

Создано: 03.03.2026 в 16:10

Обновлено: 03.03.2026 в 16:10

Москва, Лобненская ул, 14

18 200 000 ₺

Москва, Лобненская ул, 14

Улица

[улица Лобненская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

42 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) — действующий шиномонтажный центр.

Помещение расположено в структуре

Торгового Центра, но имеет полную

автономию (отдельный въезд с

улицы/парковки). ЭКОНОМИКА БИЗНЕСА: —

Арендатор: Профессиональный шиномонтаж

— МАП (Месячный поток): 168.000 руб. — ГАП

(Годовой поток): 2.016.000 руб. —

Окупаемость: 9 лет. ТЕХНИЧЕСКИЕ

ХАРАКТЕРИСТИКИ: — Площадь: 42 м². —

Высота потолков: 6 м — Коммуникации:

Отопление: Центральное / Автономное

ЛОКАЦИЯ И ТРАФИК: — Расположение:

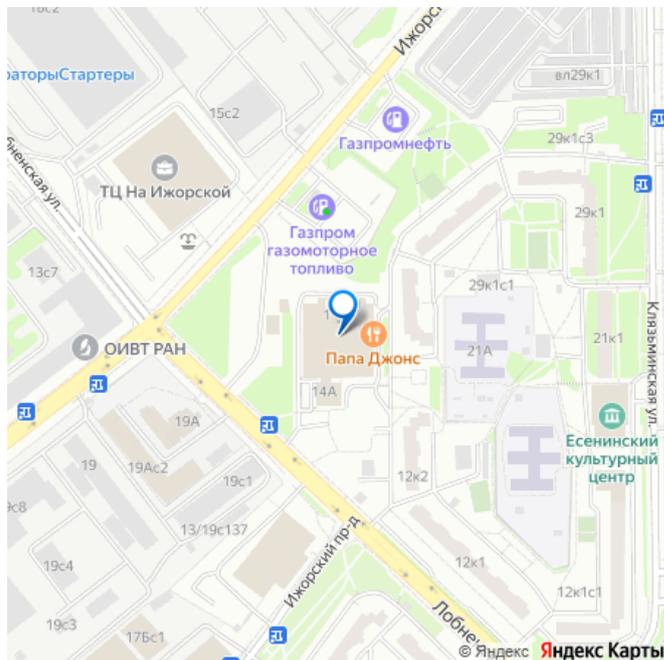
Первая линия парковки ТЦ — Трафик:

<https://move.ru/objects/9290758143>

Сергей Азаров, ДИАПАЗОН

89251234567

для заметок



Естественный поток посетителей ТЦ + постоянная клиентская база района. — Зона ожидания: Клиенты ожидают готовность автомобиля в фудкорте ТЦ, что повышает лояльность. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: — Соответствие нормам: Соблюдены требования СЭС и пожарной безопасности для автосервисных услуг. Документы готовы. Прямая продажа.

