

Создано: 07.03.2026 в 10:17

Обновлено: 07.03.2026 в 11:04

Москва, Денисовский переулок, 9

11 500 000 ₺

Москва, Денисовский переулок, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Денисовский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

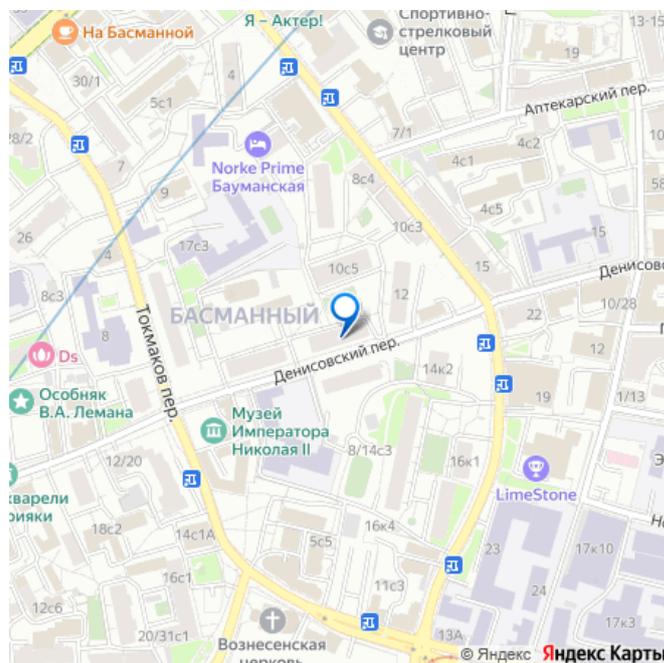
Описание

Арт. 132433328 Прямая продажа от
собственника! Продается помещение
свободного назначения 42,8 м2,
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендатор: Офис
МАП - 120 000 р/месяц Ежегодная
индексацией арендной платы 7%
Окупаемость 8 лет и 3 месяца Доходность 12
% ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь: 42,8 м2
Отдельный вход Бесплатная парковка
Мокрые точки: есть Водоснабжение,
теплоснабжение, канализация ЛОКАЦИЯ
Метро Бауманская в 12 минутах ходьбы В
радиусе 10 минут пешком проживает 15 916

<https://move.ru/objects/9291244871>

**Людмила Рассел, БЕСТ на
Октябрьской
79851684836**

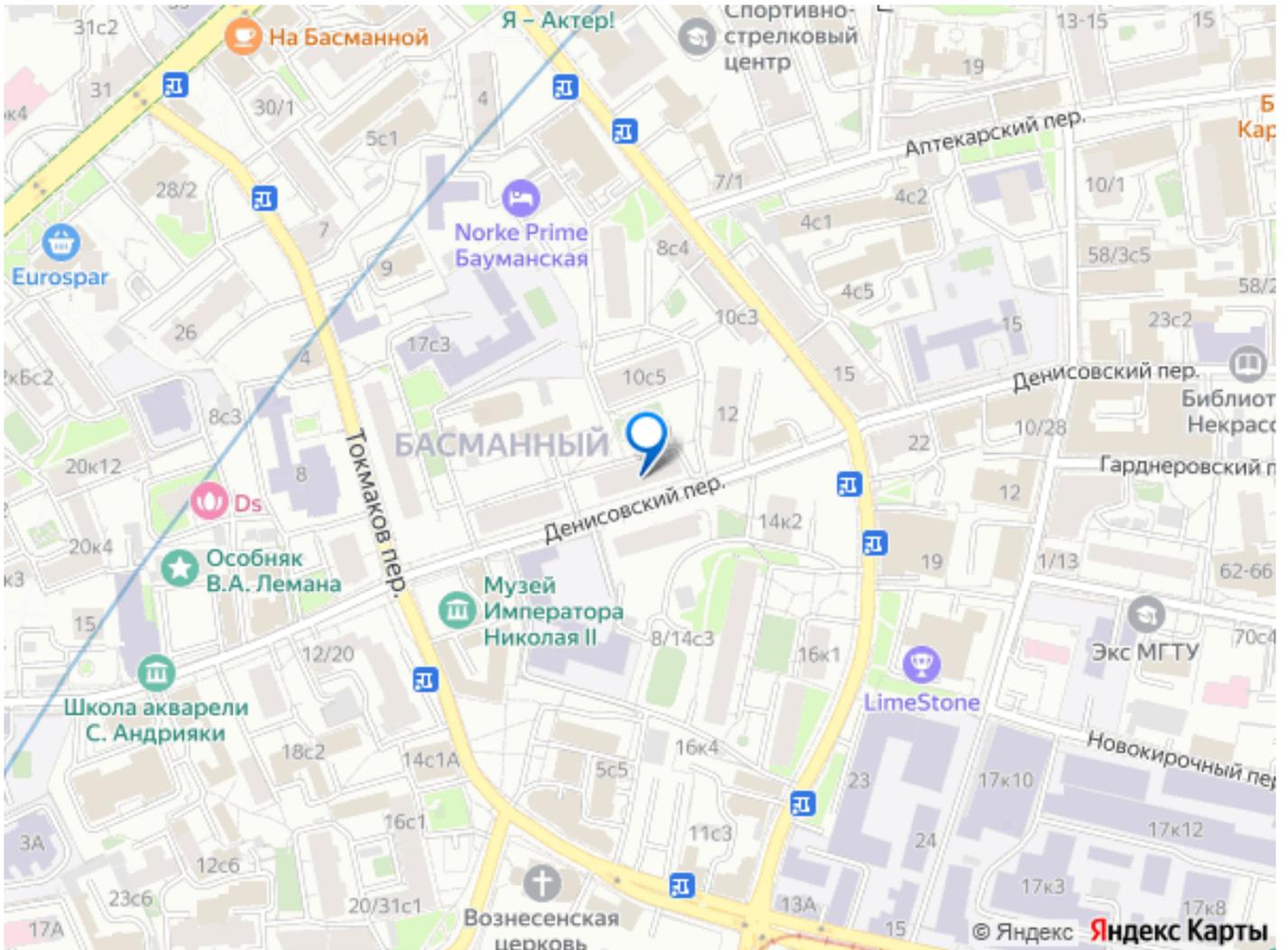
для заметок



человек Дисконт за быстрый выход на сделку

Прямая продажа от собственника без
комиссии. Стоимость : 11.500.000 руб.





Move.ru - вся недвижимость России