

Создано: 08.11.2025 в 13:28

Обновлено: 14.11.2025 в 07:02

Агент

79188804437

Москва, Летная улица, 99С3

15 000 000 ₽

Москва, Летная улица, 99С3

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[улица Летная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

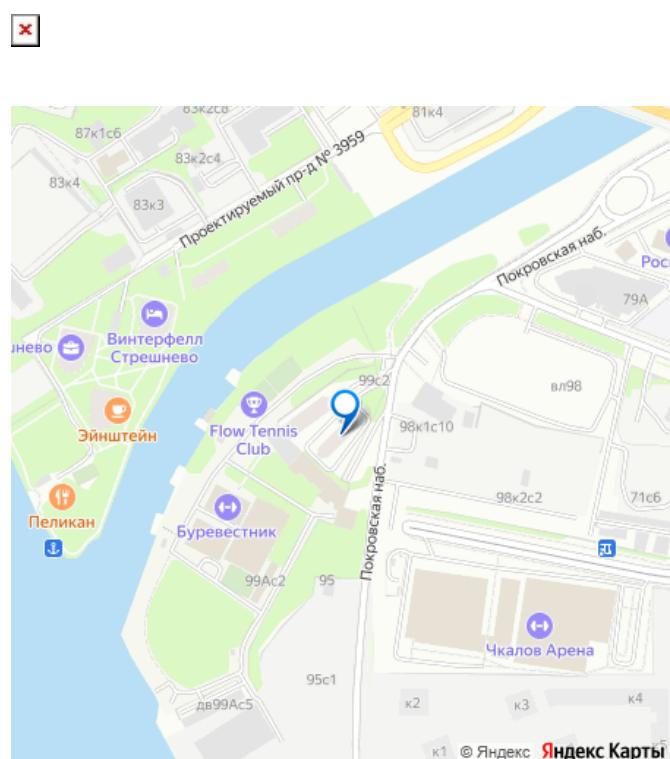
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Апартаменты с отделкой 42 м.кв. Окна выходят на красивый ландшафтный двор. Клубная резиденция Loft River на берегу слияния двух рек, в окружении 5 акваторий. Апартаменты с отделкой и мебелью, сейчас сданы в аренду. Возможно дальнейшее использование, как готовый арендный бизнес. Сделка: Продажа от собственника, возможна ипотека. Быстрый выход на сделку. Планировочным решением предусмотрено: 1 отдельное помещение 10м2, общая открытая площадью 26 м.кв. Расположен сан.узел, французский балкон. Расположение: Слияния

двуих рек: Москва реки и Сходни у границы
природно-исторического парка
Москворецкий, в окружении 5 акваторий.
Высокая транспортная доступность: - ст. м.
Тушинская - 13 мин. пешком - прямой выезд
на Волоколамское шоссе - 6 км до СЗХ - 4 км.
до МКАДа О комплексе: Loft River — клубная
резиденция класса Премиум. Архитектурно
проект выполнен в стиле Boho-loft (богемный
лофт). Закрытая территория, пропускной
режим, система видеонаблюдения. Наличие
паркинга для авто и велосипедов.
Спортивная зона, беседка, мангал.
Управление объектом - подразделение
застройщика (ГК ЛерГрупп). Окружение:
Спортивный комплекс водных видов спорта
Буревестник, Академия Сапбординга,
Теннисный корт, Футбольный центр
CityFootball, Чкалов Арена и Ледовая
академия, фитнес центр, Бизнес - парк,
школа, рекреационная зона парк реки
Сходня, Владимирская церковь. 10 мин. на
авто ТРЦ Крокус Сити. УК и сервисные услуги:
Содержание территории комплекса,
круглосуточная охрана, содержание и
эксплуатация зданий и инженерных систем.
Услуги клининга и инженерного
обслуживания внутри апартаментов.
Дополнительные сервисные услуги: беседка
Потенциал: Перспектива роста стоимости
недвижимости по причине переноса пром.
объектов.

