

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Краснодарская ул, 57к3

113 400 000 ₺

Москва, Краснодарская ул, 57к3

Улица

[улица Краснодарская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

428 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

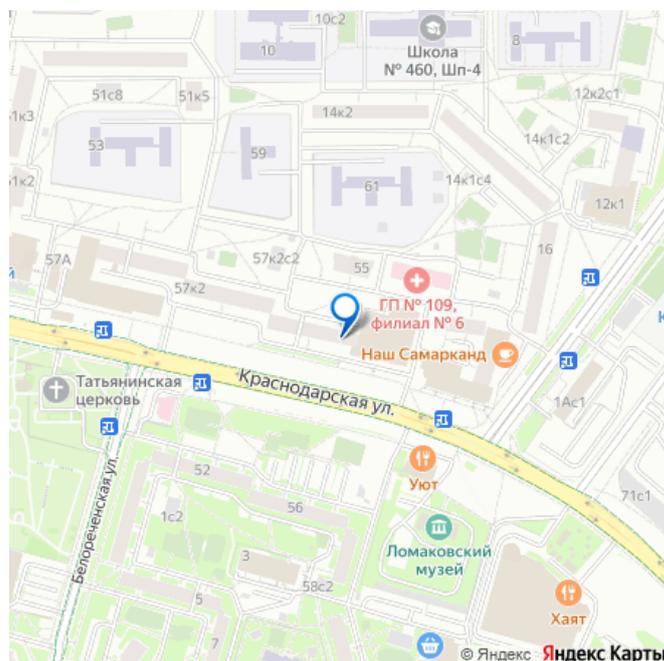
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

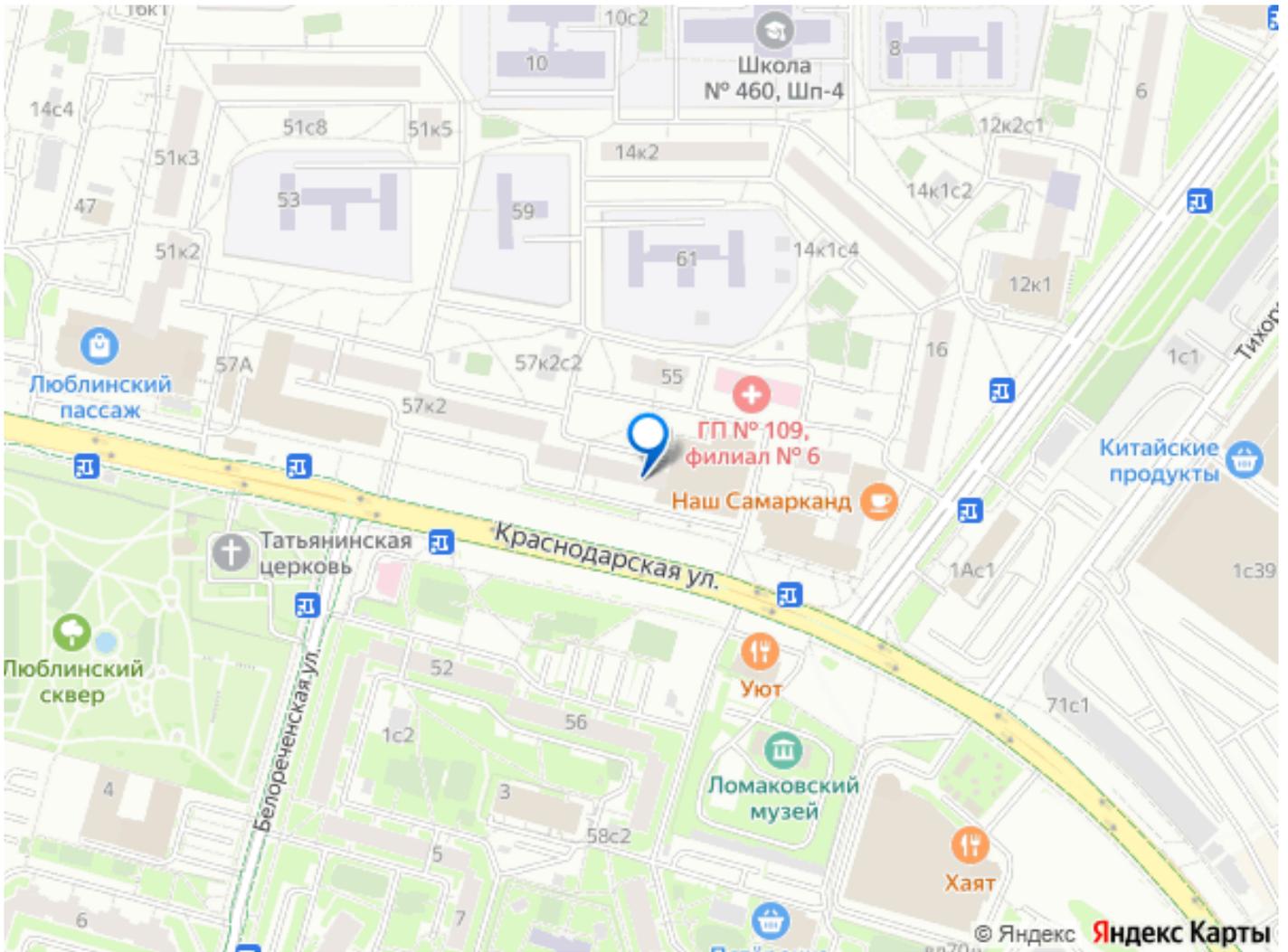
Номер лота 18692. Арендный бизнес, окупаемость - 9 лет Предлагается на продажу готовый арендный бизнес по адресу ул. Краснодарская, д. 57к3, ЗАО г. Москвы. Отдельно стоящее здание расположено на 1 линии домов в пешей доступности от станции метро Люблино. Стабильно высокий пешеходный и автомобильный трафик. Помещение свободного назначения общей площадью 427.9 кв м. Технические параметры: - отдельный вход в каждый блок - центральные коммуникации: ГВС, ХВС, канализация, - вентиляция - электроснабжение 50 кВт. - система охраны - видеонаблюдение - пожарная сигнализация -

для заметок



выделенная парковка на 10 автомобилей
Арендатор - кафе «Чайхана Фергана» : МАП
1.050.000 рублей. Индексация - ИПЦ. Срок
действия договора - 10 лет.





Move.ru - вся недвижимость России