

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, Ленинградский пр-т, 34

**1 350 000 ₺**

Москва, Ленинградский пр-т, 34

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

4.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа коммерческого помещения с арендатором --- Основные факты Площадь - 4,2м? Цена продажи - 1?350?000?? Арендатор оплачивает - 13 000?/?/мес. Парковка - Во дворе Состояние - Новый ремонт, санузел на этаже Потолки - 3?м Доступ - 24/7, отдельный вход в блок помещений --- Что выгодно - Наличие арендатора - сразу начните получать доход. - Бесплатная парковка - важный фактор для клиентов и сотрудников. - Новый ремонт - экономия на ремонте в ближайшие годы. - Доступ 24/7 - гибкость для бизнеса любого типа. --- Расположение - Близость к метро. - Динамо и Белорусская - в шаговой

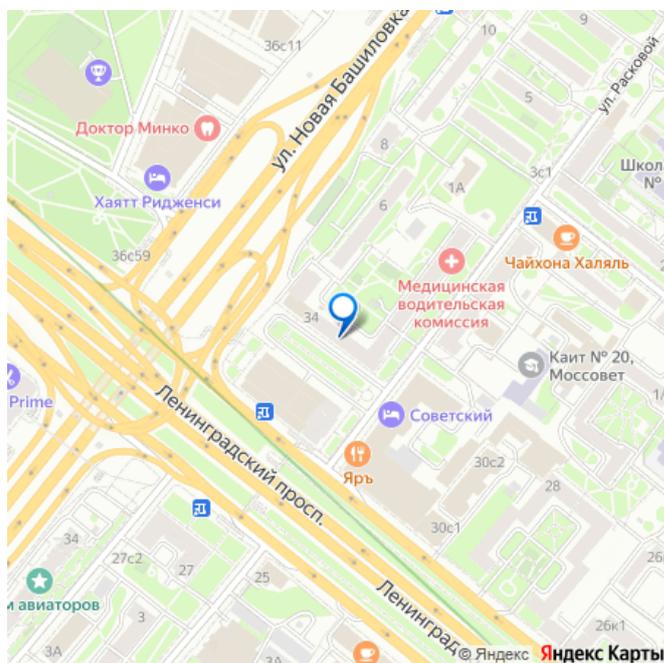
<https://move.ru/objects/9290781892>

**МСК-Недвижимость, МСК-**

**Недвижимость**

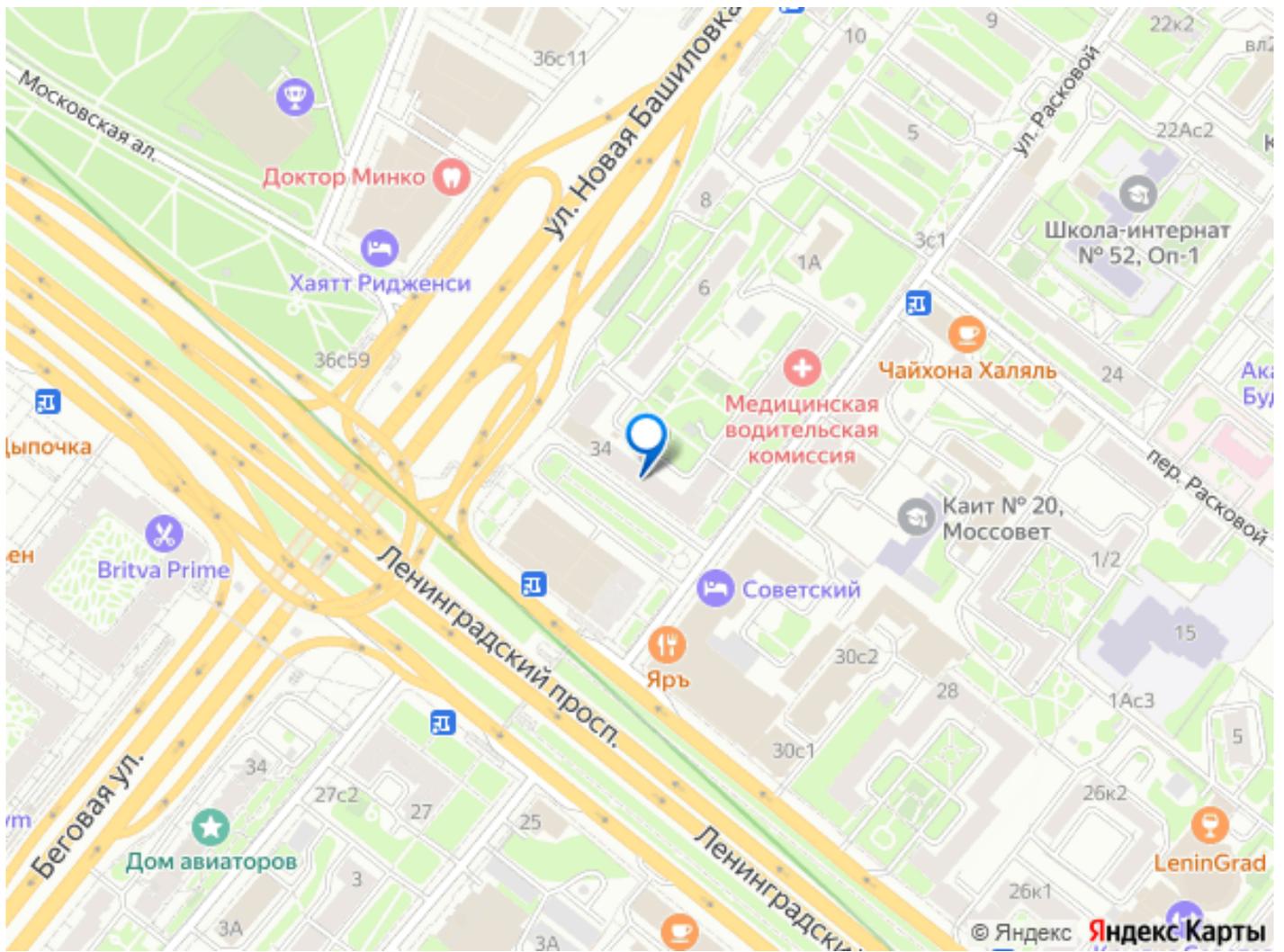
**89251234567**

для заметок



доступности. - Савеловская, Петровский парк, ЦСКА, Беговая - 10-30?минут пешком. -  
Окружение: Сбербанк, Винлаб, Озон, кафе. -  
Цокольный этаж - отдельный вход,  
повышенная безопасность и контроль  
доступа. --- Плюсы для бизнеса - Под любой  