☒

☒

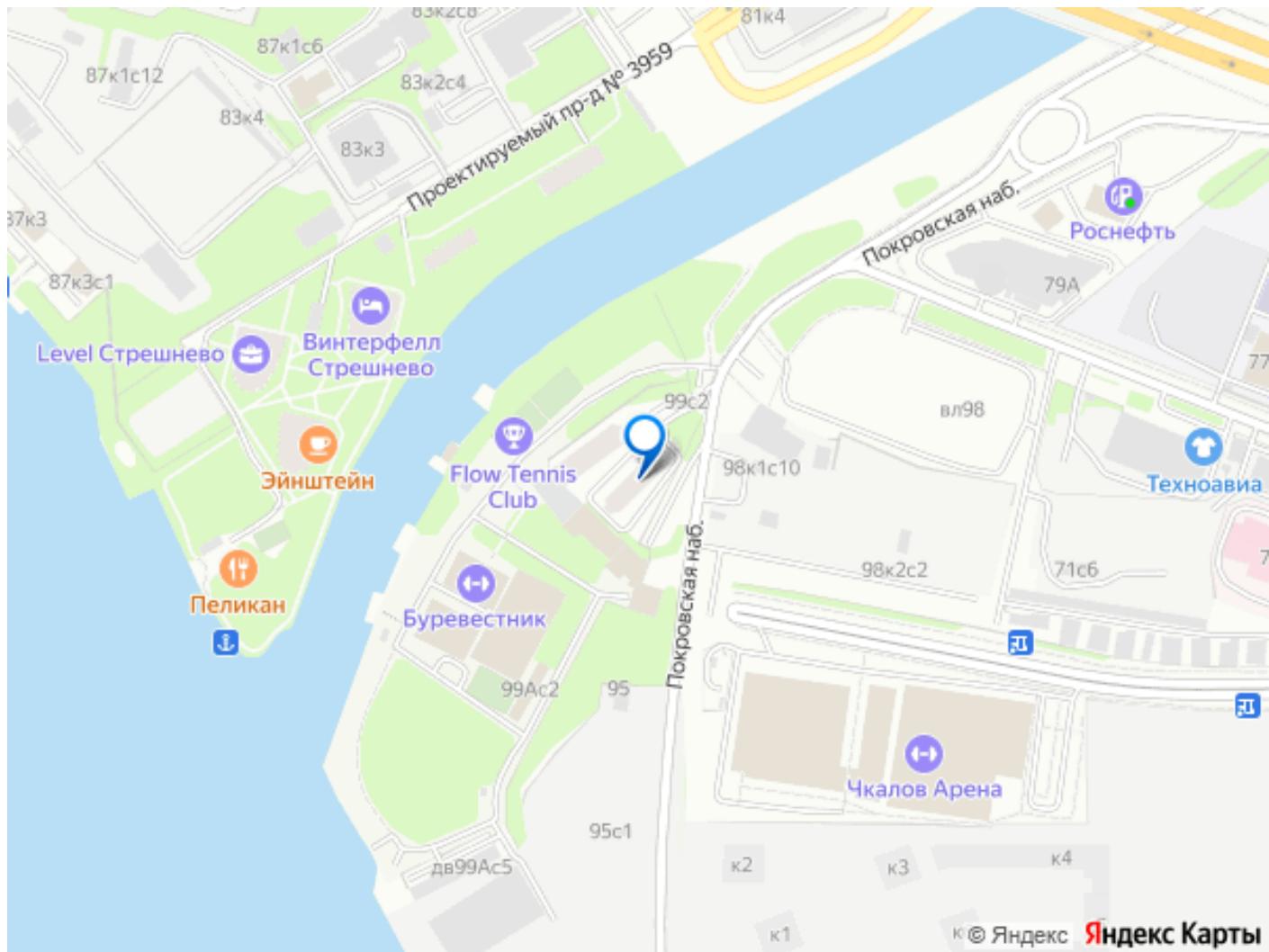
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России