

Создано: 03.03.2026 в 22:40

Обновлено: 03.03.2026 в 22:40

Москва, Денисовский пер, 9

**12 000 000 ₺**

Москва, Денисовский пер, 9

Улица

[Денисовский переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

42.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

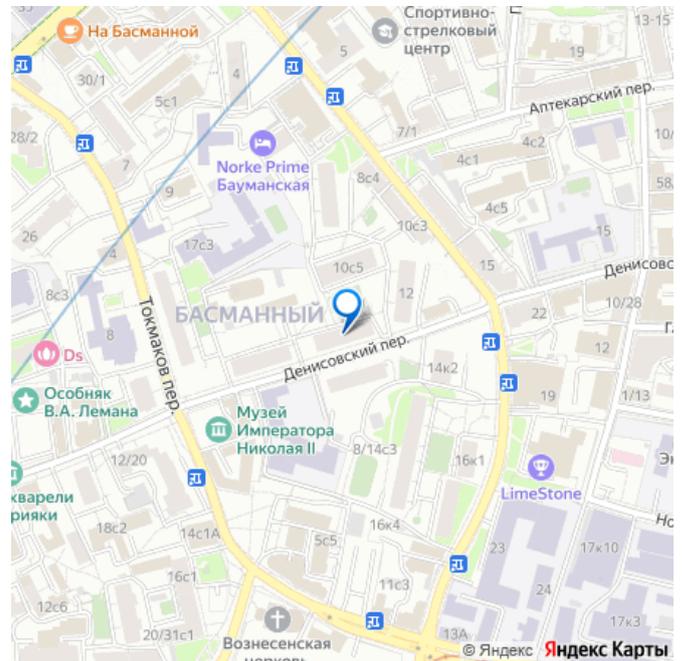
Готовый арендный бизнес 42,8 м<sup>2</sup>, отдельный вход. Прямая продажа от собственника!  
КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Арендатор: Офис  
МАП - 120 000 р/месяц Ежегодная индексацией арендной платы 7%  
Окупаемость 8 лет и 3 месяца Доходность 12 %  
ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ Площадь 42,8 м<sup>2</sup>  
Отдельный вход Бесплатная парковка  
Мокрые точки: есть Заключены договора с подрядными организациями Водоснабжение, теплоснабжение, канализация Мы предоставляем: Помощь в переоформлении договоров с РСО Консультации по работе с арендаторами  
ЛОКАЦИЯ Автобусная остановка в 3 минутах ходьбы Метро

<https://move.ru/objects/9290770777>

**Акиара недвижимость., Акиара недвижимость.**

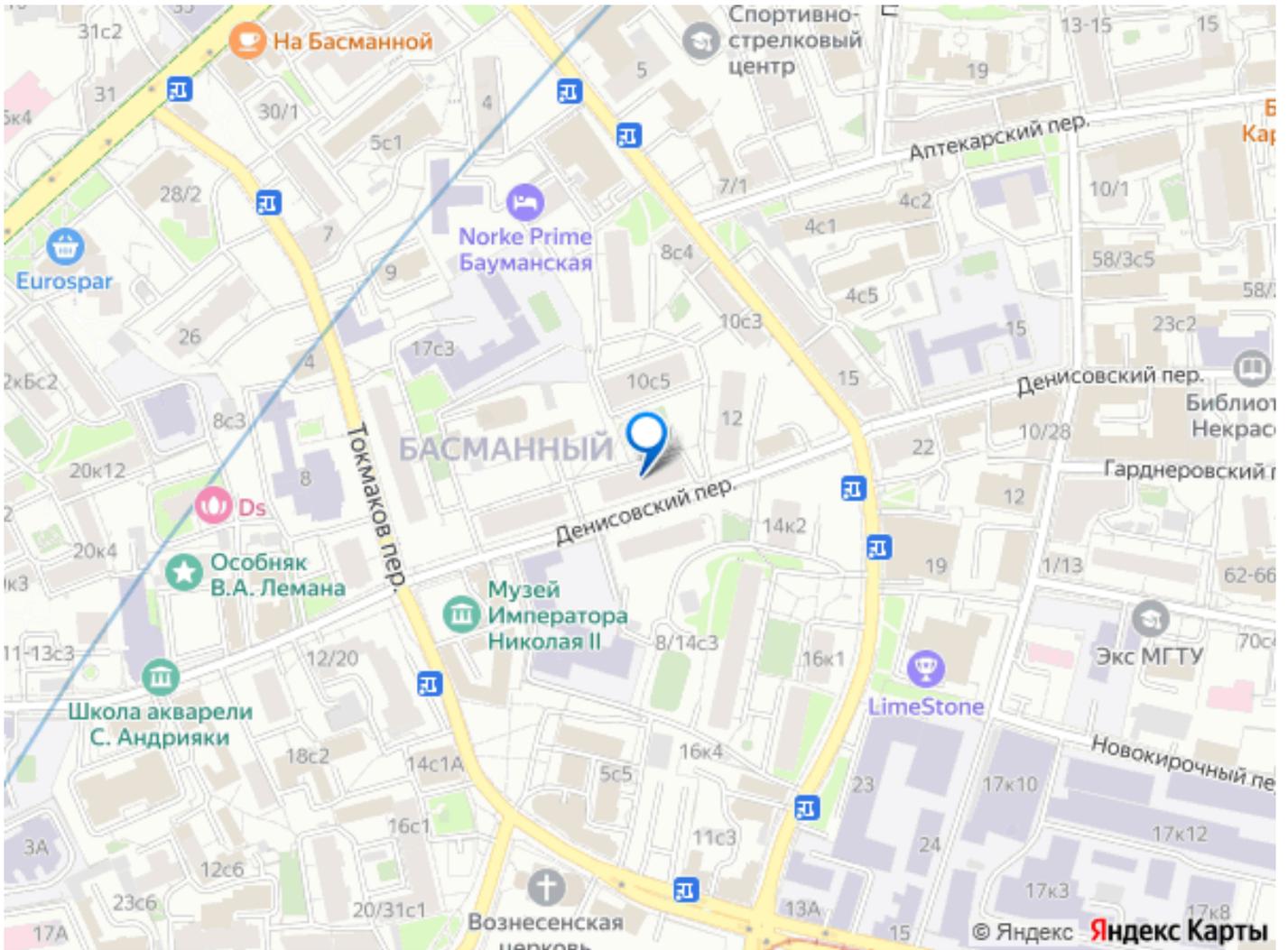
**89251234567**

для заметок



Бауманская в 12 минутах ходьбы В радиусе  
10 минут пешком проживает 15 916 человек  
Бесплатная парковка Дисконт за быстрый  
выход на сделку ? Звоните, организуем  
просмотр в удобное Вам время Добавьте  
объявление в Избранное, чтобы не потерять!  
Все объекты от собственника, прямая  
продажа без комиссии





Move.ru - вся недвижимость России