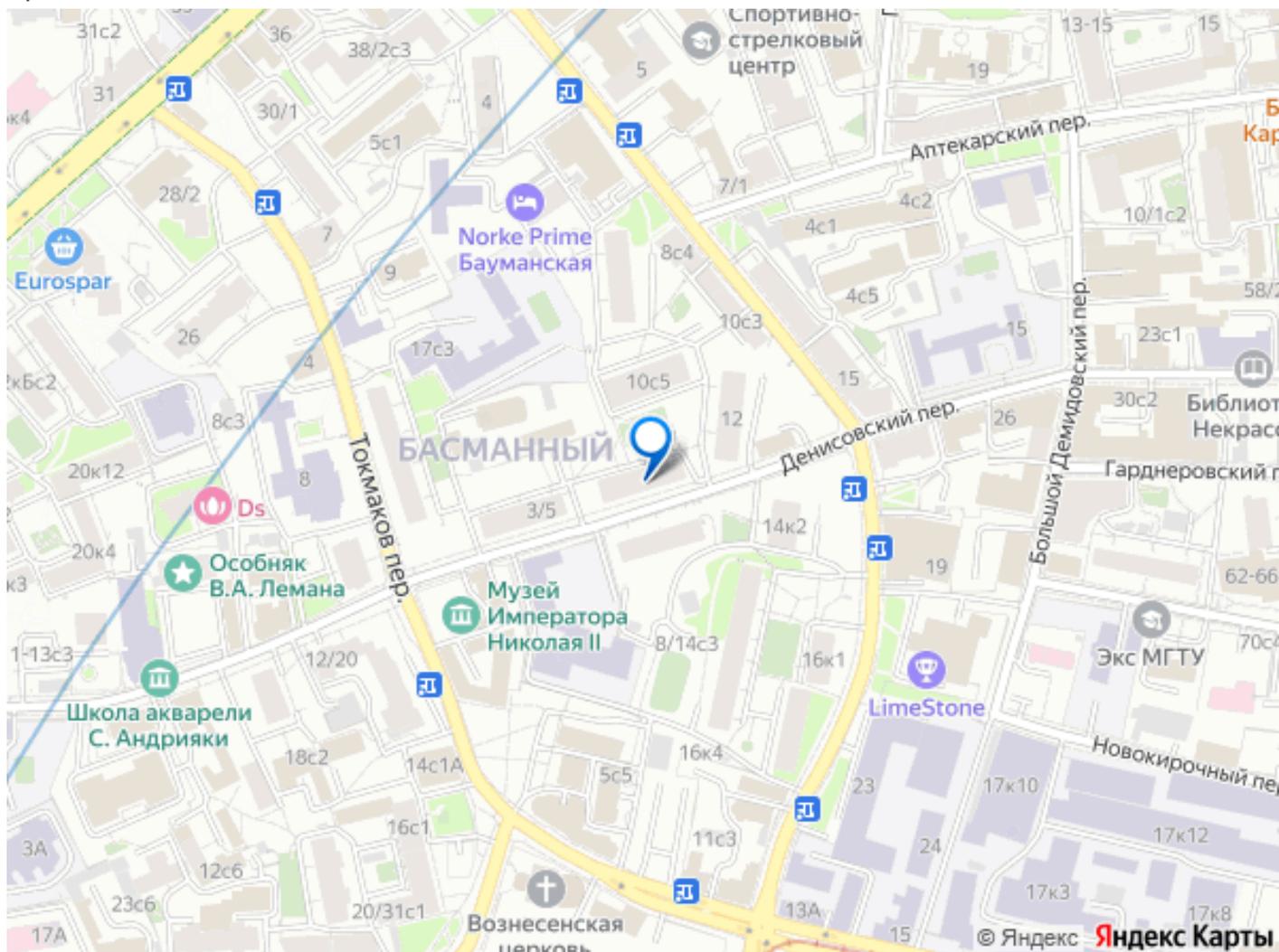
Описание

Готовый арендный бизнес 42,8 м2, отдельный вход. Прямая продажа от собственника!
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендатор: Офис
МАП - 120 000 р/месяц Ежегодная индексацией арендной платы 7%
Окупаемость 8 лет и 3 месяца Доходность 12 %
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 42,8 м2
Отдельный вход Бесплатная парковка
Мокрые точки: есть Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Мы предоставляем: Помощь в переоформлении договоров с РСО Консультации по работе с арендаторами ЛОКАЦИЯ Автобусная

для заметок



остановка в 3 минутах ходьбы Метро
Бауманская в 12 минутах ходьбы В радиусе
10 минут пешком проживает 15 916 человек
Бесплатная парковка Дисконт за быстрый
выход на сделку Звоните, организуем
просмотр в удобное Вам время Добавьте
объявление в Избранное, чтобы не потерять!
Все объекты от собственника, прямая
продажа без комиссии



Move.ru - вся недвижимость России