вид деятельности. - Коммунальные платежи -  
полностью на арендаторе, без скрытых  
расходов. - Низкая стоимость - 1?350?000??  
за небольшое, но полностью готовое  
помещение. --- Как действовать 1. Свяжитесь  
с нами для просмотра и обсуждения условий  
сделки. 2. Заключите договор  
купли?продажи. 3. Получайте прибыль сразу  
после перехода права собственности. --- ? Не  
пропустите! - Добавьте объявление в  
избранное, чтобы не потерять. - Подпишитесь  
на наш аккаунт - первыми узнавайте о новых  
акциях и объектах. --- ### Ключевые слова  
для поиска продажа коммерческого  
помещения, купить офис, аренда и продажа  
недвижимости, инвестирование в  
недвижимость, помещение свободного  
назначения --- \*\*Теги:\*\* коммерческая  
недвижимость, продажа офиса, аренда  
помещения, цокольный этаж, свободное  
назначение, новое помещение, бесплатная  
парковка, 24/7 доступ, Сбербанк рядом,  
аренда с арендатором, низкая стоимость,  
офис под ключ, бизнес?центр, продажа  
коммерческого помещения, помещение для  
бизнеса, инвестиции в недвижимость,  
помещение с ремонтом, арендатор платит,  
офис 4,2 м?, коммерческое помещение,  
свободное назначение, цена 1?350?000 ?





Move.ru - вся недвижимость России