

Создано: 08.11.2025 в 13:28

Обновлено: 14.11.2025 в 07:02

<https://move.ru/objects/9286435233>

Агент

79188804437

Москва, Летная улица, 99С3

15 000 000 ₽

Москва, Летная улица, 99С3

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Летная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

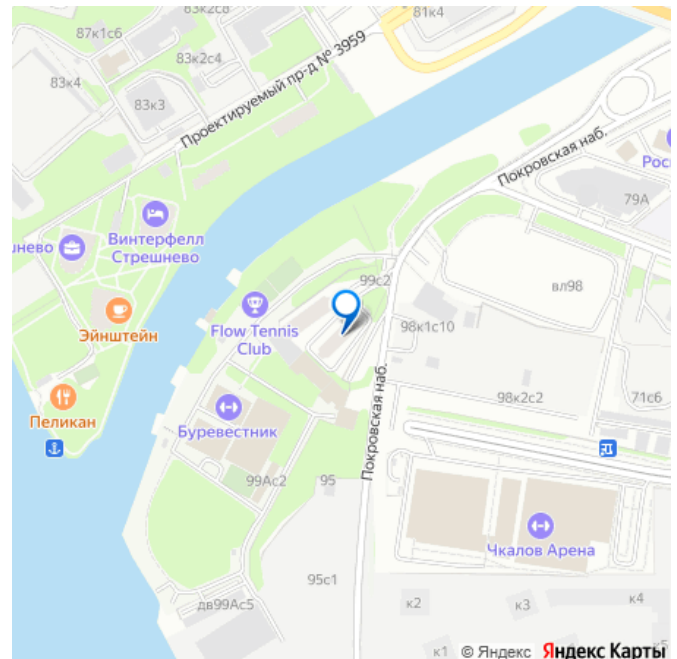
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

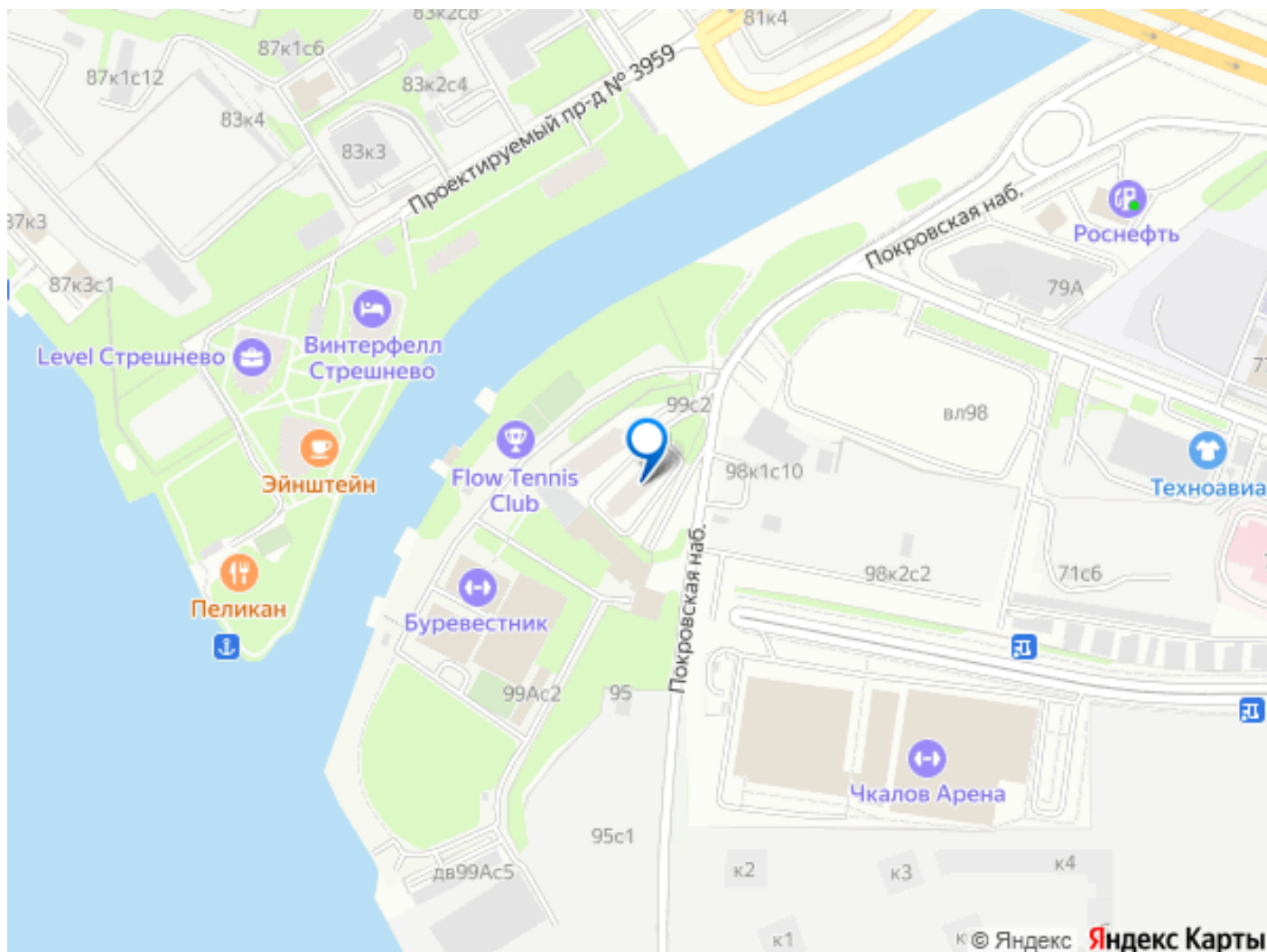


Описание

Апартаменты с отделкой 42 м.кв. Окна выходят на красивый ландшафтный двор. Клубная резиденция Loft River на берегу слияния двух рек, в окружении 5 акваторий. Апартаменты с отделкой и мебелью, сейчас сданы в аренду. Возможно дальнейшее использование, как готовый арендный бизнес. Сделка: Продажа от собственника, возможна ипотека. Быстрый выход на сделку. Планировочным решением предусмотрено: 1 отдельное помещение 10м2, общая открытая площадью 26 м.кв. Расположен сан.узел, французский балкон. Расположение: Слияния

двух рек: Москва реки и Сходни у границы природно-исторического парка Москворецкий, в окружении 5 акваторий. Высокая транспортная доступность: - ст. м. Тушинская - 13 мин. пешком - прямой выезд на Волоколамское шоссе - 6 км до СЗХ - 4 км. до МКАДа О комплексе: Loft River — клубная резиденция класса Премиум. Архитектурно проект выполнен в стиле Boho-loft (богемный лофт). Закрытая территория, пропускной режим, система видеонаблюдения. Наличие паркинга для авто и велосипедов. Спортивная зона, беседка, мангал. Управление объектом - подразделение застройщика (ГК ЛерГрупп). Окружение: Спортивный комплекс водных видов спорта Буревестник, Академия Сапбординга, Теннисный корт, Футбольный центр CityFootball, Чкалов Арена и Ледовая академия, фитнес центр, Бизнес - парк, школа, рекреационная зона парк реки Сходня, Владимирская церковь. 10 мин. на авто ТРЦ Крокус Сити. УК и сервисные услуги: Содержание территории комплекса, круглосуточная охрана, содержание и эксплуатация зданий и инженерных систем. Услуги клининга и инженерного обслуживания внутри апартаментов. Дополнительные сервисные услуги: беседка Потенциал: Перспектива роста стоимости недвижимости по причине переноса пром. объектов.





Move.ru - вся недвижимость России